

# ÚZEMNÍ PLÁN BUK

## úplné znění po vydání změny č.1

Obec Buk vydává:

### OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY Č. ....

<i>Schváleno:</i>	<b>Zastupitelstvem obce Buk</b> Dne ..... Usnesení č.....	
<i>Účinnost od:</i>	.....	
<i>Vydávající správní orgán:</i>	<b>Obec Buk,</b> <b>Buk 64, 384 21 Husinec</b> <b>Antonín Mráz, starosta obce</b>	<i>Podpis a razítko:</i>
<i>Pořizovatel:</i>	<b>Městský úřad Vimperk</b> <b>Odbor výstavby a územního plánování</b>	
	<b>Ing. Robert Pročka</b> <b>Vedoucí odboru VÚP</b>	
<i>Oprávněná úřední osoba:</i>	<b>Ing. Marcela Šebelíková</b>	<i>Podpis a razítko:</i>
<i>Zpracovatel:</i>	<b>Architektonický ateliér ARSPRO,</b> <b>Domoradická 87,</b> <b>382 32 Český Krumlov</b>	
	<b>Ing. arch. Dana Pavelková</b> <b>ČKA 01633</b>	
<i>Datum:</i>	.....	<i>Podpis a razítko:</i>

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU BUK PO ZMĚNĚ Č. 1:

<b>1.</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST .....</b>	<b>3</b>
<b>1.A.</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>3</b>
1.A.1.	Řešené území .....	3
1.A.2.	Vymezení zastavěného území .....	3
1.A.3.	Zastavěné území obce Buk je vymezeno ve výkresech .....	4
<b>1.B.</b>	<b>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>4</b>
1.B.1.	Zásady celkové koncepce rozvoje obce .....	4
1.B.2.	Ochrana a rozvoj hodnot .....	4
<b>1.C.</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>6</b>
1.C.1.	Celková urbanistická koncepce .....	6
1.C.2.	Zastavitelné plochy a plochy přestavby /proluky/ .....	7
1.C.3.	Systém sídelní zeleně .....	12
<b>1.D.</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ.....</b>	<b>13</b>
1.D.1.	Dopravní infrastruktura .....	13
1.D.2.	Technická infrastruktura .....	13
1.D.3.	Občanské vybavení veřejné infrastruktury .....	22
<b>1.E.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.....</b>	<b>22</b>
1.E.1.	Koncepce uspořádání krajiny .....	22
1.E.2.	Územní systém ekologické stability .....	23
1.E.3.	Prostupnost krajiny .....	34
1.E.4.	Protierozní opatření .....	34
1.E.5.	Ochrana před povodněmi .....	35
1.E.6.	Podmínky pro rekreační využívání krajiny .....	35
1.E.7.	Vymezení ploch pro dobývání nerostů .....	35
<b>1.F.</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU .....</b>	<b>35</b>
1.F.1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	35
1.F.2.	Podmínky pro využití ploch .....	36
1.F.3.	Časový horizont .....	46
<b>1.G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>47</b>
1.G.1.	Veřejně prospěšné stavby – veřejná infrastruktura .....	47
1.G.2.	Veřejně prospěšná opatření.....	48
1.G.3.	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....	48
1.G.4.	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	48
<b>1.H.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>49</b>
<b>1.I.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....</b>	<b>49</b>
<b>1.J.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....</b>	<b>49</b>
<b>1.K.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>49</b>
<b>1.L.</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>50</b>

# 1. TEXTOVÁ ČÁST

## SROVNÁVACÍ ZPRÁVA

Textová část územního plánu Buk po vydání změny č. 1 je upravena ve smyslu následujícího textu:

### 1.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### 1.A.1. Řešené území

Řešeným územím pro územní plán je správní území obce Buk, které zahrnuje tři katastrální území a čtyři sídelní jednotky s celkovým počtem 284 obyvatel:

Katastrální území: k.ú. Buk pod Boubínem;  
k.ú. Včelná pod Boubínem;  
k.ú. Vyšovatka

Celková rozloha činí 2 579 ha, z toho 2 468 ha leží v CHKO Šumava.

