

# REGULAČNÍ PLÁN BUK – „V ALEJI“

## TEXTOVÁ ČÁST

### NÁVRH KE SPOLEČNÉMU PROJEDNÁNÍ

<i>Katastrální území:</i>	<b>Buk pod Boubínem (764 167)</b>
<i>Pořizovatel:</i>	<b>Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk</b>
<i>Projektant:</i>	Ing. arch. Dana Pavelková, ČKA 01633 Architektonický ateliér ARSPRO Domoradická 87, 381 01 Český Krumlov
<i>Datum:</i>	červen 2019

## OBSAH

<b>A.</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	<b>4</b>
<b>A.1.</b>	<b>VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY</b> .....	<b>4</b>
<b>A.2.</b>	<b>PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ</b> .....	<b>5</b>
	A.2.1. Podmínky pro vymezení pozemků .....	5
	A.2.2. Podmínky pro využití pozemků .....	5
<b>A.3.</b>	<b>PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b> .....	<b>9</b>
	A.3.1. Veřejná prostranství .....	9
	A.3.2. Dopravní infrastruktura .....	9
	A.3.3. Technická infrastruktura .....	12
	A.3.4. Nakládání s odpady .....	16
	A.3.5. Občanské vybavení.....	16
<b>A.4.</b>	<b>PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ</b> .....	<b>16</b>
	A.4.1. Ochrana kulturních hodnot území .....	16
	A.4.2. Ochrana civilizačních hodnot území.....	17
	A.4.3. Ochrana přírodních hodnot území .....	17
	A.4.4. Inženýrskogeologické a základové poměry .....	17
	A.4.5. Radonové riziko.....	17
<b>A.5.</b>	<b>PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b> .....	<b>18</b>
<b>A.6.</b>	<b>PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ</b> .....	<b>18</b>
<b>A.7.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL</b> .....	<b>18</b>
	A.7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	18
	A.7.2. Veřejně prospěšná opatření .....	19
<b>A.8.</b>	<b>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL</b> .....	<b>19</b>
<b>A.9.</b>	<b>VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE</b> .....	<b>20</b>
<b>A.10.</b>	<b>DRUH A ÚČEL UMÍSŤOVANÝCH STAVEB</b> .....	<b>20</b>
<b>A.11.</b>	<b>PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY NAVRŽENÉHO CHARAKTERU ÚZEMÍ, ZEJMÉNA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b> .....	<b>20</b>
<b>A.12.</b>	<b>PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b> .....	<b>21</b>
<b>A.13.</b>	<b>PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMA</b> .....	<b>22</b>
<b>A.14.</b>	<b>PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b> .....	<b>22</b>
<b>A.15.</b>	<b>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)</b> .....	<b>22</b>
<b>A.16.</b>	<b>VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODSTAVCE 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> .....	<b>22</b>
<b>A.17.</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b> .....	<b>22</b>
<b>B.</b>	<b>GRAFICKÁ ČÁST</b>	
<b>B.1.</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	měř. 1 : 1 000
<b>B.2.</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>	měř. 1 : 1 000
<b>B.2.a</b>	<b>PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PODÉLNÉ PROFILY</b>	měř. 1 : 1 000/100
<b>B.2.b</b>	<b>PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY</b>	měř. 1 : 100
<b>B.3.</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>	měř. 1 : 1 000
<b>B.4.</b>	<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ</b>	měř. 1 : 1 000

<b>C.</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST.....</b>	<b>23</b>
<b>C.1.</b>	<b>ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>23</b>
<b>C.2.</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉHO KRAJEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE, U OSTATNÍCH REGULAČNÍCH PLÁNŮ TĚŽ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM .....</b>	<b>23</b>
	C.2.1 Širší vztahy .....	23
	C.2.2 Soulad s politikou územního rozvoje .....	23
	C.2.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje .....	23
<b>C.3.</b>	<b>ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>23</b>
<b>C.4.</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE .....</b>	<b>24</b>
<b>C.5.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....</b>	<b>25</b>
<b>C.6.</b>	<b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>27</b>
<b>C.7.</b>	<b>VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK .....</b>	<b>27</b>
<b>D.</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST</b>	
<b>D.1.</b>	<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	<b>měř. 1 : 1 000</b>
<b>D.2.</b>	<b>VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ</b>	<b>měř. 1 : 1 000</b>
<b>D.3.</b>	<b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	<b>měř. 1 : 5 000</b>
<b>D.4.</b>	<b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF</b>	<b>měř. 1 : 1 000</b>

## A. TEXTOVÁ ČÁST

### A.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Řešené území se nachází při východním okraji obce Buk, v katastrálním území Buk pod Boubínem. Řešená plocha je vymezena z jihu a západu stávající silnicí III. třídy č. III/14130, ze severovýchodu hranicí katastrálního území.

#### Majetkoprávní vztahy - pozemky v řešeném území:

Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku (způsob využití)	Výměra	Vlastnické právo (právo hospodařit s majetkem státu)
Buk pod Boubínem	467/1	Orná půda	143 m <sup>2</sup>	Obec Buk Buk č.p. 64, 383 01 Buk
	467/3	Orná půda	62 m <sup>2</sup>	
	468/1	Orná půda	150 m <sup>2</sup>	
	469	Orná půda	1135 m <sup>2</sup>	
	470/1	Orná půda	6590 m <sup>2</sup>	
	478	Orná půda	607 m <sup>2</sup>	
	479	Orná půda	5778 m <sup>2</sup>	
	480	Orná půda	807 m <sup>2</sup>	
	481/1	Orná půda	6826 m <sup>2</sup>	Jana Lešáková Čelakovského 180, 386 01 Strakonice
	481/2	Orná půda	4932 m <sup>2</sup>	Obec Buk Buk č.p. 64, 383 01 Buk
	481/3	Orná půda	8 m <sup>2</sup>	
	481/4	Orná půda	1927 m <sup>2</sup>	
	482	Orná půda	1277 m <sup>2</sup>	
	491	Orná půda	147 m <sup>2</sup>	
	492	Orná půda	4906 m <sup>2</sup>	
	493	Orná půda	712 m <sup>2</sup>	
	494	Orná půda	511 m <sup>2</sup>	
	495	Orná půda	4367 m <sup>2</sup>	
	496	Orná půda	378 m <sup>2</sup>	
	502	Orná půda	153 m <sup>2</sup>	Jana Lešáková Čelakovského 180, 386 01 Strakonice
	901/2	Ostatní plocha (ost.komunikace)	46 m <sup>2</sup>	Obec Buk Buk č.p. 64, 383 01 Buk
	901/17	Ostatní plocha (ost.komunikace)	47 m <sup>2</sup>	Jana Lešáková Čelakovského 180, 386 01 Strakonice
	901/18	Ostatní plocha (ost.komunikace)	19 m <sup>2</sup>	Obec Buk Buk č.p. 64, 383 01 Buk

## Majetkoprávní vztahy - pozemky dotčené činností v řešeném území:

Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku (způsob využití)	Výměra	Vlastnické právo (právo hospodařit s majetkem státu)
Buk pod Boubínem	925	Ostatní plocha (silnice)	10956 m <sup>2</sup>	Jihočeský kraj, U Zimního Stadionu 1952/2, 370 26 České Budějovice Správa a údržba silnic jihočeského kraje Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
Buk pod Boubínem	484/3	Ostatní plocha (neplodná půda)	329 m <sup>2</sup>	Jana Klasová Buk č.p. 27, 383 01 Buk
Šumavské Hoštice	532/2	Ostatní plocha (ost.komunikace)	1719 m <sup>2</sup>	Obec Šumavské Hoštice Šumavské Hoštice č.p. 9, 384 71 Šumavské Hoštice
	533/1	Orná půda	604 m <sup>2</sup>	
	534/5	Ostatní plocha (ost.komunikace)	43 m <sup>2</sup>	
Šumavské Hoštice	263	Ostatní plocha (neplodná půda)	1248 m <sup>2</sup>	Václav Matulka Včelná pod Boubínem č.p. 15, 383 01 Buk
	264	Trvalý travní porost	20042 m <sup>2</sup>	
	534/1	Ostatní plocha (ost.komunikace)	315 m <sup>2</sup>	
Šumavské Hoštice	208/1	Orná půda	3038 m <sup>2</sup>	Agrodružstvo Šumavské Hoštice Buk č.p. 70, 383 01 Buk
	209/2	Trvalý travní porost	16585 m <sup>2</sup>	

Řešené území zahrnuje plochy Z02, Z03 a Z04 vymezené územním plánem. Nové parcelní řešení plochy Z02 umožní odklonění silnice III. třídy III/14130 na vnější severovýchodní okraj sídla spolu s doplněním nové jednostranné aleje na hranici území. Z tohoto důvodu řešené území zahrnuje i plochy Z03 a Z04. Rozloha řešeného území je cca 4,1528 ha a je v současné době zemědělsky využíváno.

## A.2. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

### A.2.1. Podmínky pro vymezení pozemků

Stávající uspořádání parcel nedovoluje efektivní využití území. V rámci řešení regulačního plánu jsou vymezeny nové stavební pozemky odpovídajících parametrů (grafická část – hlavní výkres).

### A.2.2. Podmínky pro využití pozemků

V regulačním plánu jsou vymezeny pozemky s rozdílným způsobem využití (grafická část – hlavní výkres).

#### A.2.2.1 Pozemky pro bydlení smíšené venkovské

V řešeném území je vymezeno 15 pozemků s využitím pro bydlení smíšené venkovské. Velikost parcel 1000 – 1500 m<sup>2</sup>, pouze rohová parcela P-12 je navržena ve velikosti přes 2000 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou řazeny vedle sebe po obvodu vymezeného území, uvnitř plochy je ponechána plocha pro hodnotný návesní prostor.

