

# Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

## odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací: VÚP 23320/12-KLI-3578/12

Vyřizuje: Ing. Vlasta Klimová

Telefon: 388 459 048

Ve Vimperku dne: 19.12.2012

- veřejná vyhláška -

## Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává za účasti účastníků řízení uvedených v příloze č. 1

**podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.,**

žadateli

**Obci Buk, IČ 005 82 981, Buk 64, 383 01 Prachatice,**

zastoupené místostarostkou obce Janou Nuskovou,

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**„Rybník Vyšovatka na poz. parc. KN č. 22/1 a 22/3 v k.ú. Vyšovatka, obec Buk.“**

Rybník na levobřežním přítoku Bořanovického potoka bude situován na návsi místní části Vyšovatka obce Buk na zamokřeném pozemku parc. č. 22/1 – trvalý travní porost, ZPF. Nátok a výtok bude realizován na poz. parc. č. 22/3 – koryto vodního toku umělé, vodní plocha, vše v k.ú. Vyšovatka, obec Buk. Maximální hloubka zdrže bude 1,6 m, celková výměra vodní plochy 438 m<sup>2</sup>, objem 435 m<sup>3</sup>. Obvodová hráz s šířkou koruny 2 m bude nasypána a zhutněna především z vytěžené zeminy z budoucí zátopy, základní sklon návodního svahu 1:1,5.

### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemkových parcelách KN č. 22/1 - trvalý travní porost, ZPF a č. 22/3 – koryto vodního toku umělé, vodní plocha, v k.ú. Buk tak, jak je zakresleno na ověřených situačních výkresech v měřítku 1500 a 1:200, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Navrhovaná stavba rybníka je vodním dílem ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, které podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu.  
Vodoprávním úřadem je v daném případě podle § 106 a § 15 odst. 4 vodního zákona, podle § 15 odst. 1 stavebního zákona a §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, Odbor životního prostředí Městského úřadu Vimperk.

3. Pro přípravu projektové dokumentace pro stavební povolení a pro vlastní provedení stavby stanovuje Správa CHKO Šumava v zájmu ochrany přírody a krajiny (v zájmu ochrany krajinného rázu dotčeného místa podle § 12 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů) tyto podmínky:
- a) Profily zdrže rybníka budou upraveny takovým způsobem, že dojde ke snížení výšky násypu především na severovýchodní straně budoucího rybníka. Přibližně od místa příčného profilu 4 – 4' směrem na sever bude násyp začínat u hrany svahu vodního toku a plynule pokračovat až ke koruně „hráze“, tj. bude proveden bez jakýchkoliv terénních úprav lomů a vyvýšených lavic. Levý břeh toku nebude zvyšován (profil 4 až 1). V místě, kde se násyp odklání od koryta vodního toku (severně od profilu 1), bude násyp proveden tak, aby nevytvářel ohraničenou terasu a působil co nejvíce přirozeně, tzn., že v tomto místě bude zvolen především výrazně menší a plynulý sklon vzdušného svahu.
  - b) Zemní práce na celé stavbě rybníka budou provedeny tak, aby při nich nevznikly žádné ostré hrany na povrchu terénu, tzn. že veškeré změny profilu terénu budou oblé.
  - c) Při osévání narušených ploch nebudou použity geograficky nepůvodní druhy rostlin.
4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je k odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF - v tomto případě po dobu výstavby rybníka, pokud se jedná o zemědělskou půdu – podává ten, v jehož zájmu má k tomuto odnětí dojít. K žádosti je nutno připojit doklady podle § 9 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb.
5. Projektovou dokumentaci pro výstavbu rybníka, která bude mj. obsahovat detailní řešení náпустného a odtokového potrubí do drobného vodního toku požaduje předložit ke stanovisku Povodí Vltavy, s.p.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Obec Buk, IČ 005 82 981, Buk 64, 383 01 Prachatice, zastoupená místostarostkou obce Janou Nuskovou.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 25.6.2012 podala Obec Buk, IČ 005 82 981, Buk 64, 383 01 Prachatice, zastoupená místostarostkou obce Janou Nuskovou, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod označením „Rybník Vyšovatka na poz. parc. KN č. 22/1 a 22/3 v k.ú. Vyšovatka, obec Buk.“

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad určil dle § 85 stavebního zákona. Toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší pouze Obci Buk.

