

Naše značka: SPU 091362/2023  
Spisová značka: 2RP3786/2016-505205/04/02  
UID: spudms00000013422564  
Vyřizuje.: Ing. Pavla Čadová  
Tel.: 727927494  
ID DS: z49per3  
E-mail: p.cadova@spucr.cz  
  
Datum: 7. 3. 2023

SPU 091362/2023



000693294564

## **OPIS - Zápis ze závěrečného jednání - Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Včelná pod Boubínem**

Účastníci řízení: vlastníci a spoluvlastníci pozemků a ostatní účastníci jednání – dle prezenční listiny

za zpracovatele pozemkových úprav: Ing. Josef Honz, Ing. Jan Čada

za Pobočku Prachatice – Ing. František Šebesta  
Ing. Pavla Čadová

Program jednání:

- 1) Zahájení jednání
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Návrh programu jednání
- 4) Úvodní vystoupení vedoucího Pobočky Prachatice
- 5) Zhodnocení výsledků pozemkových úprav
- 6) Seznámení účastníků jednání s návrhem, o kterém bude rozhodnuto
- 7) Diskuze, zodpovězení dotazů
- 8) Seznámení s obsahem protokolu a závěr jednání

Jednání zahájil Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice (dále jen „pozemkový úřad“), který přivítal všechny přítomné účastníky jednání.

Byli navrženi a zvoleni ověřovatelé zápisu jednání:

Pan Josef Vincík

Pan Antonín Mráz

### **Byl navržen program závěrečného jednání.**

Úvodního slova se ujal Ing. Šebesta, který ve svém vystoupení informoval zúčastněné o činnosti pozemkového úřadu.

Ing. Šebesta zhodnotil výsledky pozemkových úprav. Bylo konstatováno, že cíle komplexních pozemkových úprav byly dosaženy. Pozemky řešené pozemkovou úpravou byly prostorově a funkčně uspořádány tak, aby byla zajištěna přístupnost pozemků pro všechny vlastníky. Zcelemím

pozemků byly dány předpoklady pro racionální hospodaření vlastníků půdy, a to v možnosti pozemky samostatně obhospodařovat nebo je svobodně pronajímat. V rámci komplexních pozemkových úprav byly dány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledek komplexních pozemkových úprav bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu v obvodu pozemkových úprav a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Ing. Šebesta seznámil účastníky závěrečného jednání s návrhem nového uspořádání pozemků, zpracovaným sdružením firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o., IČO 26042452 se sídlem Budovcova 2530, 397 01 Písek a Ing. Josef Honz, projekce pozemkových úprav, IČO 48223981, se sídlem Zahorčice 2, 387 42 Lnáře.

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Včelná pod Boubínem byly zahájeny v souladu s ustanovením § 6 odstavce 2 a 3 zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „zákon“) dne 15.3.2016 a to na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry pozemků v katastrálním území Včelná pod Boubínem. Oznámení o zahájení řízení Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Včelná pod Boubínem číslo jednací SPU 090130/2016 ze dne 22. 2. 2016 bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úředních deskách obecního úřadu Buk a pozemkového úřadu, rovněž bylo zveřejněno elektronicky. Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo se dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost, využití pozemků a vyrovnávají jejich hranice tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšení konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopominutelný podklad pro územní plánování.

Dopisem č. j. SPU 155425/2016 ze dne 29. 3. 2016 byly orgány uvedené v § 6 odst. 6 zákona a ostatní dotčené orgány vyzvány o zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Včelná pod Boubínem, a vyzvány ke stanovení podmínek podle zvláštních předpisů. Zároveň s tím byly obce Šumavské Hoštice, Drslavice, Kratušín, Záblatí, Horní Vltavice, Město Volary a Město Vimperk, s jejímž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do pozemkových úprav, vyzvána k možnosti přistoupit jako účastník řízení dle § 5 odst. 1 písm. c) zákona.