BV	Pozemky pro bydlení smíšené venkovské
	<p><b>Hlavní využití</b> Pozemky jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, bydlení spojené s drobným podnikáním, příp. bydlení s hospodářským zázemím, s občanským vybavením nebo s drobnou výrobou, výrobními a ostatními službami</p>

<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro individuální bydlení, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství, popř. malá zařízení řemeslná a hospodářská</li> <li>stavby pro bydlení – rodinné domy</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacích zařízení vždy spojené s bydlením</li> <li>stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči vždy spojené s bydlením</li> <li>stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu vždy spojené s bydlením</li> <li>stavby pro sport, stavby církevní a kulturní vždy spojené s bydlením</li> <li>oplocené zahrady u domu s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou</li> <li>stavby zařízení a sítí související technické infrastruktury</li> <li>stavby vodních nádrží, bazény</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>přízemní objekty venkovského typu s využitím podkrovní</li> <li>vnější vzhled objektů přizpůsobit místní tradiční šumavské venkovské zástavbě</li> <li>nadzemní objekty zřetelně obdélníkového půdorysu nebo soustava obdélníků</li> <li>střechy sedlové nebo polovalbové se sklonem 35°-45°</li> <li>oplocení pozemků venkovského typu v souladu s charakterem sídla</li> <li>maximální výška okapní římsy 5,00 m od upraveného terénu</li> <li>maximální výška upravovaného terénu nepřesáhne 1,00 m u zářezů a 1,00 m u násypů</li> </ul>
<p><b>Další podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>u novostaveb je podmínkou garáž minimálně pro jedno auto v těsné vazbě na objekt nebo odstavná plocha na vlastním pozemku</li> <li>dopravní obsluha a napojení na inženýrské sítě jsou navrženy z přilehlých veřejných prostranství uvnitř řešeného území, stávající památná alej nebude obsluhou navržených parcel narušena</li> </ul>

#### A.2.2.2 Pozemky veřejného prostranství

Navržené pozemky veřejného prostranství jsou určeny pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, dále pro pásy zeleně, ochrannou a izolační zeleň, dětská hřiště, případně jiné volnočasové aktivity. Z užívání pozemků veřejných prostranství nelze nikoho vyloučit, pozemky musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V rámci veřejných prostranství jsou vymezeny vjezdy na pozemky, odstavné plochy i pěší cesty. Uvnitř území je vymezena plocha veřejného prostranství pro vytvoření klidného návěsního prostoru s plochami pro vzrostlou zeleň, odpočinek i relaxaci, jako součást území určeného všeobecně pro bydlení smíšené venkovského typu.

<b>PV</b>	<b>Pozemky veřejného prostranství - návěsní prostory, plochy dopravní infrastruktury</b>
	<p><b>Hlavní využití</b> Pozemky jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, návěsní prostory, apod.</p>
	<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>stavby účelových komunikací</li> <li>stavby odstavných ploch, vjezdy na stavební pozemky, místa pro kontejnery</li> <li>plochy pěších a turistických cest, cyklistické stezky</li> <li>zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis</li> <li>drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li> <li>přístřešky pro hromadnou dopravu</li> <li>prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>stavby dětských a víceúčelových hřišť</li> <li>zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>stavby zařízení a sítí související technické infrastruktury</li> <li>stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul>
	<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatní stavby neuvedené jako přípustné</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

- mezi původními i navrženými komunikacemi III. třídy a navrženými stavebními parcelami jsou ponechány plochy pro vzrostlou zeleň s funkcí izolační a ochrannou
- stávající památná alej podél původní komunikace III. třídy mimo místa napojení nové komunikace III. třídy nebude obsluhou navržených parcel narušena a bude i nadále udržována
- výška staveb nepřesáhne 4,5 m od upraveného terénu

**A.2.2.3 Plochy zeleně na veřejných prostranstvích**

Navržené pozemky jsou vždy součástí ploch veřejných prostranství. Z užívání těchto pozemků veřejných prostranství nelze nikoho vyloučit, pozemky musí být přístupné veřejnosti bez omezení, jsou určeny především pro odpočinek a relaxaci.

ZV	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích
	<b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.
	<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li><li>• prvky drobné architektury a mobiliáře</li><li>• stavby dětských hřišť, zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis</li><li>• drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li><li>• plochy pěších a turistických cest</li><li>• stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li><li>• stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury</li></ul>
	<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném využití</li></ul>
	<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• výška staveb nepřesáhne 4,5 m od upraveného terénu</li></ul>

**A.2.2.4 Plochy zeleně doprovodné a izolační v zastavěném území**

Navržené pozemky jsou vždy součástí ploch veřejných prostranství. Z užívání těchto pozemků veřejných prostranství nelze nikoho vyloučit, pozemky musí být přístupné veřejnosti bez omezení, jsou určeny pro plnění funkce izolační a estetické.

ZI	Plochy zeleně doprovodné a izolační v zastavěném území
	<b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň, která plní funkci izolační, ochrannou a oddělující.
	<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li><li>• prvky drobné architektury a mobiliáře</li><li>• stavby dětských hřišť</li><li>• drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li><li>• zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis</li><li>• plochy pěších a turistických cest</li><li>• stavby dopravní infrastruktury navazující na stávající dopravní síť, sjezdy na pozemky</li><li>• přístřešky pro hromadnou dopravu</li><li>• stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li><li>• stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li></ul>
	<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném využití</li></ul>
	<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• výška staveb nepřesáhne 4,5 m od upraveného terénu</li><li>• plochy č. <b>7/ZI</b> a <b>8/ZI</b> jsou určeny pro ochranu a revitalizaci stávající památné aleje</li><li>• plocha č. <b>9/ZI</b> je určena pro novou výsadbu vzrostlé doprovodné zeleně – jednostranné aleje</li><li>• na ploše č. <b>9/ZI</b> je nutno respektovat stávající trafostanici</li></ul>

### A.2.2.5 Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy

Navržená plocha v řešeném území je určena pro umístění přeložky silnice III. třídy III/14310, zařízení související dopravní infrastruktury, křižovatky, odbočky a sjezdy pro připojení ostatních komunikací a terénní úpravy přilehlých zelených ploch. Součástí přeložky je úprava stávajícího napojení silnice III. třídy III/14311, úprava trasy sdělovacího kabelu a výsadba nové jednostranné aleje.

DS	Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy
	<b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – silnice III.třídy
	<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>stavby komunikací III. třídy</li><li>stavby souvisejících místních a účelových komunikací, sjezdy na pozemky</li><li>autobusové zastávky, přístřešky pro hromadnou dopravu</li><li>prvky drobné architektury a mobiliáře</li><li>zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis</li><li>plochy pěších a turistických cest</li><li>výstavba odstavných ploch</li><li>zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li><li>terénní úpravy především s ohledem na bezpečný odvod srážkových vod</li><li>stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li></ul>
	<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li></ul>
	<b>Další podmínky</b> <ul style="list-style-type: none"><li>plocha č. <b>10/DS</b> je určena pro umístění přeložky silnice III. třídy III/14310</li><li>odbočka na původní silnici při začátku úseku přeložky bude zaslepena</li><li>při konci úseku je nově řešené napojení silnice III. třídy III/14131 od Šumavských Hoštic</li><li>v místě nové křižovatky je navržena úprava trasy sdělovacího kabelu</li></ul>

### A.2.2.6 Plochy dopravní infrastruktury – místní obslužné komunikace

Plocha pro umístění místních komunikací je součástí ploch veřejných prostranství. Místní komunikace zajišťují dopravní obslužnost veškerých stavebních parcel v řešeném území, v komunikaci jsou navržena podzemní vedení základní technické infrastruktury. Součástí dopravního řešení území jsou odstavné plochy pro osobní vozidla a připojení veškerých stavebních pozemků.

DO	Plochy dopravní infrastruktury – místní obslužné komunikace
	<b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – místní komunikace, parkoviště, apod.
	<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>stavby místních a účelových komunikací, sjezdy na pozemky</li><li>stavby parkovacích a manipulačních ploch</li><li>autobusové zastávky, přístřešky pro hromadnou dopravu</li><li>drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li><li>prvky drobné architektury a mobiliáře</li><li>plochy pěších a turistických cest</li><li>zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis</li><li>zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li><li>stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li><li>stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li></ul>
	<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li></ul>
	<b>Další podmínky</b> <ul style="list-style-type: none"><li>plocha pro umístění místních komunikací je součástí ploch veřejných prostranství</li><li>komunikace jsou navrženy jako místní komunikace dopravně zklidněné funkční skupiny D1 – „obytná zóna“</li><li>součástí dopravního řešení území jsou odstavné plochy pro osobní vozidla a připojení veškerých stavebních pozemků</li></ul>



### A.3. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### A.3.1. Veřejná prostranství

Pro obsluhu pozemků v řešeném území jsou navržena veřejná prostranství, která zahrnují komunikace, cesty pro pěší, trasy inženýrských sítí, plochy pro veřejnou i doprovodnou zeleň. Uspořádání profilu uličního prostoru je patrné z grafické dokumentace.

<b>PV</b>	<b>veřejné prostranství se zklidněnou komunikací</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>· v grafické části identifikovány pozemky č. 4/PV - 6/PV</li><li>· šířka navržených prostranství (č. 4/PV - 5/PV) je 12 m</li><li>· součástí veřejných prostranství se zklidněnými komunikacemi jsou vjezdy na pozemky a plochy pro parkování</li><li>· součástí veřejných prostranství se zklidněnými komunikacemi (č. 6/PV) je návesní prostor s veřejnou zelení a s komunikacemi pro pěší</li><li>· parkovací stání a vzrostlá zeleň nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků na křižovatkách</li><li>· výška přípustných staveb nepřesáhne 4,5 m od upraveného terénu</li></ul>
<b>ZI</b>	<b>zeleň doprovodná a izolační na veřejném prostranství</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>· v grafické části identifikovány pozemky č. 7/ZI - 8/ZI</li><li>· šířka navržených prostranství (č. 4/PV - 5/PV) je 12 m</li><li>· pozemky č. <b>7/ZI - 8/ZI</b> jsou vymezeny na ochranu a revitalizaci stávající památné aleje</li><li>· součástí pozemku č. <b>8/ZI</b> jsou komunikace pro pěší a odpočinkové plochy a zařízení TI</li><li>· výška přípustných staveb nepřesáhne 4,5 m od upraveného terénu</li><li>· pozemek č. <b>9/ZI</b> je určen pro novou výsadbu vzrostlé doprovodné zeleně – jednostranné aleje</li></ul>

#### A.3.2. Dopravní infrastruktura

V řešeném území je řešena výstavba místních komunikací a přeložka silnice III. třídy č. III/14130 v délce cca 431.0m - Větev „A“ jako S7,5/50; nejvyšší dovolená rychlost 70km/hod. Navržený komunikační skelet místních komunikací tvoří dvě komunikační větve „B“ a „C“. Komunikace jsou navrženy jako místní komunikace dopravně zklidněné funkční skupiny D1 – „obytná zóna“ dle ČSN 73 6110. Mají úhrnnou délku 352.71 m, z toho 160.38 m je jednosměrných, ostatní jsou navrženy jako obousměrné.

