



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice**  
Vodňanská 329, Prachatice II, 383 01 Prachatice

Spis. zn.: 2RP3719/2016-505205/04/03  
Č.j.: SPU 192373/2022  
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Kučera  
Telefon: 702126656  
E-mail: j.kucera@spucr.cz  
ID DS: z49per3

SPU 192373/2022



000655880351

V Prachaticích dne 1. srpna 2022

### R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice (dále jen „pozemkový úřad“), jako příslušný správní úřad podle zákona číslo 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadě a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 1 a § 19 písm. a) zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem číslo 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů,

#### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona, takto:

návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Buk pod Boubínem (dále jen „KoPÚ v katastrálním území Buk pod Boubínem“), zpracovaný firmou Ing. Josef Honz, IČO 48223981, se sídlem Zahorčice 2, 387 42 Lnáře, s osobou s příslušnými oprávněními k projektování pozemkových úprav Ing. Zdeňkem Homolkou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění SPU 603593/2016 a geodetickou část návrhu zpracovala firma GEOTICA s. r. o., IČO 28084748, se sídlem Požárníků 1457/16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, s osobou s příslušnými oprávněními pro geodetické práce Ing. Kateřinou Dvořákovou, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČUZK č. 2381/08, v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb.

#### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 a § 144 správního řádu, jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v samostatné příloze „Seznam účastníků řízení“ tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výrokové části rozhodnutí.

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o KoPÚ v katastrálním území Buk pod Boubínem bylo zahájeno v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a 3 zákona dne 16. března 2016, a to na základě žádostí vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Buk pod Boubínem. Oznámení o zahájení řízení KoPÚ bylo oznámeno podle § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou ze dne 22. února 2016, číslo jednací SPU 090016/2016. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách Obecního úřadu Buk a pozemkového úřadu, rovněž byla zveřejněna elektronicky.

Dopisem č. j. SPU 152010/2016 ze dne 29. března 2016 byly orgány, uvedené v § 6 odst. 6 zákona a ostatní dotčené orgány vyrozuměny o zahájení KoPÚ v katastrálním území Buk pod Boubínem a vyzvány ke stanovení podmínek podle zvláštních právních předpisů.

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky číslo 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav mezi Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, Pobočkou Prachatice a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice (dále jen „katastrální úřad“) byla uzavřena dne 19. července 2016.

Úvodní jednání proběhlo dne 27. února 2017 v kulturním domě v Buku. Účastníci byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Byl odsouhlasen postup při stanovení soupisu nároků vlastníků, a to podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků, včetně evidování všech případných omezení nebo práv, spojených s pozemky. Pro výpočet vzdálenosti byl stanoven bod, kterým se stala kaple „Panny Marie“ v Buku. Byl stanoven předběžný obvod pozemkových úprav, kterým je celé katastrální území Buk pod Boubínem. U pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, bude obnoven soubor geodetických informací. Do obvodu pozemků, řešených dle § 2 zákona, mohly být zahrnuty i pozemky v zastavěné části osady, pokud to bylo účelné a vlastníci s tím vyslovili souhlas. Bylo dohodnuto, že aktualizaci bonitovaných půdně ekologických jednotek nebylo před pozemkovou úpravou nutno provést. Veřejným hlasováním byl zvolen sbor zástupců a jeho členy se stali: Jiroušek Josef, Buk 24, 383 01 Prachatice; Klasová Jana, Buk 27, 383 01 Prachatice; Ing. Koška František, Šumavské Hoštice 89, 384 71 Šumavské Hoštice; Kotal Pavel, Buk 52, 383 01 Prachatice; Lašáková Jana, Čelakovského 180, 386 01 Strakonice; Propst Jan, Buk 28, 383 01 Prachatice, zástupce firmy AGRODRUŽSTVO ŠUMAVSKÉ HOŠTICE, Buk 70, 383 01 Prachatice. Nevolenými členy sboru zástupců pro KoPÚ v katastrálním území Buk pod Boubínem jsou Obec Buk a zástupce pozemkového úřadu (na základě pověření). V průběhu řízení o KoPÚ Buk pod Boubínem byl pan Propst Jan nahrazen náhradníkem panem Kubišem Vojtěchem, Buk 15, 383 01 Prachatice.