Úvodní jednání proběhlo dne 27. února 2017 v kulturním domě v Buku. Byl odsouhlasen postup při stanovení nároků vlastníků, a to podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků, včetně evidování všech případných omezení nebo práv, spojených s pozemky. Pro výpočet vzdálenosti byl stanoven bod, kterým se střed obce Včelná pod Boubínem kaplička. Byl stanoven předběžný obvod pozemkových úprav, kterým je celé katastrální území Včelná pod Boubínem. U pozemků, které nebudou vyžadovat řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona (zastavěné pozemky) bude obnoven soubor geodetických informací. Případané rozdíly výměr pozemků v obvodu, řešených podle § 2 zákona, budou následně řešeny použitím koeficientu na úpravu výměry. Do obvodu mohou být zahrnuty i pozemky v zastavěné, pokud to bude účelné pro dosažení cílů pozemkových úprav a vlastníci s tím vysloví souhlas. Veřejným hlasováním byli zvoleni členové sboru zástupců a to pan Jan Důra, [redacted], pan Jiří Kříž, [redacted],

[redacted], pan Václav Matulka, [redacted], Ing. Vladimír Rohlík, [redacted], pan Jiří Markovce, [redacted], Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Boubín, Zámecká alej 254, 385 01 Vimperk, paní Anna Jarošová, [redacted], pan Pavel Friedberger, [redacted], zástupce firmy AGRODRUŽSTVO ŠUMAVSKÉ HOŠTICE, IČ: 49050575, Buk 70, 38301 Prachatice, nevolenými členy byl zástupce obce Buk a zástupce pozemkového úřadu – na základě pověření, náhradníkem členů byl zvolen pan Jan Robl, [redacted].

Dopisem ze dne 24. 8. 2018 číslo jednací SPU 205303/2018 byla jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při komplexních pozemkových úpravách a to ve složení Předseda komise: Ing. Jan Plavec -zástupce sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz, Václav Klíma - zástupce sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz, Karel Důra - místostarosta obce Buk, Pavel Sebera - zástupce SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočky Prachatice a Veronika Habichová, zástupce KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, jako členové komise. Samotné zjišťování hranic pozemků proběhlo ve dnech 25.9. až 27.9.2018. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků číslo jednací SPU 205314/2018 ze dne 23. 8. 2018 bylo zveřejněno na úředních deskách pozemkového úřadu a obcí Buk, obcí Drslavice, obcí Kratušín, obcí Horní Vltavice, Město Vimperk a Město Volary.

Podle § 6 odst. 9 zákona byli Pověřením číslo jednací SPU 05620/2017 ze dne 6. 1. 2018 jmenovaní zástupci zpracovatele sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz pověřeni ke vstupu a vjezdu na pozemky v katastrálním území Včelná pod Boubínem k výkonu činnosti.

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky číslo 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav mezi Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, Pobočkou Prachatice a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice byla uzavřena 16. 6. 2016.

Zaměření skutečného stavu probíhalo od dubna do září roku 2018.

Na základě zaměření skutečného stavu byly zjištěny nesoulady druhů pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Pozemkový úřad dopisem číslo jednací SPU 519644/2018 ze dne 15. 11. 2018, dopisem číslo jednací SPU 007530/2019 ze dne 8. 1. 2019 požádal Městský úřad Vimperk, orgán ochrany ZPF, orgán ochrany přírody, orgán státní správy lesů o vyjádření k navrženým změnám druhů pozemků.

Pozemkový úřad ustanovil opatrovníka právním nástupcům Josefě Piklové, usnesením číslo jednací SPU 059339/2019 ze dne 13. 2. 2019, kdy potřebné údaje k identifikaci nejsou uvedeny v žádných v listinách, na základě kterých byla jmenovaná zapsána do evidence nemovitostí. Opatrovníkem byla ustanovena obec Buk. Pozemkový úřad ustanovil opatrovníka Tomáši Bláhovi usnesením číslo jednací SPU 437689/2019 ze dne 1.11.2019. Z důvodu neznalosti nynějšího pobytu Tomáše Bláhy není pozemkový úřad schopen písemnosti doručovat. Opatrovníkem byla stanovena obec Buk. Pozemkový úřad ustanovil opatrovníka Ing. Ctiboru Thorovskému usnesením číslo jednací SPU 032778/2023 ze dne 26.1.2023. Z důvodu neznalosti nynějšího pobytu Ing. Ctibora Thorovského není pozemkový úřad schopen písemnosti doručovat. Opatrovníkem byla stanovena obec Buk.