Trasy komunikací i jejich napojení na stávající komunikační systém jsou vymezeny v rámci navržených veřejných prostranství, jejich situování je patrné z grafické části. Jejich parametry přibližuje následující přehled:

<b>větev</b>	<b>délka [m]</b>	<b>šířka [m]</b>	<b>chodník</b>	<b>podélný sklon [%]</b>	<b>příčný sklon [%]</b>	<b>poznámka</b>
„A“	430.94	6.5	bez	0.5 - 5.4	2.5	Přeložka silnice III/14130
„B“	192.33	5.5	bez	1.0 - 3.0	2.5	obousměrná
„C“	160.38	3.5	bez	2.5 - 8.3	2.5	jednosměrná

Pro identifikaci navržených komunikací jsou v grafické části udány souřadnice x,y (v souřadném systému S - JTSK)jejich os.

##### A.3.2.1 místní obslužné komunikace

<b>místní obslužné komunikace</b>
<b>Napojení na stávající technickou infrastrukturu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>· navržený komunikační skelet místních komunikací tvoří dvě komunikační větve „B“ a „C“</li><li>· komunikace jsou navrženy jako místní komunikace dopravně zklidněné funkční skupiny D1 – „obytná zóna“, mají úhrnnou délku 352.71 m, z toho 160.38 m je jednosměrných, ostatní jsou navrženy jako obousměrné.</li></ul>

- navržená obytná zóna je napojena při ZÚ na stávající silnici III. třídy III/14130, která bude převedena po výstavbě přeložky obce na místní komunikaci Buk a je ukončena při KÚ na návrh přeložky silnice III/14130
- v obytné zóně je předpokládán režim přednosti vozidel přijíždějících zprava.
- rozhled u všech křižovatek bude zajištěn (rozhledová pole nebudou vybočovat z navrženého dopravního prostoru zaústěných komunikací a křižovatek).
- srážkovými vodami z nově navržené komunikace nebudou zhoršeny poměry odvodnění na komunikaci, na niž se nová větev připojuje

#### **Rozhledové poměry**

- V situačním výkresu je navržena poloha samostatných sjezdů na přilehlé pozemky.
- Rozhledové poměry jsou vymezeny rozhledovými trojúhelníky o délkách odvěsen 3.5 m (polovina šířky přilehlého jízdního pruhu 1.5 m + odstupová vzdálenost 2.0 m od hrany vozovky) a 11.0 m (rychlost pro zastavení  $D_z$  pro rychlost  $V_{dovol.} = 20$  km/hod) v obytné zóně
- Pokud by rozhledová pole křižovatek a samostatných sjezdů zasahovala do pozemků budoucích zahrad (podrobně viz další stupeň dokumentace), bude nutné zavázat vlastníky parcel k tomu, aby rozhledové poměry zůstaly za všech okolností zachovány. Nelze v těchto místech povolovat žádné stavby (a to ani doplňkové včetně přípojných skříněk inženýrských sítí), zřizovat neprůhledné oplocení (případně podezdívky o výšce vyšší, než 0.7 m nad niveletou vozovky), vysazovat keře nad uvedenou výšku, skladovat materiál apod.
- Navržené polohy sjezdů na pozemky nutno považovat v daném stupni dokumentace za orientační; bude možno je změnit v dalším stupni dokumentace. Případné následné požadavky (jednotlivých stavebníků po vydání stavebního povolení) na změnu jejich polohy bude nutno posoudit samostatně dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích
- Samostatné sjezdy budou stavebně uspořádány tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění; v případě, že komunikace sjezdu bude mít ve směru od navrhované místní komunikace kladnou hodnotu podélného sklonu (bude ve stoupání), nutno její vozovku odvodnit (vsak do vsakovací drenáže apod.). Vozovku sjezdu nutno upravit jako zpevněnou tak, aby nedocházelo k nanášení bláta na vozovku navržené místní komunikace
- K podmínkám zajišťujícím rozhledové poměry je nutné zavázat stavebníky RD ve směrnících pro realizaci rodinných domků

#### **Výškové a směrové řešení**

- výškové řešení navržených komunikací ozřejmují přiložené podélné profily
  - niveleta komunikací navržena pokud možno jako přirozená tak, aby objem zemních prací byl co nejmenší, ale zároveň aby zajistila účinné odvodnění vozovky
  - hodnoty podélných sklonů se pohybují vesměs v rozmezí 0.5 – 8.3 %. Hodnoty podélných sklonů tak splňují podmínky podélných sklonů pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb.
  - svahy zemních těles (násypů, zářezů) navrženo vyrovnat na pozemcích přilehlých ke komunikaci (vesměs určených k zástavbě). Budou upraveny v rámci hrubých terénních úprav těchto parcel (s tím, že hodnota sklonu svahů nesmí překročit normový sklon 1: 2.5 u násypů, respektive 1:2 u zářezů)
- příčné sklony místních komunikací jsou navrženy jako jednostranné a to v hodnotě 2.5 %

#### **Vliv na povrchové a podzemní vody**

- odvodnění komunikací bude řešeno plošně do přilehlé zeleně

#### **Řešení komunikací a ploch z hlediska přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

- Zpevněné plochy jsou navrženy v předepsaném spádu, zadláždění je hladké a tudíž dobře pojízdné.
- Pěší trasy jsou v rámci řešeného veřejného prostranství řešeny bezbariérově.
- Z celkového počtu 13ti parkovacích míst bude 1 místo vyhrazeno pro invalidy.
- Na rozhraní asfaltového povrchu a zeleně je navržena linie s dvojice kamenných kostek 10x10 cm, sloužící jako přirozená vodící linie
- Výše zmíněné úpravy jsou patrné z grafické části

### Technické parametry

- Návrh konstrukce vozovky ozřejmuje přiložený vzorový příčný řez.
- Vozovka navržených komunikací bude zhotovena s živičným povrchem pro třídu zatížení IV. pro větve „B“ a „C“ se střední konstrukcí vozovky (101 - 500 nákladních vozidel/den), návrhová úroveň porušení vozovky D1 pro větve „B“ a „C“.
- Chodník je navržen ze zámkové dlažby a to zásadně pro třídu zatížení O (zimní údržba), návrhová úroveň porušení vozovky D2.
- Návrh konstrukce vozovky nutno v dalším stupni dokumentace posoudit (a případně upravit) na základě výsledků geologického průzkumu (rešerše) s ohledem na únosnost a namrzavost podkladních vrstev vozovky v podloží.
- Pokud se v podloží vyskytnou namrzavé zeminy, případně zeminy neumožňující dosáhnout hodnot hutnění pláně uvedené ve vzorových příčných řezech, nutno nevhodné zeminy v podloží odtěžit do potřebné hloubky (cca 0.30 – 0.50 m pod úrovní upravené pláně) a nahradit štěrkodrtí tloušťky hutněné po vrstvách maximálně 0.30 m, případně provést jejich zlepšení (vápněním).
- V místech dotyku nově navrhované komunikace se stávající vozovkou nutno stávající živičný povrch vozovky odříznout a to v takové vzdálenosti, aby bylo možno navázat novou konstrukci vozovky na stávající konstrukční vrstvy stupňovitě (nejméně 0.5 m). Všechny podélné a příčné spáry budou před položením nového krytu řádně zařízeny, očištěny a opatřeny spojovacím postříkem. Po pokládce nového krytu budou zality asfaltovou zálivkou.
- Upravenou pláň navrženo odvodnit. Pláň navrženo upravit ve sklonu 3 %, na dolním okraji pláně uložit (do štěrkového lože) drenážní hadici PE o průměru 130 mm (viz vzorový příčný řez); v úsecích s jednostranným sklonem navržena drenáž jednostranná, v úsecích se střechovitým sklonem oboustranná.
- Při umísťování všech pevných překážek nutno respektovat odstupovou vzdálenost 0.50 m
- Návrh veřejného osvětlení musí respektovat požadavek dostatečného osvětlení míst začátků obytné zóny

### Dopravní značení

- Návrh svislého a vodorovného dopravního značení je zřejmý z grafické části

### Odstavné a parkovací stání

- Odstavování vozidel obyvatel se předpokládá důsledně na vlastních pozemcích obytných domů.
- V řešeném území je navrženo 13 parkovacích stání na veřejně přístupných plochách pro příležitostné parkování osobních aut (návštěvy apod.)

### A.3.2.2 přeložka silnice III. třídy

DS	Dopravní infrastruktura - silnice III. třídy
	<b>Napojení na stávající technickou infrastrukturu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• navržená přeložka silnice III/14130 je při ZÚ napojena stávající silnici III. třídy III/14130 směr Svatá Máří a při KÚ je napojena na stávající silnici III. třídy III/14130 směr Včelná pod Boubínem</li><li>• srážkovými vodami z nově navržené komunikace nebudou zhoršeny poměry odvodnění na komunikaci, na niž se nová větev připojuje</li></ul>
	<b>Rozhledové poměry</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rozhledové poměry v křižovatkách (místech připojení obytné zóny) byly posouzeny podle ČSN 73 6102, respektive Technických podmínek MD ČR TP 103 – Navrhování obytných a pěších zón.</li><li>• Pokud by rozhledová pole křižovatek zasahovala do pozemků budoucích zahrad, bude nutné zavázat vlastníky parcel k tomu, aby rozhledové poměry zůstaly za všech okolností zachovány</li></ul>
	<b>Výškové a směrové řešení</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• výškové řešení navržených komunikací ozřejmují přiložené podélné profily</li><li>• niveleta komunikací navržena pokud možno jako přirozená tak, aby objem zemních prací byl co nejmenší, ale zároveň aby zajistila účinné odvodnění vozovky</li><li>• svahy zemních těles (násypů, zářezů) navrženo vyrovnat na pozemcích přilehlých ke komunikaci</li><li>• příčné sklony komunikace III. třídy - větev „A“ (přeložka silnice III/14130) jsou navrženy jako střechovité, v obloucích je navrženo jednostranný dostředný sklon v hodnotě 2.5 %</li></ul>

#### **Vliv na povrchové a podzemní vody**

- odvodnění komunikací bude řešeno plošně do přilehlé zeleně
- u přeložky silnice III/14130 bude odvodnění dešťových vod řešeno do navrženého přilehlého příkopu, kde v dalším stupni projektové dokumentace bude navrženo odvodnění vsakem

#### **Technické parametry**

- Návrh konstrukce vozovky ozřejmuje přiložený vzorový příčný řez.
- Vozovka navržených komunikací bude zhotovena s živičným povrchem a to pro třídu zatížení I. pro větev „A“ se střední konstrukcí vozovky (101 - 500 nákladních vozidel/den), návrhová úroveň porušení vozovky D0 pro větev „A“.
- Návrh konstrukce vozovky nutno v dalším stupni dokumentace posoudit (a případně upravit) na základě výsledků geologického průzkumu (rešerše) s ohledem na únosnost a namrzavost podkladních vrstev vozovky v podloží.
- Pokud se v podloží vyskytnou namrzavé zeminy, případně zeminy neumožňující dosáhnout hodnot hutnění pláně uvedené ve vzorových příčných řezech, nutno nevhodné zeminy v podloží odtěžit do potřebné hloubky (cca 0.30 – 0.50 m pod úrovní upravené pláně) a nahradit štěrkodrtí tloušťky hutněné po vrstvách maximálně 0.30 m, případně provést jejich zlepšení (vápněním).
- V místech dotyku nově navrhované komunikace se stávající vozovkou nutno stávající živičný povrch vozovky odříznout a to v takové vzdálenosti, aby bylo možno navázat novou konstrukci vozovky na stávající konstrukční vrstvy stupňovitě (nejméně 0.5 m). Všechny podélné a příčné spáry budou před položením nového krytu řádně zařízuty, očištěny a opatřeny spojovacím postříkem. Po pokládce nového krytu budou zality asfaltovou zálivkou.
- Upravenou pláně navrženo odvodnit. Pláně navrženo upravit ve sklonu 3 %, na dolním okraji pláně uložit (do štěrkového lože) drenážní hadici PE o průměru 130 mm (viz vzorový příčný řez); v úsecích s jednostranným sklonem navržena drenáž jednostranná, v úsecích se střechovitým sklonem oboustranná.
- Přesný rozsah drenážního potrubí je žádoucí upřesnit v dalším stupni dokumentace (v závislosti na výsledcích geologického průzkumu).