Zhotovitelem KoPÚ v katastrálním území Buk pod Boubínem je, na základě výběrového řízení a následně uzavřené smlouvy o dílo, firma Ing. Josef Honz, IČO 48223981, se sídlem Zahorčice 2, 387 42 Lnáře. Odpovědný projektant pozemkových úprav je Ing. Zdeněk Homolka, který je osobou s příslušnými oprávněními k projektování pozemkových úprav, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění SPU 603593/2016 a geodetickou část návrhu zpracovala firma GEOTICA s. r. o., IČO 28084748, se sídlem Požárníků 1457/16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, s osobou s příslušnými oprávněními pro geodetické práce Ing. Kateřinou Dvořákovou, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČUZK č. 2381/08, v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb.

Podle § 6 odst. 9 zákona byli Pověřením číslo jednací SPU 045409/2018 ze dne 29. ledna 2018 jmenovaní zástupci zpracovatele firmy Ing. Josef Honz a firmy GEOTICA s. r. o., pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v katastrálním území Buk pod Boubínem k výkonu činnosti.

V rámci přípravných prací a zpracování návrhu pozemkových úprav byla provedena kontrola a doplnění stávajícího bodového pole a zpracováno polohopisné a výškopisné zaměření skutečného stavu terénu a rozbor současného stavu území.

Dopisem č.j. SPU 302454/2018 ze dne 2. července 2018 byla jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ v katastrálním území Buk pod Boubínem, a to ve složení: Ing. Kateřina Dvořáková – zástupce zhotovitele firmy GEOTICA s. r. o. – předsedkyně komise; dále pak členové komise: Ing. Karel Mika, zástupce zhotovitele firmy GEOTICA s. r. o.; Karel Důra – místostarosta obce Buk; Ing. Josef Vincik – zástupce pozemkového úřadu a Veronika Habichová, zástupce katastrálního úřadu. Samotné zjišťování hranic pozemků proběhlo ve dnech 13. až 16. srpna 2018. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků, číslo jednací SPU 302482/2018 ze dne 2. července 2018 bylo zveřejněno na úředních deskách pozemkového úřadu a obcí Buk, Svatá Maří a Radhostice. V souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona bude rovněž obnoven soubor geodetických informací u pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona a nacházejí se v obvodu pozemkových úprav. Při předmětném zjišťování hranic pozemků byli zúčastnění vlastníci seznámeni s výsledkem v terénu. V průběhu zpracování návrhu proběhlo ve dvou termínech došetření hranic pozemků, a to v termínech 27. srpna 2019 a 24. února 2021.

Na základě zaměření skutečného stavu byly zjištěny nesoulady druhů pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Pozemkový úřad dopisem číslo jednací SPU 518204/2018 ze dne 14. listopadu 2018 a dopisem číslo jednací SPU 007574/2019 ze dne 8. ledna 2019 požádal Městský úřad Vimperk, orgán ochrany ZPF, orgán ochrany přírody a orgán státní správy lesů o vyjádření k navrženým změnám druhů pozemků. Oslovený odbor Městského úřadu Vimperk neměl připomínek k navrhovaným změnám druhů pozemků.

Zpracování soupisu nároků předcházelo zaměření skutečného stavu řešeného území. Na základě evidence katastru nemovitostí a zaměření skutečného stavu byl vypracován soupis nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhů pozemků, a to včetně omezení, vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Celková výměra řešeného území dle § 2 zákona dle SPI byla 384,0194 ha. Výměra řešeného území KoPÚ v katastrálním území Buk pod Boubínem byla dle zaměření je 384,0551 ha. Rozdíl výměr je 0,0357 ha. Opravný koeficient činí 1,000092. Po ověření bylo konstatováno, že nároky vlastníků v katastrálním území Buk pod Boubínem nebyly upraveny vypočteným koeficientem-byl použit koeficient 1,000000 s tím, že výměra byla použita pod společná zařízení. Dále byly do obvodu KoPÚ zahrnuty pozemky neřešené dle § 2 zákona. Výměra plochy neřešených pozemků činila 4,1114 ha. Počet vlastnických parcel neřešených dle § 2 zákona bylo 153. Počet vlastnických parcel řešených dle § 2 zákona bylo 1 573. Ocenění pozemků bylo provedeno, v souladu s ustanoveními § 8 zákona, dle právního předpisu, platného ke dni vyložení soupisu nároků, a to cenové vyhlášky číslo 441/2013 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, i s pravidly, dohodnutými na úvodním jednání. Pro ocenění zemědělských pozemků byla použita základní cena pozemků, přiřazená jednotlivým bonitovaným půdně ekologickým jednotkám (BPEJ), evidovaným v celostátní databázi a vztaženým k zaměření skutečného stavu v terénu. Průběh hranic linií BPEJ byl zkontrolován a dne 3. ledna 2019 schválen odborem půdní služby SPÚ, oddělením České Budějovice. Dále byli vlastníci pozemků, v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky číslo 13/2014 Sb., vyzváni prostřednictvím soupisu nároků, aby se ve stanovené lhůtě vyjádřili, zda požadují ocenit dřeviny rostoucí mimo les. Ve stanovené lhůtě vlastníci o ocenění nepožádali. U pozemků, jejichž řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, vyžaduje souhlas v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona, byla vlastníkům dána možnost na vyjádření ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem. Žádný z vlastníků se ve stanovené lhůtě nevyjádřil, má se tedy za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. U pozemků, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které nejsou řešené ve smyslu § 2 zákona, byl porovnán stav