Na základě evidence katastru nemovitostí a zaměření skutečného stavu byl vypracován soupis nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků, a to včetně omezení, vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Celková výměra řešeného území ve smyslu ustanovení § 2 zákona byla dle SPI 18 915 320 m<sup>2</sup>, výměra řešeného území dle zaměření je 18 919 049,85 m<sup>2</sup>. Rozdíl výměr je 3 729,85 m<sup>2</sup>. Rozdíl výměr je v dostupné odchylce pro mapové podklady. Výsledný opravný koeficient je 1,000197187. Po ověření bylo konstatováno, že nároky v katastrálním území Včelná pod Boubínem nebudou upraveny vypočteným koeficientem – bude použit koeficient 1,000000 s tím, že výměra bude použita pod společná zařízení. Počet listů vlastnictví při vyložení nároků byl 107, z toho řešených dle § 2 zákona bylo 106, neřešených dle § 2 zákona byl 1. Počet parcel při vyložení nároků bylo 1 070, z toho řešených ve smyslu § 2 zákona bylo 996, neřešených ve smyslu § 2 zákona bylo 74.

V průběhu vypracování soupisu nároků pozemků byl podle § 8a zákona, v tehdy platném znění, řešeno duplicitní vlastnictví pozemku zapsaného na listu vlastnictví LV 490. Mezi vlastníky předmětného pozemku byla podle § 1903 a násl. Zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřena dne 12.9.2018 a 20.9.2018 dohoda o narovnání. Tato dohoda byla následně vložena do katastru nemovitostí k provedení zápisu změny vlastnictví.

Soupisy nároků byly, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, vyloženy od 26.3.2019 po dobu 15-ti dnů na Obecním úřadě Buk a na pozemkovém úřadě. Soupisy nároků byly současně doručeny

vlastníkům, jejichž pobyt je znám. V době stanovené pozemkovým úřadem měli vlastníci možnost uplatnit námitky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona.

Do pozemkové úpravy byly zahrnuty i lesní pozemky. Tyto pozemky byly v návrhu vesměs ponechány ve vlastnictví původních vlastníků. V souladu s platnými předpisy nebyly oceňovány dřeviny rostoucí mimo les. Vlastníci pozemků byli v souladu s § 12 vyhlášky číslo 13/20014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav vyzváni prostřednictvím soupisu nároků, aby se ve stanovené lhůtě vyjádřili, zda požadují ocenění dřevin rostoucích mimo les. Žádný z vlastníků ocenění dřevin rostoucích mimo les nepožadoval.

Vlastníci pozemků, jejichž řešení vyžadovalo souhlas ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona, ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, nevyslovily nesouhlas s řešením.

S předloženým soupisem nároků nesouhlasil vlastník pozemků, vedených na listu vlastnictví číslo 101, kdy po vysvětlení pozemkovým úřadem své stanovisko upřesnil požadavky na vypracování návrhu.

V rámci plánu společných zařízení byla posuzována přístupnost pozemků, posouzení erozní ohroženosti řešeného území, opatření k odvádění či zadržování povrchových vod v území. Byla navržena opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, která doplňují stávající cestní síť. Jako protierozní opatření byla navržena pouze opatření organizačního charakteru. V rámci vodohospodářských opatření byly navrženy otevřené příkopy. Zpracovaný plán společných zařízení byl dle § 9 odstavce 10 zákona předložen dotčeným orgánům státní zprávy k uplatnění stanovisek dopisem číslo jednací SPU 008962/2019 ze dne 11.1.2019. Připomínky Správy národního parku Šumava byly v plánu společných zařízení zohledněny. Regionální dokumentační komise projednala zpracovaný plán společných zařízení na jednání dne 25. 2. 2019. Sbor zástupců byl se zpracovaným PSZ seznámen 7.1.2019. Zastupitelstvo obce Buk schválilo plán společných zařízení usnesením na jednání dne 1. 3. 2019. Po zpracování návrhu pozemkových úprav byl Plán společných zařízení aktualizován. Aktualizovaný plán společných zařízení byl dle § 9 odstavce 10 zákona předložen dotčeným orgánům státní zprávy k uplatnění stanovisek dopisy číslo jednací SPU 438586/2021 ze dne 7.11.2019 a číslo jednací SPU 130969/2021 ze dne 15.4.2021. Sbor zástupců byl se zpracovaným aktualizovaným PSZ seznámen při jednání dne 11. 8. 2021. Zastupitelstvo obce Buk schválilo aktualizovaný plán společných zařízení usnesením na jednání dne 17.9.2021.

Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván s vlastníky pozemků na Obecním úřadě Buk ve dnech 3.9. 2019 a 4.9. 2019. Další jednání s vlastníky probíhalo postupně v dalších měsících tak jak bylo potřeba a s ohledem na návrh nového uspořádání pozemků jednotlivých vlastníků. Vlastníkům, kteří se na jednání nedostavili a k návrhu nového uspořádání pozemků se nevyjádřili, byli pozemkovým úřadem vyzváni k vyjádření ve smyslu ust § 9 odst. 21 zákona. U vlastníků, kteří se ve stanovené lhůtě nevyjádřili, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

V rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách došlo k rozdělení spoluvlastnictví na jednom listu vlastnictví (LV 368).

**Při zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků byly zohledněny změny, které proběhly v evidenci katastru nemovitostí.** Počet LV s nároky 104 (z toho 1 LV pouze neřešené pozemky). Počet LV v návrhu je 103. Počet parcel vstupujících do návrhu pozemkových úprav byl 998 a vystupujících je 778. Rozdíl činí 220 pozemků. Průměrná velikost pozemků před návrhem pozemkových úprav byla 18957 m<sup>2</sup> a po pozemkových úpravách 24318 m<sup>2</sup>.

Pro společná zařízení byly vyčleněny pozemky ve vlastnictví obce Buk a České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad.

Kritéria přiměřenosti byla se souhlasem vlastníků nedodržena v 2 případech týkajících se výměry (LV 22, LV 10002), ve 8 případech týkajících se ceny pozemků, přičemž ve 4 případech byl rozdíl ceny vyšší než 4% (LV 22, LV 99, LV 524, LV 540). Z toho ve 2 případech se jednalo o částku do 100,- Kč, od jejíž úhrady se podle § 10 odst. 2 zákona upouští (LV 524, LV 540). V 1 případě u pozemku ve vlastnictví kraje kde se úhrada nevyžaduje na pozemcích, na nichž jsou umístěny veřejně prospěšné stavby (LV 22). Kritérium přiměřenosti vzdálenosti bylo se souhlasem vlastníků překročeno v 2 případech.

Doplatky, překročení ceny ve prospěch vlastníka:

LV 22 – Doplatek ve výši 9339.00 Kč se dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. nevyžaduje v případě, že se jedná o pozemky ve vlastnictví kraje, na kterých jsou umístěny veřejně prospěšné stavby.

LV 99 – Vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. ve výši 485.00 Kč.

LV 524 – Rozdíl ceny podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. činí 44.00 Kč. Bez doplatku.

LV 540 - Rozdíl ceny podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. činí 11.00 Kč. Bez doplatku.

Zpracovaný návrh pozemkové úpravy sdružením firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o., IČO 26042452 se sídlem Budovcova 2530, 397 01 Písek a Ing. Josef Honz, projekce pozemkových úprav, IČO 48223981, se sídlem Zahorčice 2, 387 42 Lnáře, osobami s příslušným oprávněním k projektování pozemkových úprav, které návrh zpracovaly je Ing. Josef Honz, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 2375/97-3151, geodetickou část návrhu zpracoval Ing. Jan Plavec, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, číslo oprávnění 2482/09, tak jak byl projednán s dotčenými vlastníky, byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona vystaven počínaje dnem 2. ledna 2023 po dobu 30-ti dnů na obecním úřadě Buk a na pozemkovém úřadě. V této době měli vlastníci poslední možnost uplatnit k vystavenému návrhu své námítky a připomínky. Oznámení o vystavení návrhu pozemkové úpravy a svolání závěrečného jednání číslo jednací SPU 423145/2022 ze dne 21. prosince 2022 bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Buk a úřední desce pozemkového úřadu, též v elektronické podobě.

K vystavenému návrhu podalo námítku či připomínku 8 vlastníků.