#### **Dopravní značení**

- Návrh svislého a vodorovného dopravního značení je zřejmý z grafické části

#### **Dopravně – inženýrská opatření**

- Výstavba navržených komunikací si vyžádá uzavírku silnice III/14130 a III/14131 v místech připojení. Návrh dopravně – inženýrských opatření po dobu této uzavírky včetně návrhu dopravního značení budou řešeny v dalším stupni dokumentace. Dopravní omezení na ostatních komunikacích se nepředpokládají

### **A.3.3. Technická infrastruktura**

Trasy inženýrských sítí jsou vedeny zásadně v rámci veřejných prostranství částečně v navržených komunikacích, částečně v přilehlých zelených páslech.

#### **A.3.3.1 zásobování vodou**

##### **Popis vodovodu**

Pitná voda bude k navrženým stavebním parcelám přiváděna dvěma větvemi nového vodovodního řadu. Ten bude napojen na stávající rozvodný vodovodní řad LPE 110 x 10,0 mm v komunikaci III/14130, p.č. 925, k.ú. Buk pod Boubínem. Místo napojení je vyznačeno v grafické části regulačního plánu.

##### **Materiál:**

Navržený rozvodný vodovodní řad bude zhotoven potrubí PE - HD 100 SDR 11 DN 90 x 8,2 mm. Jednotlivé přípojky ke stavebním parcelám budou provedeny z potrubí PE - HD 100 SDR 11 DN 32 x 3 mm. V uzlových bodech vodovodu budou instalována uzavírací šoupata. Na novém rozvodném řadu jsou navrženy dva nadzemní objezdné hydranty DN 80. Hydrant na konci větve „A“ bude sloužit pro odkalování, proplachování a pro zabezpečení dostatečného množství požární vody. Druhý hydrant je umístěn v nejvyšším bodě zokruhované větve „B“ a bude sloužit pro odvodušňování vodovodu.

### **Vodovodní přípojky:**

Domovní vodovodní přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách, které musí být umístěny bezprostředně za hranicí navržených stavebních parcel. Vodoměrné šachty jsou investicí konkrétního stavebníka a zůstanou jeho majetkem i po kolaudaci. Pro zhotovení každé navržené domovní vodovodní přípojky bude použit celolitinový uzávěrový navrtávací pas se závitovým výstupem. Uzávěr bude tvořit litinový rohový ventil pro domovní přípojky (1" - 32) s vnějším závitkem pro napojení do pasu a ISO hrdlem pro připojení potrubí PE-HD DN 32 x 3 mm.

### **Technické řešení, způsob uložení:**

Navržené vodovodní potrubí bude uloženo v hloubce přibližně 1300 - 1400 mm pod upraveným terénem. Optimální krytí potrubí je 1200 mm. Jiná hloubka uložení je volena pouze z důvodů dodržení vhodného výspádování potrubí (omezení počtu potřebných odzdušnění či vypouštění), z důvodů potřeby vyššího krytí v komunikaci nebo z důvodů křížení jiných inženýrských sítí. Vodovodní potrubí bude uloženo na pískovém loži o tloušťce 100 mm a kryto pískovým obsypem do výšky 200 mm nad horní hranu potrubí. Lože je nutno urovnat do předepsané nivelety. Hutnění není nutné. Pískový obsyp bude hutněn ručně. Ve výšce 300 až 400 mm nad potrubím bude položen žlutý výstražný pás z plastu šířky 300 mm (barva bílá s červenými pruhy). Po uložení potrubí přípojky na dno rýhy musí být před jeho zásypem provedeno zaměření. Materiálem pro lože a obsyp bude výhradně těžký písek nebo jiný neostrohranný materiál frakce 0 - 16 mm. Není povoleno používat zásypaný materiál s drceným kamenivem!!! Zásypané výkopů ve veřejné komunikaci bude proveden drceným kamenivem frakce 0 - 4 mm třídy Z určeným pro zásypaní v komunikacích. Zásypaní bude hutněn na 0,2 MPa. Pro zásypaní mimo komunikaci lze použít vytěženou zeminu. Kryt vozovky bude uveden do původního stavu.

Při ukládání potrubí navrženého vodovodu budou respektovány předepsané vzdálenosti při souběhu a při křížení s ostatními inženýrskými sítěmi podle ČSN 73 6005 - „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Pokud bude při výstavbě zjištěno, že požadavky citované ČSN nelze dodržet, musí být neprodleně přizván ke konzultaci správce dotčené sítě a ve spolupráci s ním a s projektantem musí být nalezeno vhodné technické řešení. Pro případné budoucí zjišťování polohy potrubí z PE musí být před zásypaním na potrubí upevněny dva měděné signalizační vodiče s plastovou izolací s vývody pro měření. Signalizační vodiče budou ukončeny (koncové vývody) v napojovacím místě a u hydrantu na konci větve (pod poklapy uzavíracích šoupátek).

### **Navrhované kapacity:**

<b>Větev „A“</b>	<b>PE-HD 100 SDR 11 PN 16 DN 90 x 8,2 mm - délka 173 m</b>
<b>Větev „B“</b>	<b>PE-HD 100 SDR 11 PN 16 DN 90 x 8,2 mm - délka 186 m</b>

### **Potřeba vody v řešené lokalitě:**

#### **Průměrná denní potřeba vody ( $Q_p$ ):**

$$Q_p = 100 * 4 * 15 \quad [ \text{m}^3/\text{den} ]$$

$$Q_p = 1,65 \quad [ \text{l/s} ]$$

#### **Celková roční potřeba vody:**

$$Q_r = 15 * 0,4 * 365 = 2190 \quad [ \text{m}^3/\text{rok} ]$$

### **A.3.3.2 odkanalizování řešeného území**

#### **Popis splaškové kanalizace:**

Pro odvedení splaškových vod jsou navrženy dvě nové kanalizační stoky. Vzhledem k nepříznivé konfiguraci terénu nelze odvádět splaškové vody pouze gravitačně. Na konci „Stoky S-2“ bude osazena čerpací stanice a splaškové vody z parcel P-7 až P-12 budou přečerpávány do spojovací šachty se „Stokou S-1“. Gravitační splašková kanalizace bude svedená do veřejné kanalizační stoky z betonových trub DN 300 ve stávající šachtě na pozemku 484/2. Místo napojení je vyznačeno v grafické části regulačního plánu.

Splašková kanalizace bude odvádět výhradně splaškové odpadní vody ze všech parcel určených pro výstavbu rodinných domů. Přípojky pro jednotlivé stavební parcely budou ukončeny přibližně 1 m za hranicí pozemků. Na konci bude osazena plastová revizní šachta DN 400.

### **Materiál potrubí:**

Navrhovaná splašková kanalizace bude zhotovena z hrdlových kanalizačních trub z PVC-U typu KG třídy SN8 (SDR 34). Kanalizační potrubí bude vždy uloženo v rýze, kde bude uloženo do pískového lože minimální tl. 100 mm a kryto pískovým obsypem do výšky 300 mm nad horní hranu potrubí. Obsyp bude hutněn ručně. Pro zásyp výkopu musí být použit štěrkopísek třídy Z určený pro zásyp výkopů v komunikacích. Zásyp musí být zhutněn na 0,20 MPa.

### **Kanalizační přípojky:**

Všechny domovní přípojky na splaškovou stoku budou profilu PVC KG DN 150, budou ukončeny za hranicí jednotlivých parcel revizní šachtou DN 400. Počet přípojek splaškové kanalizace –15 ks. Hloubka kanalizace v místě ukončení přípojky na jednotlivých parcelách – min. 1,20 m. Všechny domovní přípojky na splaškovou stoku budou mít spád min. 2 %. Napojení všech přípojek na kanalizační řad bude prováděno vysazením odbočky.

### **Revizní šachty:**

V lomových bodech hlavního řadu jsou navrženy revizní šachty. Jedná se o prefabrikované betonové šachty DN 1000 s tloušťkou stěn 90 mm dle ČSN EN 1917. Šachty budou usazovány na desku z prostého betonu C12/15 tl. 10 cm rozměrů 1,3 x 1,3 m. Na šachty umístěné v komunikaci bude osazen poklop s odvětráním D400.

### **Navrhované kapacity:**

<b>Stoka S-1</b>	<b>PVC KG SN 8 – DN 300 - délka 210 m</b>
<b>Stoka S-2</b>	<b>PVC KG SN 8 – DN 300 - délka 109 m</b>
<b>Výtlač V-1</b>	<b>PE-HD 100 SDR 11 PN 16 DN 63 x 5,8 mm - délka 54 m</b>

### **Hydrotechnické výpočty:**

#### **Údaje o množství vypouštěných splaškových vod z celé lokality:**

Předpokládá se, že průměrné denní množství splaškových vod je stejné jako potřeba vody:

$$6 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 = 2190 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství splaškové vody z navrhovaných rodinných domů:

$$Q_{sd} = 0,5 \sqrt{15 * (2 * 2 + 2 * 0,5 + 5 * 0,8)}$$

$$Q_{sd} = 5,8 \quad [l/s]$$

**Celkové množství splaškové vody  $Q_{sd \text{ celk}} = 5,8 [l/s]$**

### **Čištění odpadních vod:**

Splaškové vody z dotyčné lokality budou znečištěny běžným biologickým způsobem. V řešené lokalitě nebude žádný provoz s toxickým odpadem, který by nemohl být vypouštěn do veřejné kanalizace a následně do biologické čistírny odpadních vod.