Vzhledem ke skutečnosti, že pro území, v němž je navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována a schválena územně plánovací dokumentace, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. V tomto případě za účastníka řízení byl určen správce vodního toku – Povodí Vltavy, s.p.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.7.2012 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání v kanceláři stavebního úřadu na den 14.8.2012.

V oznámení o zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že námitky účastníků a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Zároveň byl žadatel upozorněn na povinnost vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal

žádost o vydání územního rozhodnutí, na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání.

Do dne veřejného ústního jednání neobdržel stavební úřad žádná nová závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti. Na veřejné ústní jednání se dostavil zástupce Správy CHKO Šumava Pavel Kavlík a vnesl připomínku, pro kterou nemohlo být vydáno územní rozhodnutí.

Z tohoto důvodu stavební úřad dne 15.8.2012 usnesením přerušil řízení a žadatel byl samostatnou výzvou vyzván k předložení souhlasného závazného stanoviska Správy CHKO Šumava do 31.10.2012 s poučením, že pokud tak ve stanoveném termínu neučiní, řízení bude zastaveno. Vzhledem k nesplnění této podmínky bylo řízení usnesením ze dne 13.11.2012 podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Proti usnesení o zastavení řízení se dne 19.11.2012 žadatel odvolal z důvodu, že již odstranil vadu na žádosti – současně předložil souhlasné závazné stanovisko Správy CHKO Šumava ze dne 12.11.2012.

Podle § 87 správního řádu správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, jej může zrušit nebo změnit, pokud tím plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků. Stavební úřad z tohoto hlediska posoudil odvolání žadatele a vzhledem k tomu, že podmínka doplnění žádosti byla splněna, podle § 87 správního řádu ruší vydané usnesení o zastavení řízení.

Všechna původní stanoviska dotčených orgánů státní správy a připomínky účastníků řízení doložená k návrhu na vydání územního rozhodnutí byla zkoordinována a podmínky těchto stanovisek a vyjádření byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí:

- MěÚ Vimperk, OŽP-VH – bod č. 2,
- Správa CHKO Šumava – bod č. 3,
- MěÚ Vimperk, OŽP-ZPF – bod č. 4,
- Povodí Vltavy – bod č. 5.

Stavební úřad dospěl k názoru, že umístění stavby není v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a charakterem dotčeného území, s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů, obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů. Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho doručení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Toto rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Václav Kokštein  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Příloha č. 1 k č.j. VÚP 23320/12-KLI-3578/12:**

**Příloha pro stavebníka:**

Správní poplatek vyměřený dle položky 18 písm. a) sazebníku správních poplatků, přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč, byl zaplacen dne 1.8.2012.

Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci územního rozhodnutí spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeného záznamem o účinnosti (§ 92 odst. 4 stavebního zákona).

**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (na doručence):**

Obec Buk, Buk 64, 383 01 Prachatice (DS).

**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

Povodí Vltavy, s.p., Litvínovická silnice 5, 371 21 Č. Budějovice.

**Dotčené orgány (na doručence):**

Správa CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk (DS),

MěÚ Vimperk – odbor ŽP (ZPF, VH).

**Toto oznámení musí být vyvěšeno do 21.1.2013 na místě obvyklém**

MěÚ Vimperk – odbor HB (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),

MěÚ Vimperk – na elektronické adrese [www.vimperk.cz](http://www.vimperk.cz),

OÚ Buk (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),

vyvěsit současně na elektronické adrese obce!

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....