LV 131 – požadavek na změnu druhu pozemku – projednáno a odsouhlaseno

LV 201 – požadavek na upřesnění zákresu objektů – projednáno a odsouhlaseno

LV 534 – požadavek na úpravu hranice pozemků – opraveno a zasláno na výzvu

LV 75 – požadavek na změnu druhu pozemku – opraveno a zasláno na výzvu

LV 538 – požadavek na úpravu návrhu – projednáno, předáno osobně

LV 524, 540 – požadavek na vysvětlení – opraveno a zasláno na výzvu

LV 189 – požadavek na vyřešení přístupu – projednáno a odsouhlaseno

LV 424, 539 – požadavek na změnu hranice pozemku – projednáno a odsouhlaseno

Jeden ze spoluvlastníků, zapsaných na LV 367 požadoval podrobné prověření vývoje vlastnictví pozemků na tomto LV. Požadavek byl pozemkovým úřadem zpracován a vlastník s ním byl seznámen.

Jiné další námítky a připomínky v zákonem stanovené lhůtě pozemkový úřad neobdržel.

Jednání sboru zástupců, zvoleného na úvodním jednání proběhla ve dnech 30.7.2018, 10.10.2018, 7.1.2019, 7.1.2020, 11.8.2021 a 30.11. 2022.

Kontrolní dny se uskutečnili v souladu s ustanovením § 9 odst. 24 zákona nejméně jednou za 12 měsíců a to 6.2.2018, 4.6.2018, 30.7.2018, 10.10.2018, 7.1.2019, 7.1.2020, 4.1.2021, 11.8.2021, 27.7.2022 a 30.11.2022.

Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Včelná pod Boubínem respektuje schválený územní plán obce Buk.

S návrhem tak, jak o něm má být rozhodnuto vyslovili aktivně (svým podpisem) souhlas vlastníci 1 736,2401 ha, tj. z celkové výměry 1 891,9049 ha výměry území řešeného § 2 zákona to činí 91,8 %.

Vlastníci, kteří podpisem nepotvrdili souhlas návrhem nového uspořádání pozemků, byli pozemkovým úřadem podle § 21 zákona vyzváni k vyjádření. U vlastníků 155,6629 ha, tj. z celkové výměry 1891,9049 ha výměry území řešeného § 2 zákona 8,2 %, kteří se ve stanovené lhůtě nevyjádřili, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Lze tedy konstatovat, že s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí vlastníci 1891,9049 ha, tj. 100% z výměry území řešeného podle § 2 zákona.

## Informace o dalším postupu prací

Po závěrečném jednání pozemkový úřad vypracuje tzv. **1. rozhodnutí** o schválení návrhu pozemkových úprav, které oznámí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu obce Žárová a na pozemkovém úřadě – Pobočky Prachatice a zašle všem známým účastníkům řízení do vlastních rukou (doručenka s červeným pruhem). V příloze tohoto rozhodnutí se připojí jen ta písemná a grafická část návrhu (soupis nových pozemků včetně mapky), která se dotýká konkrétního vlastníka.

Vlastníci pozemků mají možnost podat proti tomuto rozhodnutí odvolání (v odvolací lhůtě 15 dnů ode dne doručení). Jestliže k odvolání dojde, vyrozumí pozemkový úřad ostatní účastníky řízení o obsahu podaných odvolání veřejnou vyhláškou. O odvolání rozhoduje ústředí SPÚ v Praze. Proti rozhodnutí o zamítnutí odvolání může vlastník podat žalobu k soudu. V tomto případě se řízení přeruší do rozhodnutí soudu. Vlastníci jsou o přerušení vyrozuměni veřejnou vyhláškou.

Jestliže nedojde k odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, je toto rozhodnutí po nabytí právní moci předáno katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky „schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci 1. rozhodnutí pozemkový úřad vyzve zpracovatele k vypracování nové digitální mapy (DKM), souboru popisných informací a podkladů potřebných k zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Schválený návrh, tj. pravomocné 1. rozhodnutí o schválení pozemkových úprav je závazným podkladem pro následné vydání tzv. **2. rozhodnutí** o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Toto rozhodnutí pozemkový úřad oznámí veřejnou vyhláškou a zašle všem známým účastníkům řízení. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. V době od nabytí právní moci 1. rozhodnutí do nabytí právní moci 2. rozhodnutí, je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce a vlastník **nemůže bez souhlasu pozemkového úřadu** dotčené pozemky zatížit věcným břemenem či převést své pozemky nebo jejich část na další osoby. Ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí (kupní smlouva, darovací smlouva apod.) se uvádějí kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice.