### **Koncentrace odpadních vod:**

BSK <sub>5</sub>	: 2400 g/den	: 6000 l/den	= 0,400 g/l	= 400 mg/l
NL	: 2200 g/den	: 6000 l/den	= 0,367 g/l	= 367 mg/l

### **Čerpací stanice:**

Pro přečerpávání splaškových vod z rodinných domů na pozemcích P-7 až P-12 byla navržena čerpací stanice AS-PUMP 2250/3000/EO/PB (průměr 2,2 m, výška 3 m, EO – uložení pod zem, válcový tvar, PB - kombinace skelet plast x betonová výplň, po vybetonování samonosná).

Čerpací stanice se skládá z šachty a technologického vstrojení a elektrorozvaděče. Jedná se o dvouplášťový skelet šachty vyrobené z polypropylénu, plní funkci ztraceného bednění. Skelet je v meziplášti z výroby opatřený fixovanou betonářskou výztuží a je zcela připraven k vybetonování. Na místě stavby bude po osazení šachty na základovou desku meziplášť vybetonován. Plastový skelet zabezpečuje dokonalou ochranu betonu před působením vlivů z vnější i vnitřní strany šachty a dokonalou vodotěsnost.

Skelet šachty je uzpůsoben pro vybetonování stropní desky se vstupním otvorem, na který budou osazeny normalizované prefabrikované dílce vstupní šachty a šachta bude uzavřena poklopem dle ČSN EN 124 (vodotěsným, uzamykatelným poklopem z nerezové oceli). Stropní deska bude opatřena izolací, aby nedošlo k vniknutí zemní vlhkosti a povrchové nebo podzemní vody do mezipláště.

Přítokovým potrubím ČS natéká gravitačně médium určené k čerpání. Při dosažení spínací hladiny v šachtě ČS (maximální hladina) bude spuštěno čerpadlo, které čerpá médium výtlačným potrubím z šachty do místa určení. Při poklesu média na úroveň vypínací hladiny (minimální hladina) spínač čerpadlo vypne. V případě, že dojde v šachtě ke zvýšení hladiny nad maximální úroveň (havarijní hladina), spustí spínač signalizaci poruchy. Konstrukce šachty je navržena tak, aby po vybetonování mezipláště a stropní desky bez dalších stavebních nebo statických opatření odolala tlaku zeminy po zasypaní. Šachtu bude uložena na železobetonovou desku.

Na konci výtlačného potrubí bude osazena uklidňující betonová šachta, ze které bude splašková voda odtékat do stoky S-1 gravitačně.

### **A.3.3.3 zásobování plynem**

#### **Popis STL plynovodu:**

Navržený STL plynovod LPE D63 bude napojen na stávající plynovodní řad LPE D63 v komunikaci na pozemku p.č. 925 k.ú. Buk pod Boubínem. Napojení na stávající STL plynovod LPE D63 bude provedeno pomocí T-kusu, vlastní provedení bude projednáno s technikem správce plynovodní sítě (E.ON ČR s.r.o.). Navržený STL plynovod bude uložen v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a bude dodržena min. vzdálenost 1,0 m od budov a 2,0 m od vzrostlých stromů.

Páteřní plynovod je tvořen větví „A“, vedené v obousměrné komunikaci, a větví „B“ v návěsném prostoru. Odvzdušňování celého navrženého plynovodu bude prováděno přes vybrané přípojky. Páteřní rozvod bude zhotoven z vinutého potrubí těžké řady PE 100<sup>+</sup> SDR 11 PN 4 dle ČSN EN 1555 Ø 63 x 5,8 mm.

Jednotlivé přípojky ke stavebním parcelám budou z vinutého potrubí těžké řady PE 100<sup>+</sup> SDR 11 PN 4 dle ČSN EN 1555 Ø 32 x 3,0 mm. Potrubí bude spojováno výhradně elektrotvarovkami. Svařování potrubí a tvarovek smí provádět pouze vyškolení pracovníci.

Na začátku nového páteřního plynovodu bude instalován uzavírací ventil, který bude sloužit pro uzavření celého nově navrženého plynovodu. Pro ovládání uzavíracího ventilu je navržena zemní teleskopická souprava, jejíž délka se nastaví podle skutečné úrovně terénu. Teleskopickou zemní soupravu je třeba na vrcholu zajistit typovou podkladovou deskou. Zemní soupravy budou kryty litinovými teleskopickými uličními poklopy.

<b>Větev „A“</b>	<b>PE-HD 100<sup>+</sup> SDR 11 PN 4 DN 63 x 5,8 mm - délka 183 m</b>
<b>Větev „B“</b>	<b>PE-HD 100<sup>+</sup> SDR 11 PN 4 DN 63 x 5,8 mm - délka 181 m</b>

Všechny navržené středotlaké plynovodní přípojky k jednotlivým stavebním parcelám budou ukončeny na hranicích stavebních parcel. Plynovodní potrubí přípojek z PE 100<sup>+</sup> SDR 11 PN4 dle ČSN EN 1555 Ø32 x 3,0 mm bude vždy vyvedeno do skříně (HUP) a bude ukončeno kulovým uzavíracím kohoutem pro plyn ISIFLO 32x1"x25 a zátkou. Přejítí přípojky z vertikální do horizontální části bude proveden elektrokolenem a přípojka bude mít vertikální část zhotovenu z tyčoviny. Skříně s HUP budou součástí sdružených pilířků (plyn – elektro – pojistková skříně, pro jednu stavební parcelu nebo plyn – elektro – pojistková skříně – elektro – plyn, pro dvě stavební parcely).

Označení trasy plynovodu, míst napojení přípojek a polohy uzávěrů bude provedeno podle TPG G 700 24. Na všechny skříně s hlavními uzávěry plynu budou umístěny tabulky s polohou napojení přípojek. Na dvířkách skříní s hlavními uzávěry plynu budou umístěny výstražné štítky, jejichž text upozorňuje na příslušné nebezpečí (HUP, nebezpečí požáru a výbuchu a zákaz kouření).

Pro případné budoucí zjišťování polohy potrubí z IPE bude před zásypaním na potrubí upevněn měděný signalizační vodič s plastovou izolací s vývody podle TPG G 702 01.

### **A.3.3.4 zásobování elektrickou energií**

#### **Popis el. zařízení:**

Připojení zástavby rodinných domků je na distribuční síť E.ON ČR s.r.o. V řešeném území se nachází stávající trafostanice, ze které je připojen rozvodný pilíř, připravený pro napojení lokality.

Z rozvodného pilíře bude vedeno kabelové vedení NN napájející jednotlivé nemovitosti. Na hranicích jednotlivých pozemků budou osazeny domovní pojistkové skříně současně se skříněmi elektroměrovými. Skříně budou součástí sdružených pilířků (plyn – elektro – pojistková skříně, pro jednu stavební parcelu nebo plyn – elektro – pojistková skříně – elektro – plyn, pro dvě stavební parcely). Pokud bude třeba, lze kabel propojit přímo z trafostanice při severním okraji řešeného území.

Délka trasy kabelu NN

474 m

Kabel bude v zelených pásech uložen v hloubce cca 0,70 m, ve vozovce v hloubce 1,0 m. Bude chráněn výstražnou fólií, v křížení nebo ve stíněných poměrech bude uložen do chrániček. Pod komunikacemi a v místě vjezdů bude kabel uložen do plastové chráničky s krytím min. 1,0 m.

#### **A.3.3.5 sdělovací kabely**

Sdělovací kabely zahrnují rozvody místní sítě. Pro řešené území budou nalezeny rezervy v místní síti v blízkosti lokality. Stávající vedení sdělovacích kabelů při jižní hranici řešeného území bude zachováno. V místě nově řešené křižovatky při konci úseku přeložky silnice III/14130 se silnicí III/14131 bude provedena přeložka stávajícího vedení mimo nově navržená tělesa vozovky. Přechody přes vozovku budou vedeny vždy nejkratší trasou, kabely budou uloženy do chrániček.

Délka trasy sdělovacích kabelů	346 m
Délka trasy přeložky sdělovacích kabelů	65 m

#### **A.3.3.6 veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvod v obci. Pro venkovní osvětlení jsou navržena parková svítidla na ocelových bezpaticových stožárech výšky 4,5 m žárově pozinkovaných. Svítidla budou propojena kabelem a zemnicím páskem. Kabely veřejného osvětlení budou v převážné většině trasy vedeny jako přílož kabelového vedení NN, samostatný rozvod v zelených pásech bude veden podél navržených pěších komunikací.

Délka trasy kabelů veřejného osvětlení	540 m
Počet parkových stožárových svítidel	20 osvětlovacích bodů
Pracovní napětí:	3 x 230 / 400 V - AC
Ochrana podle ČSN 33 2000-4-41:	samočinným odpojením od zdroje

Sloupy veřejného osvětlení budou osazeny ve vzdálenosti nejméně 0.50 m od hrany vozovky. Návrh veřejného osvětlení respektuje požadavek dostatečného osvětlení míst začátků obytné zóny. Uzemnění bude provedeno propojením osvětlovacích stožárů drátem FeZn průměr 10 mm.

Kabel veřejného osvětlení bude uložen v chodníku nebo zeleném pásu podél komunikace ve výkopech v pískovém loži v hloubce ve volném terénu min. 0,70 m, v přechodech pod vozovkou min. 1,10 m. Min. 30 cm nad kabelem bude položena ochranná fólie. V přechodech přes vozovku a v místech vjezdů na pozemky budou použity kabelové chráničky silnostěnné polyethylenové - PE o průměru 90 mm.

Souběhy a křižovatky s vodovodem, kanalizací, STL plynovodem, kabelem NN a telefonními kabely jsou patrné z výkresové části a budou provedeny dle ČSN 736005.

#### **A.3.4. Nakládání s odpady**

Komunální odpad bude řešen svozem na skládku mimo řešené území, stejně jako v celé obci.

Každý objekt bude mít vlastní nádoby na domovní odpad, které budou umístěny na pozemku stavebníka – vlastníka pozemku.

#### **A.3.5. Občanské vybavení**

V řešeném území nejsou vymezeny pozemky pro občanské vybavení – veřejného zájmu, které by byly zařazeny do veřejné infrastruktury.

---

### **A.4. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ**

---

Řešená lokalita navazuje na hranici zastavěného území. Jižní a západní část je ohraničena silnicí III.třídy III/14130, která tvoří současnou hranici zastavěného území obce, silnice je jednostranně lemována stávající zástavbou rodinnými domky. Silnice je zároveň lemována památnou alejí, která je vyhlášena přírodní památkou. Podél řešeného území je však kontinuita aleje již vážně poškozena. Současné funkční využití plochy řešeného území je zemědělská produkce.