evidovaný v katastru nemovitostí se stavem podle nového zaměření a katastrálním úřadem bude na základě podkladů ze šetření hranic obnoven soubor geodetických informací.

Do KoPÚ v katastrálním území Buk pod Boubínem vstupovalo celkem 137 listů vlastnictví a 177 vlastníků pozemků. Soupis nároků vlastníků byl, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, vyložen od 17. června 2019, po dobu 15ti dnů na Obecním úřadě v Buku a pozemkovém úřadě a současně byl doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám. V době, stanovené pozemkovým úřadem, měli vlastníci možnost uplatnit k soupisu nároků své námítky a připomínky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona. Projednání soupisů nároků probíhalo za přítomnosti zpracovatelů návrhu KoPÚ v katastrálním území Buk pod Boubínem ve dnech 1. a 2. července 2019 na Obecním úřadě Buk.

Ve stanovené lhůtě byl vznesen 1 nesouhlas:

Vlastník, zapsaný na listu vlastnictví číslo 280 pro katastrální území Buk pod Boubínem zaslal dne 20. února 2020 podepsaný soupis nároků na němž bylo uvedeno, nesouhlasím, chybí pozemky. Pozemkový úřad prověřil vlastnictví nemovitých věcí, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice na LV 280 a zjistil, že v soupisu nároků jsou uvedeny všechny pozemky, které jsou na LV zapsány a současně jsou i zobrazeny v platné katastrální mapě. Tato skutečnost byla vlastníkovi zapsanému na listu vlastnictví číslo 280 sdělena dopisem č. j. SPU 080645/2020 ze dne 3. března 2020. Pozemkový úřad v tomto dopise vlastníka žádal o upřesnění nesouhlasu, rovněž mu byla dána možnost projednat vše na pozemkovém úřadě. Na toto však vlastník dále nereagoval, a tak měl pozemkový úřad za to, že s výše uvedeným vyjádřením a zasláným soupisem nároků souhlasí.

V průběhu řízení byly jednotlivé soupisy nároků aktualizovány a změny byly vždy projednány a odsouhlaseny s příslušnými vlastníky pozemků.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (PSZ). V rámci zpracování PSZ byla posuzována přístupnost pozemků a podle těchto zjištění byla navržena opatření, sloužící ke zpřístupnění pozemků, která doplňují stávající cestní síť. Součástí návrhu plánu společných zařízení bylo rovněž posouzení erozní ohroženosti řešeného území a vodohospodářská opatření k odvádění či zadržení povrchových vod v území. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí tvoří prvky ÚSES, které byly převzaty z platného územního plánu obce Buk. Vypracovaný PSZ byl předložen orgánům státní správy, které se k němu ve stanovené době vyjádřily. Zpracovaný PSZ byl rovněž projednán Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj dne 23. září 2019 a byl s ním seznámen sbor zástupců. Dále byl zpracovaný PSZ posouzen a schválen na jednání zastupitelstva obce Buk, které se uskutečnilo dne 18. října 2019. Aktualizovaný PSZ byl předložen orgánům státní správy, které se k němu ve stanovené době vyjádřily, byl s ním seznámen sbor zástupců a byl schválen zastupitelstvem obce Buk dne 13. května 2022.

V průběhu zpracování návrhu KoPÚ v katastrálním území Buk pod Boubínem proběhly kontrolní dny, a to ve dnech: 6. února 2018, 26. listopadu 2018, 14. března 2019, 25. února 2020, 24. února 2021 a 1. července 2021.