Sídlo Buk se nachází v nadmořské výšce 826 m n.m.; nejvyšším bodem řešeného území je vrchol Boubína 1362 m n.m.

Řešeným územím změny č.1 ÚP Buk je zastavitelná plocha Z09 v severozápadní části sídla Buk a část parcely p.č. 574 k.ú. Buk pod Boubínem.

Území řešená změnou č.1 ÚP Buk jsou vyznačena v grafické části.

#### 1.A.2. Vymezení zastavěného území

Vymezené zastavěné území obce Buk bylo vymezeno samostatným postupem dle stavebního zákona. Vymezené zastavěné území bylo vydáno jako opatření obecné povahy s nabytím účinnosti od 21. listopadu 2007.

Sídelní jednotky: 1) Buk pod Boubínem;  
2) Včelná pod Boubínem – Na Pile;  
3) Včelná pod Boubínem;  
4) Vyšovatka

Vymezené zastavěné území zahrnuje uvedené čtyři sídelní jednotky, dále část sídla Buk v oblasti u silnice II. třídy II/145 v úseku Husinec – Vimperk, dále část sídla Buk v oblasti bývalého Matulkova a Trytlova mlýna, část sídla Včelná pod Boubínem – Na Pile v blízkosti Urbánkova mlýna a několik jednotlivých samot rozptýlené zástavby v celém řešeném území.

Změnou č. 1 ÚP Buk je revidováno zastavěné území sídla Buk při jeho jihozápadním okraji v místě zastavitelných ploch P09 a Z08.

#### Buk

V Buku je soustředěna podstatná část obytné zástavby, většina zařízení občanského vybavení, výrobních zařízení i zařízení technické infrastruktury. Stávající občanskou vybavenost v Buku tvoří obecní úřad, knihovna, požární zbrojnice, kulturní sál, prodejna smíšeného zboží, hostinec a hřiště. V každém sídle se nachází kaple. V obci není kostel ani hřbitov. Obec Buk má úzké vazby na město Vimperk především v dojížděcí za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními a úřady. Zástavba je ucelená a má částečně venkovský a částečně příměstský charakter. Příměstský charakter je zapříčiněn jednak přímou vazbou na město Vimperk vzdálené 7 km a jednak výstavbou družstevních bytových domů ze sedmdesátých let minulého století nevhodně umístěných přímo na návsi na místě původních statků spolu s novodobou prodejnou ze stejné doby.

V obci se nachází areál ZD ZEMAGRA a.s. Šumavské Hoštice – Farma Buk, která hospodaří na zemědělských pozemcích v řešeném území.

Část zástavby severně od sídla Buk v blízkosti komunikace II/145 tvoří dva obytné domy a prodejnu a výrobní areál Elektro Vácha.

Další část sídla Buk tvoří areál dřevozpracující firmy DŘEVO-PALETY-VLK, s r.o. v oblasti bývalého Matulkova a Trytlova mlýna, na který navazuje obytná zástavba. Areál zasahuje do katastrálního území Šumavské Hoštice.

## Včelná pod Boubínem

Včelná pod Boubínem je samostatné sídlo ve východní části řešeného území s uceleným návěsním prostorem s původní venkovskou zástavbou. Převážná část objektů slouží k individuální rekreaci.

Včelná pod Boubínem – Na Pile se nachází jižně od soutoku Cikánského a bezejmenného potoka a tvoří nástup na turistické a cykloturistické trasy do lokalit CHKO Šumavy nepřístupných motorové dopravě. Zástavbu tvoří několik obytných domů včetně domů tzv. druhého bydlení, ubytovna pro lesní dělníky a školící zařízení s názvem „Hotel Myslivna“, přistavěný k objektu bývalé Schwarzenberské myslivny.

Další část tvoří obytná zástavba na levém břehu Cikánského potoka v lokalitě původního Urbánkova mlýna.

V katastrálním území Včelná pod Boubínem se nachází několik dalších jednotlivých samot rozptýlené zástavby původního obhospodařování krajiny. Jihovýchodně od Včelné se nachází druhá část zemědělského družstva ZEMAGRA a.s. Šumavské Hoštice.