#### **A.4.1. Ochrana kulturních hodnot území**

V řešeném území nejsou žádné objekty zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek, nenachází se zde žádná stavba, která by přispívala k identitě obce.



Navržené řešení respektuje kulturní hodnoty území, vychází ze zásad udržitelného rozvoje obce:

- Z hlediska širších vztahů je lokalita situována na východním okraji obce a v prostorovém utváření obce má území významný potenciál – pohledově exponovaná v dálkových pohledech
- Navržená výšková hladina zástavby výškově navazuje na stávající okolní zástavbu
- Z hlediska prostorového členění území obce je lokalita považována za území s možností vytváření vlastní identity

#### **A.4.2. Ochrana civilizačních hodnot území**

##### **Občanské vybavení**

Občanské vybavení se v řešeném území nenachází, je umístěno v zastavěném území v rámci obce v odpovídající docházkové vzdálenosti.

##### **Technické vybavení**

Řešené území bude napojeno na stávající řady inženýrských sítí při jižní hranici řešeného území. Část stávající trasy sdělovacího kabelu v jihovýchodní části území (v místě nově řešené křižovatky) je nutno přeložit.

#### **A.4.3. Ochrana přírodních hodnot území**

Území je v současnosti zemědělsky využíváno, nevyskytují se zde plochy zvláště chráněných území. Jižní a západní hranici řešeného území lemuje silnice III.třídy III/14130, která tvoří současnou hranici zastavěného území obce. Silnice je lemována památnou alejí, která je vyhlášená přírodní památkou.

- V rámci navržené plochy izolační a doprovodné zeleně je vymezena ochrana a obnova kontinuity stávající památné aleje
- Řešením regulačního plánu je navržena výsadba nové jednostranné aleje při hranici katastrálního území podél severovýchodního okraje řešeného území. Touto výsadbou dojde k novému propojení stávající aleje v úseku řešené přeložky silnice III/14130.
- Výsadba nové jednostranné aleje při hranici katastrálního území bude provedena spolu s I.etapou realizace území
- Druhová skladba dřevin bude specifikována v podrobné projektové dokumentaci
- Nová alej při hranici katastrálního území se významně uplatní v dálkových pohledech

##### **Ochrana krajinného rázu**

- Navržené řešení respektuje svým hmotovým řešením i členěním na zastavitelné a volné plochy zásady ochrany krajinného rázu
- Exponovaný okraj řešeného území je do volné krajiny orientován nezastavitelnými částmi pozemků – zahradami, které jsou dále lemovány přeloženou silnicí III. třídy a jednostrannou alejí.

#### **A.4.4. Inženýrskogeologické a základové poměry**

Podrobné posouzení geologických podmínek (stavebně geologický průzkum) v území nebylo provedeno. Území leží v nadmořské výšce 799 – 813 m n.m., terén je mírně svažité, se sklonem k východu. Tento sklon ovlivňuje řešení z hlediska možnosti gravitačního odvedení odpadních vod.

Pro stanovení podmínek a zásad pro zakládání staveb je nutno provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum daného území, který stanoví hodnoty geomechanických vlastností hornin v území a hydrogeologické vlastnosti podloží.

Základové konstrukce staveb musí respektovat podmínky stanovené geologickým průzkumem. Pokud budou zjištěné základové poměry vhodné, lze připustit budování suterénů.

#### **A.4.5. Radonové riziko**

- Pro řešenou lokalitu nebyl zpracován radonový průzkum
- Dle map radonového indexu lze řešené území zařadit do kategorie středního rizika s převládajícím stupněm rizika -3.
- Výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem s návrhem protiradonových opatření.
- Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky.

---

## **A.5. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

---

Navrhované řešení rozvojového území pro obytnou zástavbu nevykazuje žádné negativní důsledky na životní prostředí.

- Pro ochranu čistoty vody je navrženo odkanalizování lokality s napojením na centrální čistírnu odpadních vod.
- Pro ochranu ovzduší je navržen ekologický způsob vytápění a ohřevu teplé vody – zemním plynem.
- Nakládání s odpady v řešeném území bude zajištěno stávajícím způsobem jako v celé obci, včetně separace a sběru recyklovatelného odpadu a sběru a likvidace nebezpečného odpadu.
- Chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, charakterizované dle platných právních předpisů, jsou navrženy mimo izofony specifikující maximální hlukovou zátěž.
- Stávající silnice III. třídy vedoucí při okraji zastavěného území je převedena na okraj zastavitelného území a odvádí tak veškerou dopravu do dalších sídel mimo obytnou plochu. Z vnější strany je lemována jednostrannou alejí, která nově propojuje stávající památnou alej a zároveň vytváří příznivý přechod sídla do krajiny.
- Z hlediska klimatických podmínek je lokalizace plochy pro využití k bydlení vhodná.
- Pro odpočinek a rekreaci obyvatel jsou navrženy plochy veřejné zeleně s možností umístění dětského hřiště a dalšího vhodného mobiliáře.

Předpoklad vzniku příznivého životního prostředí uvnitř řešeného území je rovněž zahrnut v podmínkách pro umístění a prostorové uspořádání staveb (stanovení odstupů apod.) a ve vymezení dostatečné kapacitních veřejných prostranství.

---

## **A.6. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

---

Řešené území určené pro výstavbu RD je situováno při východním okraji obce a bezprostředně navazuje na stávající plochy bydlení. Předpoklady pro vytvoření zdravých životních podmínek navazují na podmínky uvedené v předchozí kapitole.

- Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

---

## **A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL**

---

V rámci regulačního plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, územní rozsah a dopad řešení do vlastnických vztahů je patrný z grafické přílohy.

### **A.7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel jsou vymezeny ve výkresové části B.4 v měřítku 1 : 1000.

Řešením regulačního plánu je vymezena přeložka silnice III/14130 mimo navržené obytné území. V nově navrženém obytném území jsou vymezena veřejná prostranství (komunikace, chodníky, území pro uložení inženýrských sítí, veřejná a izolační zeleň), umožňující přístupy a obsluhu jednotlivých pozemků.

V souladu s grafickou přílohou jsou specifikovány pozemky z mapového podkladu RP. Celé řešení území se nachází v katastrálním území Buk pod Boubínem. Nové napojení přeložky silnice III/14130 včetně úpravy křižovatky s připojením silnice III/14131 částečně zasahuje, v souladu s platným územním plánem sousedního území, do katastrálního území Šumavské Hoštice.

- ⇒ Navržená veřejná prostranství zahrnují navržené VPS dopravní a technické infrastruktury a navržené VPO veřejné zeleně
- ⇒ Veřejně prospěšnými stavbami jsou:
- Dopravní infrastruktura - přeložka silnice III/14130 včetně napojení na stávající dopravní síť.  
Celková délka: 430,94 m  
V řešeném území: k.ú. Buk pod Boubínem - parc.č. 470/1; 469; 478; 479; 480; 481/2; 482; 492; 493; 494; 495; 496; 481/1; 481/4; 901/2; 901/17; 901/18  
Mimo řešené území: k.ú. Buk pod Boubínem - parc.č. 925  
k.ú. Šumavské Hoštice - parc.č. 532/2; 533/1; 534/5; 263; 264; 534/1; 208/1; 209/2
  - Veřejná prostranství s místními komunikacemi, chodníky a odstavnými plochami  
V řešeném území: k.ú. Buk pod Boubínem - parc.č. 479; 480; 481/2; 482; 491; 492; 493; 494; 495  
Mimo řešené území: k.ú. Buk pod Boubínem - parc.č. 925
  - Technická infrastruktura – vedená v plochách veřejných prostranství  
Součástí VPS budou trasy technické infrastruktury až po napojovací body, které leží mimo řešené území.
    - Kanalizace
    - Vodovod
    - STL plynovod
    - Kabely elektrické energie (NN)
    - Sdělovací (telekomunikační) kabely
    - Veřejné osvětlení
 V řešeném území: k.ú. Buk pod Boubínem - parc.č. 470/1; 469; 478; 479; 480; 481/1; 481/2; 481/3; 481/4; 482; 491; 492; 493; 494; 495; 496; 502;  
Mimo řešené území: k.ú. Buk pod Boubínem - parc.č. 925; 484/3  
k.ú. Šumavské Hoštice - parc.č. 208/1

#### **A.7.2. Veřejně prospěšná opatření**

Řešením regulačního plánu jsou vymezena stávající a navržená veřejná prostranství, umožňující ochranu a doplnění stávající vzrostlé zeleně.

- ⇒ V rámci přeložky silnice III/14130 je vymezena plocha pro výsadbu doprovodné vzrostlé zeleně – jednostranné aleje podél přeložky silnice III/14130, která nově propojuje stávající památnou alej a zároveň vytváří příznivý přechod sídla do krajiny.

V řešeném území: k.ú. Buk pod Boubínem - parc.č. 468/1; 470/1; 479; 480; 481/1; 481/2; 481/4; 482; 492; 493; 494; 495;

- ⇒ Veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně

V řešeném území: k.ú. Buk pod Boubínem - parc.č. 467/1; 467/3; 479; 480; 481/1; 481/2; 481/3; 482; 491; 492; 493; 494; 495; 496; 502;

Asanační zásahy nejsou vymezeny – řešené území je nezastavěné.

---

#### **A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL**

---

Řešením regulačního plánu nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

---

**A.9. VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE**

---

Regulační plán Buk – V Aleji nahrazuje tato územní rozhodnutí:

- ⇒ **Územní rozhodnutí o umístění staveb veřejné dopravní infrastruktury**
- ⇒ **Územní rozhodnutí o umístění staveb technické infrastruktury**
- ⇒ **Územní rozhodnutí o změně využití území**

změna kultury „orná“ na „ostatní plocha“ v ploše veřejného prostranství vymezené pro dopravně obslužné komunikace a přidružené prostory (koridory) technické infrastruktury a pro veřejnou zeleň

- ⇒ **Územní rozhodnutí o oddělení nebo scelování pozemků**  
(v souladu s grafickou přílohou RP – B.1 Hlavní výkres)

Regulační plán stanovuje podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb pro další správné rozhodnutí. Jedná se o tyto stavby:

- rodinné domy
- vjezdy na pozemky

---

**A.10. DRUH A ÚČEL UMÍSTĚVANÝCH STAVEB**

---

- ⇒ **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

- Přeložka silnice III/14130
- Komunikace a ostatní zpevněné plochy
- Splašková kanalizace
- Vodovod
- STL plynovod
- Kabelové vedení NN
- Sdělovací vedení
- Veřejné osvětlení a místní rozhlas

- ⇒ **Stavby pro bydlení smíšené venkovské**

- Rodinné domy
- Rodinné domy spojené s podnikáním

---

**A.11. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY NAVRŽENÉHO CHARAKTERU ÚZEMÍ, ZEJMÉNA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

---

Pro vytvoření identity řešeného území jsou významné podmínky prostorového uspořádání staveb ovlivňující vnímaný prostor.