Návrhem pozemkových úprav byly, ve veřejném zájmu, dotčené pozemky prostorově a funkčně uspořádány, sceleny nebo rozděleny tak, aby byla zabezpečena jejich přístupnost a využití pozemků, byly vyrovnány hranice pozemků tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně jsou pozemkovými úpravami zajišťovány podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního

operátu v obvodu pozemkových úprav. Výsledky pozemkových úprav jsou rovněž neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

V rámci pozemkových úprav byla rovněž evidována případná zástavní práva a věcná břemena. Zástavní práva, která váznou na pozemcích, zahrnutých do pozemkových úprav a řešených dle § 2 zákona, přechází, v souladu s ustanovením § 11 odst. 14 zákona, na pozemky, které přejdou do vlastnictví zástavce, podle schváleného návrhu, rozhodnutím pozemkového úřadu dle § 11 odst. 8 zákona. Stávající věcná břemena zůstávají zachována na pozemcích v pozemkových úpravách nově vzniklých, a to v rozsahu dříve právně vzniklém, pokud o nich nebude rozhodnuto jinak.

Do pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území Buk pod Boubínem o celkové výměře 388,1665 ha. V pozemkových úpravách bylo řešeno 383,9626 ha rozdělených do 1573 parcel (průměrná velikost pozemku před úpravou 0,2441 ha). Do obvodu pozemkových úprav byly zahrnuty i lesní pozemky. V návrhu pozemkových úprav byly pozemky v řešeném území rozčleněny na 656 parcel (průměrná velikost pozemku po úpravě 0,5854 ha). Všechny zemědělské pozemky, řešené v pozemkových úpravách, mají zajištěn přístup. V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav bylo navrženo reálné rozdělení spoluvlastnictví v případě jednoho listu vlastnictví (LV 505) a to tak, že část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku byla spoluvlastníkovi připočtena k jeho nároku.

Vlastníci, u nichž nebylo možno dodržet přiměřenost výměry, kvality či vzdálenosti navrhovaných pozemků danou zákonem, toto odsouhlasili. Vlastníci navrhovaných pozemků, u nichž bylo překročeno kritérium kvality nad přípustnou toleranci danou zákonem, vyslovili souhlas s doplatkem ceny nad 4 %. Jedná se o LV č. 45, LV č. 92, LV č. 150, LV č. 208, LV č. 299, LV č. 479, LV č. 481, LV č. 522, LV č. 537, LV č. 564, LV č. 577, LV č. 579 a LV č. 586. Rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 8 zákona, bude obsahovat i určení přesné výše úhrady a lhůty pro tuto úhradu, ve smyslu § 10 odst. 2 zákona. Od úhrady částky nepřesahující 100,- Kč bude, v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona, upuštěno. Podle § 10 odst. 2 zákona se úhrada nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu (LV 5), v případě pozemků ve vlastnictví krajů se úhrada taktéž nevyžaduje a to v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby (LV 22) a dále se nevztahuje na pozemky vlastníka, který vstupuje do pozemkových úprav s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, v tomto případě je ustoupeno od uhrazení rozdílu ceny a to se souhlasem sboru zástupců a pozemkového úřadu (LV 501, LV 540)

Zpracovaný návrh pozemkových úprav, který vychází z přání vlastníků pozemků, plně akceptuje schválený územní plán dotčeného území a respektuje stanoviska orgánů státní správy a dalších dotčených správních úřadů, byl od 28. března 2022 vystaven k nahlédnutí, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, na Obecním úřadě v Buku a současně na pozemkovém úřadě po dobu 30ti dnů. Při zpracování návrhu bylo pro označení nových pozemků použito návrhových čísel. V souladu s ustanovením § 22 vyhlášky číslo 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav vystavený návrh obsahoval parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem. Příslušná část byla rovněž zaslána všem dotčeným vlastníkům. V této době měli vlastníci poslední možnost uplatnit k návrhu své návrhy a připomínky u pozemkového úřadu.