Na jižním svahu Boubína se nachází bývalá lovecká chata, zámeček a kaple sv. Huberta. Obnovený zámeček je součástí obory, která vznikla po roce 1900.

## Vyšovatka

Vyšovatka je samostatné sídlo v severozápadní části řešeného území s uceleným návěsním prostorem s původní venkovskou zástavbou. Převážná část objektů slouží k individuální rekreaci.

### 1.A.3. Zastavěné území obce Buk je vymezeno ve výkresech:

- č. 2.1. Základní členění území
- č. 2.2. Hlavní výkres včetně detailů (2.2.a-f.)
- č. 2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb
- č. 4.1. Koordinační výkres
- č. 4.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

---

## 1.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

### 1.B.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Řešené území náleží dle PÚR ČR téměř celou rozlohou do **SOB 1 – specifická oblast Šumava**. Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Šumavy má vysoký potenciál krajiny, který je třeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území. V souladu s ochranou přírody je třeba posílit ekonomický a sociální rozvoj, zejména rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti tradiční výroby a cestovního ruchu.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj drobné řemeslné výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh ÚP se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou, příp. rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj řemeslné výroby, občanské vybavenosti a sportovních ploch a zařízení. V oblasti dopravy jsou doplněny chybějící plochy pro dopravu v klidu – odstavné plochy pro osobní vozy návštěvníků oblasti a dále plochy obslužných komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení územního systému ekologické stability dle Generelu ÚSES CHKO Šumava.

### Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, řemeslné výroby a služeb.

### 1.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Předmětem ochrany na území obce Buk jsou:

### **Přírodní hodnoty:**

- Chráněná krajinná oblast Šumava včetně rozdělení území do zón odstupňované ochrany
- EVL Šumava - evropsky významná lokalita Šumava
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ptačí lokalita NATURA 2000
- národní přírodní rezervace Boubínský prales – ochranné pásmo
- přírodní rezervace Čertova stráž (20,34 ha, vyhl. v r.1992) – cenné jedlové a suťové porosty na svazích kaňonovitého údolí Boubínského potoka
- přírodní památka Poušť (47,16 ha, vyhl. v r.1992) – lesní komplex s výskytem mravenišť jižně od Včelné pod Boubínem
- přírodní památka – památný strom u Dobišova Mlýna (lípa velkolistá)
- přírodní památka – památná alej podél silnic III/14130 a III/14131 od odbočky ze silnice II/145 až ke křižovatce u Trytlova Mlýna
- hora Boubín (1362 m.n.m.) – jedna z nejznámějších šumavských a jihočeských hor, tvoří výraznou dominantu této části Šumavy, na vrcholu dřevěná rozhledna (v=21m, otevřená v r.2005), výhled na celou Šumavu a za příznivých podmínek i na Alpy
- Cikánský potok a Boubínský potok
- Lukenská cesta – procházka kolem Boubínského pralesa (z r.1857-1859)
- oplocená obora jižně od Včelné pod Boubínem

### **Prvky ÚSES:**

- osa nadregionálního biokoridoru
- regionální biocentra
- regionální biokoridory
- lokální biocentra
- lokální biokoridory
- interakční prvky (nejsou samostatně vymezeny)

Pro celé území CHKO a NP Šumava je zpracován Generel územního systému ekologické stability. Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor (K 110, celk. dl. 82,0 km). Nadregionální biokoridor tvoří veškeré skladebné prvky ÚSES, lokální i regionální, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kostra ekologické stability a všechny přírodní a přírodě blízké ekosystémy, které jsou lokalizovány v ochranné zóně biokoridoru. V řešeném území se vyskytují lokální i regionální biocentra a biokoridory. Veškeré známé a závazné hodnoty jsou zakresleny v hlavním výkrese celého řešeného území. Specifikace prvků a návrh opatření ÚSES je součástí textové části (kapitola E.) územního plánu.