Pro identifikaci jsou v grafické části udány souřadnice x,y (v souřadném systému S – JTSK) os komunikací, od kterých jsou odvozeny hranice oddělující vymezená veřejná prostranství od pozemků pro bydlení a následně stavební čáry a stavební hranice.

Zastavitelné plochy rodinnými domy včetně domovního příslušenství a garáží jsou navrženy v souladu se stavebním zákonem.

- ⇒ **Stavební čáry a hranice, vymežující plochu zastavitelnou rodinným domem a jeho příslušenstvím**

- Stavební čáry jsou v souběhu s hranicí, která odděluje vymezená veřejná prostranství od pozemků pro bydlení (viz hlavní výkres B.1.)
- Pro veškeré stavební parcely je stanovena stavební uliční čára ve vzdálenosti 5,00 m od hranice pozemku s pozemkem veřejného prostranství, totéž platí i pro boční strany koncových parcel.

- Zástavba nesmí překročit stavební čáru směrem k navržené komunikaci, za umístění na stavební čáru se považuje, pokud alespoň část hlavní fasády objektu leží na stavební čáře, odskočení části hlavního objektu nebo garáže musí být rovnoběžně se stavební čarou.
- Stavební hranice, která vymezuje plochu zastavitelnou rodinným domem včetně příslušenství, je vyznačena v grafické části, odstup mezi jednotlivými stavebními parcelami jsou 3,5 m.
- Vzhledem k velikosti a uspořádání parcel a k poloze celého řešeného území na okraji sídla v exponované pohledové poloze jsou stanoveny i minimální vzdálenosti pro umístění staveb rodinných domů včetně veškerého domovního příslušenství a garáží od hranic všech ostatních sousedních pozemků.
- Při umísťování objektů je nutno preferovat spojení stavby hlavní a doplňkové do jednoho funkčního celku, omezit samostatné drobné stavby na minimum. V grafické části jsou přesně vyznačeny zastavitelné plochy jednotlivých pozemků, mimo tyto plochy nelze umístit žádné nadzemní stavby.

#### ⇒ **Výška zástavby**

- Výška objektů rodinných domů – max. 1 NP + P (1 nadzemní podlaží + obytné podkroví).
- Podsklepení je možné, pokud budou splněny podmínky pro zakládání staveb dle inženýrsko geologického průzkumu.
- Maximální výška okapní římsy je 5,00 m od upraveného terénu.
- Maximální výška upravovaného terénu nepřesáhne 1,00 m u zářezů a 1,00 m u násypů

#### ⇒ **Architektonické řešení**

- Architektonické a hmotové řešení objektů nesmí narušit charakter a měřítko obce, vnější vzhled objektů přizpůsobit místní tradiční šumavské venkovské zástavbě, hladká štítová průčelí bez vstupních dveří (vstup vždy z boku), nevhodné jsou balkony, lodžie a jiné přístavky.
- vnější omítky hladké, bílé nebo v přírodních odstínech (okr, rudka), příp. ve velmi světlých barvách, omítky možno kombinovat s přírodními materiály – kámen, režné zdivo, dřevo;
- dřevo na fasádě použít např. jako obklad podkroví nebo k odlišení částí stavby, celodřevěné domy nejsou typické
- Objekty budou přízemní venkovského typu s využitím podkroví, podsklepení je možné s ohledem na konfiguraci terénu a na podmínky zakládání.
- Nadzemní objekty budou vždy zřetelně obdélníkového půdorysu nebo soustava obdélníků, nevhodné jsou zešíkmené rohy nebo části různých mnohoúhelníků.
- Základní typ střechy pro hlavní objekty rodinných domů i doplňkové stavby je střecha sedlová nebo polovalbová se sklonem 35°-45°, u staveb doplňkových je možná střecha sedlová i pultová se sklonem 30°-45°.
- Oplocení pozemků venkovského typu v souladu s charakterem sídla
- Hřebeny střech nad hlavní hmotou objektu budou orientovány kolmo nebo rovnoběžně s přilehlým veřejným prostranstvím, ze kterého je navržen vjezd na pozemek.

#### ⇒ **Forma zástavby**

- Je navržena otevřená forma zástavby individuálních rodinných domů.

#### ⇒ **Uliční prostor**

- Uliční prostor je vymezen hranicí pozemků s rozdílným způsobem využití, která odděluje vymezená veřejná prostranství od pozemků pro bydlení a pozemku pro silnici III. třídy a pro izolační, doprovodnou zeleň

---

### **A.12. PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

---

- ⇒ Napojení staveb na veřejnou dopravní infrastrukturu je z přilehlých zklidněných komunikací v rámci veřejného prostranství navrženými sjezdy (viz grafická část – výkresy č. B.1. a B.2.).
- ⇒ Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu – stavby budou napojeny přípojkami na navržené inženýrské sítě umístěné v přilehlých veřejných prostranstvích.
- ⇒ Přípojky kabelových vedení inženýrských sítí a STL plynovodu budou přivedeny na hranice stavebních pozemků a ukončeny v připojovacích objektech (sdružené pilíře) dle požadavků správců sítí.
- ⇒ Přípojky kanalizace a vodovodu budou přivedeny na stavební pozemky a ukončeny v revizních a vodoměrných šachtách ve vzdálenosti 1,0 m od hranice pozemku s veřejným prostranstvím dle požadavků správců sítí.

---

**A.13. PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMA**

---

Regulační plán nevymezuje žádná nová ochranná pásma, nutno respektovat pásma vyplývající z platné legislativy.

---

**A.14. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

V řešeném území nejsou vymezeny pozemky pro územní systém ekologické stability.

---

**A.15. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

---

V rámci regulačního plánu není stanovena žádná etapizace.

---

**A.16. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODSTAVCE 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení nejsou v rámci regulačního plánu vymezeny.

---

**A.17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

**A. TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU**

Textová (výroková) část obsahuje 19 stran textu (strany 4 až 22 tohoto opatření, strany 1 až 3 obsahují titulní stranu a obsah).

**B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část je nedílnou součástí RP a obsahuje následující výkresy:

<b>B.1.</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>měř. 1 : 1 000</b>
<b>B.2.</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>	<b>měř. 1 : 1 000</b>
<b>B.2.a</b>	<b>PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PODÉLNÉ PROFILY</b>	<b>měř. 1 : 1 000/100</b>
<b>B.2.b</b>	<b>PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY</b>	<b>měř. 1 : 100</b>
<b>B.3.</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>	<b>měř. 1 : 1 000</b>
<b>B.4.</b>	<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ</b>	<b>měř. 1 : 1 000</b>

## C. ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST

### C.1. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

*Bude doplněno pořizovatelem.*

### C.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉHO KRAJEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE, U OSTATNÍCH REGULAČNÍCH PLÁNŮ TĚŽ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

#### C.2.1 Širší vztahy

Řešené území zahrnuje plochy Z02, Z03 a Z04 vymezené územním plánem Buk. Řešené území je vymezeno z jihu a ze západu stávající silnicí III. třídy č. III/14130, ze severovýchodu hranicí katastrálního území. Sousední katastrální území jsou Šumavské Hoštice.

Z hlediska širších vztahů je řešena přeložka silnice III/14130 mimo navrženou zastavitelnou plochu vymezenou platným územním plánem s označením Z02. Nové napojení přeložky silnice III/14130 včetně úpravy křižovatky s připojením silnice III/14131 částečně zasahuje do katastrálního území Šumavské Hoštice. V územním plánu Šumavské Hoštice je rovněž vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury pro nové napojení této silnice. Připojení silnice III/14131 na nově navrženou přeložku silnice III/14130 je v ÚP Šumavské Hoštice zároveň veřejně prospěšnou stavbou.

Oba záměry na hranici katastrálních území jsou regulačním plánem respektovány. Regulační plán je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, regulativy územního plánu upřesňuje a některé z nich zpřísňuje.

#### C.2.2 Soulad s politikou územního rozvoje

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

Řešené území náleží dle PÚR ČR téměř celou rozlohou do **SOB 1 – specifická oblast Šumava**. Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Šumavy má vysoký potenciál krajiny, který je třeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území a v souladu s ochranou přírody posílit ekonomický a sociální rozvoj, zejména rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti tradiční výroby a cestovního ruchu.

Územní plán Buk není v rozporu s PÚR ČR.

#### C.2.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

V řešeném území nejsou vymezeny žádné koridory dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu ani regionální prvky ÚSES.

### C.3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

#### Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Řešení celého vymezeného území je umožněno přeložkou silnice III/14130 podél hranice katastrálního území. Po provedení přeložky je možné vymezenou část silnice III. třídy převést na místní komunikaci a využít pro obslužnost území v obci.

Zároveň s touto přeložkou je řešena výsadba jednostranné aleje, která doplní památnou alej v poškozené (chybějící) části.

Regulační plán Buk – V Aleji řeší koncepci rozvoje východní části obce Buk. Navržená koncepce spočívá především ve vymezení velkorysého veřejného prostranství, ke kterému jsou přiřazeny pozemky pro bydlení smíšené venkovské. Nové plochy pro bydlení tak tvoří samostatnou ucelenou část připojenou k zastavěnému území.

Pravidla pro funkční využití území vycházejí z platného územního plánu, RP pravidla upřesnil. Pro pozemky určené k bydlení smíšené venkovské stanovuje konkrétní požadavky na plošné a prostorové uspořádání staveb.

### **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**

Regulační plán vymezuje novou stavbu dopravní infrastruktury mimo zastavěné území – přeložku silnice III/14130 včetně nového napojení silnice III/14131 ze Šumavských Hoštic a nového napojení sídla Buk. Její umístění je dáno přesnými souřadnicemi x,y v souř. systému JTSK.

Regulační plán dále vymezuje pozemky pro veřejná prostranství s umístěním místních komunikací a ostatních zpevněných ploch (odstavné plochy pro osobní vozy, chodníky, sjezdy na pozemky).

Pro identifikaci jsou v grafické části udány souřadnice x,y (v souřadném systému S – JTSK) os komunikací, od kterých jsou odvozeny hranice oddělující vymezená veřejná prostranství od pozemků pro bydlení a následně stavební čáry a stavební hranice.