K vystavenému návrhu pozemkový úřad obdržel 1 námitku. Námitku s návrhem podala paní Hana Ježková (LV 286), která požádala o vrácení části pozemku st. 54 (neřešený pozemek na LV 286) v jeho původní podobě manželé Bicanovými (SJM LV 195). Pozemkový úřad prověřil a na základě zjištěných skutečností konstatoval, že paní Ježková (LV 286) a manželé Bicanovi (LV 195) byli účastníky dodatečného šetření hranic neřešeného pozemku mezi pozemky st. 54 (neřešený pozemek na LV 286) a pozemek č. 397/5 (LV 195). Zde byli vlastníci seznámeni s opravenou hranicí neřešeného pozemku (po stávajících sloupcích plotu), tak jak je patrné z geometrickém plánu č. 313-158/2019, a jako souhlas s touto opravenou hranicí

připojili do souhlasného prohlášení dne 27. srpna 2019 svoje podpisy. Celý tento elaborát byl následně předán na katastrální úřad, aby došlo k jeho zapsání do katastru nemovitostí. Tímto zápisem do katastru nemovitostí došlo ke změně obvodu pozemkových úprav z důvodu změny průběhu hranice neřešeného pozemku. Na základě tohoto zápisu a dle stavu v katastru nemovitostí p. Ing. Zdeněk Homolka zaktualizoval soupisy nároků a soupisy nových pozemků u obou LV, se kterými byli vlastníci seznámeni, a jako souhlas k tomu připojili svůj podpis. Vlastníci na LV 195, manželé Bicanovi tento nový stav odsouhlasili stejně jako paní Ježková (LV 286) dne 30. 12. 2020. S ohledem na výše uvedené nebylo možné námitce vyhovět. Jiné další námítky a připomínky v zákonem stanovené lhůtě pozemkový úřad neobdržel.

Se zpracovaným návrhem vyjádřili souhlas vlastníci 312,2429 ha, což z celkové výměry 383,9626 ha činí 81,32 %. Několik vlastníků se při projednání návrhu písemně nevyjádřilo a z tohoto důvodu byli pozemkovým úřadem vyzváni, v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy. Ve stanovené lhůtě se někteří vlastníci nevyjádřili a z tohoto důvodu se má za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Lze tedy konstatovat, že se zpracovaným návrhem vyslovilo souhlas 100 % dotčených vlastníků pozemků. Se zpracovaným návrhem nebyl vysloven žádný nesouhlas.

Závěrečné jednání ke KoPÚ v katastrálním území Buk pod Boubínem bylo svoláno pozemkovým úřadem na den 23. května 2022. Jednání se uskutečnilo kulturním domě v Buku. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci jednání byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Pravomocně schválený návrh pozemkových úprav bude závazným podkladem pro vypracování digitální katastrální mapy a pro vydání rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 11 odst. 8 zákona. Opis zápisu ze závěrečného jednání byl účastníkům řízení doručen veřejnou vyhláškou.

V rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav je pro identifikaci účastníků řízení v příloze „Seznam účastníků řízení“, který je nedílnou součástí výrokové části toho rozhodnutí, použito u fyzických osob, mimo jména, příjmení, adresy trvalého pobytu, též datum narození. Ve schvalovaném návrhu je však z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu použito, v zájmu jednoznačné identifikace účastníka, jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název sídla a identifikační číslo u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Před vydáním tohoto rozhodnutí porovnal pozemkový úřad stav v katastru nemovitostí s údaji, platnými v době vystavení návrhu a zohlednil případné změny. Pravomocně schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Toto následné rozhodnutí bude podle platných právních norem řešit i problematiku jiných práv k pozemkům, jako například nájemní vztahy, časově omezený nájem, bezplatné užívání, předkupní práva, zástavní práva, atd., pokud na předmětných pozemcích byla zřízena. Upřesnění výměr parcel, vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

U pozemků, které byly v obvodu pozemkových úprav, nevyžadovaly řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona a byl u nich, v rámci pozemkových úprav, obnoven soubor geodetických informací, budou jejich vlastníci katastrálním úřadem uvědoměni o platnosti katastrálního operátu, po zavedení výsledků pozemkových úprav do evidence katastru nemovitostí, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu ve smyslu § 11 odst. 8 zákona.

Podle § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu, podle § 11 odst. 8 zákona, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nich

jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou, kromě dosavadních pozemků, i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník, po schválení návrhu, bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad, podle § 11 odst.5 zákona, oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, doručovanému účastníkům řízení, připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi bude uložen u pozemkového úřadu a na Obecním úřadě Buk, kde lze do návrhu nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pozemkový úřad předá katastrálním úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15ti dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Prachatice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

*otisk úředního razítka*

Ing. František Šebesta  
vedoucí Pobočky Prachatice  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

1. Seznam účastníků řízení
2. Písemná část návrhu
3. Grafická část návrhu