Interakční prvky jsou veškeré ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. Interakčními prvky v celém řešeném území jsou veškeré krajinné segmenty, tvořící ekologickou kostru krajiny, nejsou samostatně vymezeny. Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění, a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat.

### **Kulturní a architektonické hodnoty:**

#### Nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek

- **k.ú. Buk pod Boubínem** rejstř.č. 3598 – **areál zemědělské usedlosti čp.5**, parc.č.3
- **k.ú. Včelná pod Boubínem** rejstř.č. 3784 – **návesní kaple** (pol.19.stol.), parc.č.556/1

V katastrálním území Vyšovatka se nenacházejí žádné zapsané kulturní památky. V řešeném území se nenacházejí žádné archeologické památky ani naleziště. Většina území Jihočeského kraje je územím s archeologickými nálezy, tzn. že může dojít při stavebních aktivitách k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení.

Základní požadavky na ochranu památek a památkově chráněných území vyplývají ze zákona o památkové péči, zejména se jedná o tyto povinnosti:

- Vlastník kulturní památky, který zamýšlí provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu s rozšířenou působností. Organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, jsou povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.
- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

## Historicky a kulturně významné stavby a prvky v zastavěném i nezastavěném území

- Buk pod Boubínem – kaple pany Marie Sedmibolestné (z r.1800) na návsi
- Vyšovátka – kaple na návsi (vysvěcena 14.10.2006, původní kaple zbourána r.1958)
- Vyšovátka – objekt bývalé školy na jižním okraji sídla
- Vyšovátka – celý prostor návsi a původní uspořádání zástavby
- Včelná pod Boubínem – celý prostor návsi a původní uspořádání zástavby
- Bývalá lovecká chata pod vrcholem Boubína
- kamenný památník Křížová Smrč – jihovýchodně pod vrcholem Boubína, na Lukenské silnici, která probíhá od severu ze Včelné k jihu do Zátoně po trase jedné z původních pašeráckých stezek a tvoří hlavní boubínskou cestu. Připomíná geografický bod, kde se stýkají bývalé polesí včelenské, zátoňské a mlynařovické.
- kamenný trojboký památník Monument – na severním začátku Lukenské silnice s letopočtem 1848/55 připomínající období výstavby včelenské části Lukenské silnice.
- nechráněné drobné objekty v krajině, kříže, boží muka, památné kameny, které se nacházejí v celém řešeném území

V návrhu urbanistické koncepce a návrhu ochrany hodnot území je respektováno prostorové a funkční uspořádání území a dochovaná urbanistická skladba. Při modernizaci objektů je nutno respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání.

V řešeném území jsou ve střednědobém výhledu do r. 2020 připraveny předpoklady pro realizaci až 90 rodinných domů, z toho plochy pro 55 rodinných domů jsou součástí současně zastavěného území. Dále lze předpokládat, že v k.ú. Buk pod Boubínem bude převládat zájem o výstavbu obytných objektů určených k trvalému bydlení, naopak v k.ú. Včelná pod Boubínem a Vyšovátka bude větší zájem o výstavbu objektů k rodinné rekreaci, i v těchto se však postupně vrací obyvatelé k trvalému bydlení.

### **Další limity využití území**

#### Ochranná a bezpečnostní pásma:

- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo vodního zdroje
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky na obě strany
- ochranné pásmo el.vzdušného vedení 22 KV – VN 7 m od krajních vodičů na obě strany
- ochranné pásmo el.vzdušného vedení 110 KV–VVN 15 m od krajních vodičů na obě strany
- ochranné pásmo trafostanice 7 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu 4 m na obě strany
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 250 20 m na každou stranu
- ochranné pásmo vodní nádrže – III. pásmo vodní nádrže Husinec
- ochranné pásmo národní přírodní rezervace Boubínský prales

---

## **1.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **1.C.1. Celková urbanistická koncepce**

Původní zástavba se vyznačuje typickou venkovskou šumavskou zástavbou, soustředěnou do menších celků. Tato zástavba však byla do určité míry narušena nevhodným nebo rušivým způsobem v období předchozího politickoekonomického období, zejména dostavbou zemědělských areálů a návěsíních prostor. Rozptýlená zástavba v řešeném území není doménou. Pro řešení budoucího územního rozvoje je určující stanovení zastavitelných ploch s odpovídajícím využitím dané plochy a stanovení principu napojení na dopravní kostru území za předpokladu zachování kvality a předností zdejší krajiny a nenarušení hodnot obce. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a rekreační.