Regulačním plánem jsou navrženy hlavní řady technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, STL plynovod, kabelové vedení NN, sdělovací kabelové vedení a veřejné osvětlení s místním rozhlasem) včetně míst napojení na stávající vedení TI. Jsou stanoveny délky tras dle jednotlivých větví, dimenze potrubí dle navržených kapacit. Spolu s hlavními řady jsou stanoveny konkrétní domovní přípojky s ukončením na hranici pozemků pro bydlení.

### **Požadavky na ochranu hodnot a charakteru území**

Regulačním plánem jsou v rámci veřejného prostranství vymezeny plochy veřejné zeleně a plochy izolační zeleně na ochranu stávající památné aleje. Podél hranice katastrálního území je vymezena plocha pro novou výsadbu jednostranné aleje s předpokladem vyhlášení jako památné.

V řešeném území nejsou žádné objekty zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek, nenachází se zde žádná stavba, která by přispívala k identitě obce.

Navržené řešení respektuje kulturní hodnoty území. Z hlediska širších vztahů je lokalita situována na východním okraji obce a v prostorovém utváření obce má území významný potenciál – pohledově exponovaná v dálkových pohledech. Navržená výšková hladina zástavby výškově navazuje na stávající okolní zástavbu.

Z hlediska prostorového členění území obce je lokalita považována za území s možností vytváření vlastní identity.

### **Požadavky na vytváření příznivého životního prostředí**

Požadavky na vytváření příznivého životního prostředí jsou regulačním plánem splněny. Silnice III.třídy je převedena na okraj zastavitelného území mimo obec. Veškeré chráněné venkovní prostory, charakterizované dle platných právních předpisů, jsou umístěny mimo izofony specifikující maximální hlukovou zátěž.

Pro odpočinek a rekreaci obyvatel jsou navržena velkorysá veřejná prostranství s plochami veřejné zeleně a s možností umístění dětského hřiště a dalšího vhodného mobiliáře.

Předpoklad vzniku příznivého životního prostředí uvnitř řešeného území je rovněž zahrnut v podmínkách pro umístění a prostorové uspořádání staveb (stanovení odstupů apod.) a ve vymezení dostatečně kapacitních veřejných prostranství.

### **Požadavky na ochranu veřejného zdraví**

Regulačním plánem jsou nastaveny předpoklady pro vytvoření zdravých životních podmínek.

### **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, na veřejně prospěšná opatření a asanace**

Regulačním plánem jsou vymezena veřejná prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou pro obsluhu celého řešeného území. Stavby veřejné infrastruktury jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, navržená veřejná zeleň je součástí veřejně prospěšných opatření.

### **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění**

Textová i grafická část je vypracována v souladu s právními předpisy.

Obsah návrhu i odůvodnění včetně grafických příloh je uveden na str.2-3 textové části.

---

## **C.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

---

Řešení celého vymezeného území je umožněno přeložkou silnice III/14130 podél hranice katastrálního území. Po provedení přeložky je možné vymezenou část silnice III.třídy převést na místní komunikaci a využít ji pro obslužnost území v obci.



Regulační plán Buk – V Aleji řeší koncepci rozvoje východní části obce Buk. Navržená koncepce spočívá především ve vymezení velkorysého veřejného prostranství, ke kterému jsou přiřazeny pozemky pro bydlení smíšené venkovské. Z hlediska prostorového členění území obce je lokalita považována za území s možností vytváření vlastní identity. Vnitřní veřejné prostranství tvoří samostatný návesní prostor.

Pozemky pro umístění staveb pro bydlení jsou řazeny do jakési novodobé okrouhlice s vyústěním podél spojovací místní komunikace. Velikost jednotlivých stavebních parcel umožňuje stavby vícegeneračních venkovských domů s využitím především přízemních dispozic doplněných o využitá podkroví. Žádoucí jsou jednoduché obdélníkové dispozice domů.

V rámci bydlení smíšeného venkovského je umožněno i umísťování staveb pro občanskou vybavenost, případně jinou podnikatelskou činnost za podmínky dodržení veškerých hygienických předpisů a nenarušování prostředí ani druhotně.

Velké zahrady otočené k nové silnici spolu s novým propojením památné aleje podél hranice řešeného území vytváří velmi příznivý přechod sídla do krajiny, který se uplatní v dálkových pohledech.

V regulačním plánu jsou stanoveny přesné podmínky pro umísťování staveb pro bydlení – jednotná uliční čára, limitní stavební čára pro umísťování veškerých staveb na pozemcích, sklony střech, výšky staveb, místa připojení na technickou infrastrukturu, místa bezpečných sjezdů na pozemky.

## C.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### Zábor ZPF

Regulační plán předběžně stanovuje rozsah záborů zemědělské půdy pro trvalé odnětí ze ZPF v téměř celém řešeném území.

Řešené území se nachází na plochách zahrnutých v platné územně plánovací dokumentaci do zastavitelných území.

Dotčené třídy ochrany půdního fondu:

**BPEJ: 9.36.21 ..... I. třída ochrany**

**BPEJ: 9.36.24 ..... III. třída ochrany**

**BPEJ: 9.36.34 ..... V. třída ochrany**

Údaje o plochách záborů ZPF byly získány měřením z digitálního zaměření řešené lokality.

Ornice ze skrývky pro komunikace bude rozprostřena na plochách veřejné zeleně, ornice skrytá pod zastavěnou plochou rodinných domů a zpevněných plochách bude rozprostřena na plochách zahrad přilehlých k rodinným domům (v rámci stavebního pozemku).

Zpřesnění záborů ZPF dle způsobu využití:

Číslo záboru	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		
			Orná půda	I.	III.	V.
1	Smíšené venkovské	0,7935	0,7935	0,7896		0,0039
2	Smíšené venkovské	0,8207	0,8207	0,8207		
3	Smíšené venkovské	0,3829	0,3829	0,3829		
<b>Plochy bydlení venkovského typu:</b>		<b>1,9971</b>	<b>1,9971</b>	<b>1,9932</b>		<b>0,0039</b>
4	Veřejná prostranství	0,3973	0,3973	0,3973		
5	Veřejná prostranství	0,0874	0,0874	0,0874		
6	Veřejná prostranství	0,0633	0,0633	0,0633		
<b>Plochy veřejných prostranství:</b>		<b>0,5480</b>	<b>0,5480</b>	<b>0,5480</b>		
7	Zeleň na veřejných prostranstvích	0,2008	0,2008	0,2008		
8	Zeleň na veřejných prostranstvích	0,1098	0,1098	0,1030		0,0068
<b>Plochy zeleně na veřejných prostranstvích:</b>		<b>0,3106</b>	<b>0,3106</b>	<b>0,3038</b>		<b>0,0068</b>
9	DS - silnice III. třídy	0,6895	0,6895	0,5545	0,0279	0,1071
<b>Plochy DS - silnice III. třídy:</b>		<b>0,6895</b>	<b>0,6895</b>	<b>0,5545</b>	<b>0,0279</b>	<b>0,1071</b>
<b>ZÁBOR ZPF REGULAČNÍ PLÁN BUK</b>		<b>3,5452</b>	<b>3,5452</b>	<b>3,3995</b>	<b>0,0279</b>	<b>0,1178</b>

Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		
		Orná půda	I.	III.	V.
Plochy bydlení smíšeného venkovského	1,9971	1,9971	1,9932		0,0039
Plochy veřejných prostranství	0,5480	0,5480	0,5480		
Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,3106	0,3106	0,3038		0,0068
Plochy DS - silnice III. třídy	0,6895	0,6895	0,5545	0,0279	0,1071
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>	<b>3,5452</b>	<b>3,5452</b>	<b>3,3995</b>	<b>0,0279</b>	<b>0,1178</b>

Rámcová bilance záborů ZPF (pro komunikace a zpevněné plochy, veřejnou zeleň a plochy s objekty k bydlení – smíšené venkovské)

Číslo pozemku druh pozemku	výměra ZPF (ha)					BPEJ / třída ochrany
	zábor pro přeložku silnice III. třídy	zábor pro zeleň na pozemcích DS	zábor pro zpevněné plochy komunikací	zábor pro veřejnou zeleň	zábor pro stavební pozemky RD	
467/1 orná půda				0,0143		9.36.21 / I.
467/3 orná půda				0,0055 0,0007		9.36.21 / I. 9.36.34 / V.
469 orná půda		0,0028		0,0012	0,1095	9.36.21 / I.
470/1 orná půda	0,0357	0,0607		0,0788 0,0062	0,4452 0,0040	9.36.21 / I. 9.36.34 / V.
478 orná půda		0,0025		0,0009	0,0573	9.36.21 / I.
479 orná půda	0,0246 0,0038	0,0349 0,0060	0,2135	0,0073	0,2664	9.36.21 / I. 9.36.34 / V.
480 orná půda	0,0017	0,0021	0,0044	0,0179	0,0350	9.36.21 / I.
481/1 orná půda	0,1295	0,1870 0,0114		0,1238	0,1655	9.36.21 / I. 9.36.24 / III.
481/2 orná půda	0,0195	0,0325	0,0209	0,0126	0,2826	9.36.21 / I.
481/3 orná půda				0,0008		9.36.21 / I.
481/4 orná půda	0,0024	0,0046				9.36.24 / III.
482 orná půda	0,0060	0,0087	0,0054	0,0311	0,0634	9.36.21 / I.
491 orná půda			0,0021	0,0059	0,0067	9.36.21 / I.
492 orná půda	0,0249	0,0391	0,0358	0,0944	0,2881	9.36.21 / I.
493 orná půda	0,0031	0,0041	0,0062	0,0141	0,0312	9.36.21 / I.
494 orná půda	0,0019	0,0031	0,0026	0,0060	0,0259	9.36.21 / I.
495 orná půda	0,0280	0,0350	0,0024	0,0597	0,2212	9.36.21 / I. 9.36.34 / V.
496 orná půda	0,0032	0,0052		0,0050	0,0244	9.36.21 / I.
502 orná půda				0,0058	0,0095	9.36.21 / I. 9.36.34 / V.
<b>CELKEM</b>	<b>0,2843</b>	<b>0,4397</b>	<b>0,2933</b>	<b>0,492</b>	<b>2,0359</b>	
			<b>3,5452</b>			

Celkový rozsah půdy odnímané zemědělskému využití činí **3,5452 ha**.  
Celková výměra řešeného území činí 4,1528 ha.

K záborům pozemků PUPFL nedochází.

---

## **C.6. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

---

*Bude doplněno po veřejném projednání .....*

---

## **C.7. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

---

*Bude doplněno po veřejném projednání .....*

---

### **Poučení**

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

.....