Obnovený katastrální operát se stává platným dnem nabytí právní moci **2. rozhodnutí. Dosavadní nájemní vztahy zanikají** po nabytí právní moci 2. rozhodnutí k datu 1. října běžného roku. Je nutné uzavřít nové nájemní smlouvy.

Pobočka dále upozorňuje, že dnem nabytí právní moci 2. rozhodnutí vzniká vlastníkově povinnost **oznámit správci daně** (finanční úřad) **změny údajů** uvedených v daňovém přiznání **nejdéle do 31. ledna příštího roku.**

S ohledem na potřeby vlastníků zajistí pozemkový úřad **vytyčení vlastnických hranic** nově navržených pozemků. Formulář žádosti o vytyčení pozemků obdrží vlastníci se zasláním 2. rozhodnutí. Vytyčení bude prováděno nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vlastníci mají nárok na jedno bezplatné vytyčení hranic pozemků. Nárok na bezplatné vytyčení není časově omezen.

Pravomocně schválený návrh je také podmínkou pro další postup realizace společných zařízení. Následná realizace výstavby některých prvků PSZ po dokončení správní části komplexních

pozemkových úprav bude probíhat po etapách v návaznosti na potřeby vlastníků, rozhodnutí sboru zástupců, požadavků obce Buk a finančních možností pozemkového úřadu.

Obecní zastupitelstvo na svém zasedání dne 17. září 2021 upřesnilo priority při realizaci prvků plánu společných zařízení:

1) **cesta VC16** vedlejší cesta jednopruhová P 4/20. Cesta začíná na křižovatce s cestami VC2 a VC10 odkud vede v severovýchodním směru skrze trvalé travní porosty na kraj lesa. Zpřístupňuje přilehlé zemědělsky využívané plochy. Délka cesty je 325 m. Doporučený štěrkový povrch.

2.) **VC12-R** (po výstavbě vodovodního přívaděče) vedlejší cesta jednopruhová P 4/20 navržená k rekonstrukci. Trasa cesty začíná napojením na MK1 na návsi obce Včelná pod Boubínem, trasa cesty vede v jižním směru na kraj lesa, následně se stáží na západ; cesta zpřístupňuje okolní zemědělské pozemky. Na trase se nachází zúžené místo mezi budovami č.p. 3 a 36. Délka cesty je 468 m. Doporučený povrch je štěrk+asfaltový zástřík.

3.) **VC3-R** vedlejší cesta jednopruhová P 4/20 navržená k rekonstrukci. Cesta začíná na křižovatce cest MK2, HC1 a LC26-R, vede jihovýchodním směrem až na hranici lesa. Délka cesty je 525 m. Doporučený druh povrchu je štěrkový.

Dále je možno realizovat vodohospodářská opatření a to malou vodní nádrž VN8. Rekonstrukce v místě původní nádrže. Stávající protržená zemní hráz bude rekonstruována a opevněna lomovým kamenem, zatravněné břehy, nový betonový požerák, bezpečnostní přeliv opevněný lomovým kamenem do betonového lože, nádrž bude průtočná, celková délka nádrže je 30 m, šířka 40 m, hloubka od 0,5 m do 1.5 m. Plocha záboru je 1155 m<sup>2</sup>.

Následovala diskuse a zodpovězení dotazů.

Originál zápisu ze závěrečného jednání bude uložena na pozemkovém úřadě ve spise spisová značka 2RP3786/2016-505205. Opis zápisu ze závěrečného jednání bude účastníkům řízení doručen veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce obce Buk a pozemkového úřadu, vlastníkům bude opis zaslán poštou, mailem nebo do DS.

Zapsala dne 5. 3. 2023

Ing. Pavla Čadová v.r.

*otisk razítka*

Podpisy ověřovatelů zápisu

Josef Vincík v.r.

Antonín Mráz v.r.