Vzhledem k charakteru řešeného území je navržená koncepce rozvoje jednotlivých sídelních jednotek a jejich částí odlišná. Největší rozsah navržených ploch, a to jak ploch obytných, tak ploch řemeslné výroby a občanského vybavení, tak ploch sportovní rekreacních, je soustředěn do sídelní jednotky v katastrálním území Buk pod Boubínem.

Funkční struktura opouští překonané principy funkčního zónování sídel a vychází z prolínání těchto hlavních funkcí v zájmu oživení sídel. Na území, které je zastavitelné objekty s převažujícím charakterem individuálního bydlení, je přípustné zejména zřizovat a provozovat stavby pro individuální bydlení, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství, popř. malá zařízení řemeslná a hospodářská, parkovací stání, odstavné plochy a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území.

Prvořadými rozvojovými plochami jsou proluky a nevyužitá místa uvnitř zastavěného území – plochy přestavby. Dalšími místy pro potenciální dostavbu jsou klíny a prostory, jejichž zástavbou by došlo k ucelení – zarovnání zastavěného území. Postupný rozvoj obce je podmíněn také místními podnikatelskými aktivitami.

Cílem ÚP Buk v sídlech Včelná pod Boubínem a Vyšovatka je zejména doplnit půdorys obou sídel se zachováním typické atmosféry malých obcí, to je nezbytné zachování historického půdorysu vesnice a jemu odpovídající prostorovou skladbu, parcelaci zemědělské půdy i trasování historických komunikací. Významné je rovněž zachování výškové hladiny zástavby s ohledem na stávající měřítko, dále zachování panoramatických a pohledových hodnot, zejména průhledy návší s frontami průčelí usedlostí. Nové zastavitelné plochy by měly zajistit hlavně funkci bydlení a rodinné rekreace, předpokládá se omezený rozvoj smíšené obytné venkovské zástavby, převážně v rámci zastavěného území.

### **1.C.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby / proluky /**

Územní plán obce člení správní území podle jednotlivých sídel. Zastavitelné plochy jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území sídel Buk, Včelná pod Boubínem a Vyšovatka. Každá plocha je v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres) označena velkým písmenem „Z“ a pořadovým číslem. Tyto plochy jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny v grafické části. Místní názvy jsou užity jen pro bližší specifikaci. V průběhu pořizování ÚP byly některé plochy po projednání z ÚP vyjmuty, jak je uvedeno v tabulce zastavitelných ploch.

Zastavěné území je členěno na plochy stabilizované a plochy přestavby vhodné pro rozdílný způsob využití. Plochy přestavby jsou označeny velkým písmenem „P“ a pořadovým číslem a jsou shodně označeny rovněž v grafické části.

Největší rozsah zastavitelných ploch navržených v Buku představují plochy pro bydlení - smíšené obytné venkovské, určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení a služeb, zařízení sportovních, zařízení drobné výroby apod.

Prvořadé jsou navržené plochy přestavby pro smíšené bydlení venkovské v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy P01, P02, P03, P06, P08, P09, P10). V návaznosti na zastavěné území a na plochy přestavby jsou navrжены nové zastavitelné plochy určené pro venkovské smíšené bydlení (plochy Z02, Z05, Z07, Z08, Z09, Z10, Z11) a to jednak při východním okraji obce, jednak při západním okraji. Zastavitelnost plochy Z02 (uvedená pod názvem V Aleji) je podmíněna přeložkou komunikace III.třídy III/141 30 včetně jednostranné aleje z vnější strany sídla (Z03 a Z04) a vypracování regulačního plánu.

Plochy sportu a sportovní rekreace jsou navrжены při jižním okraji rozšířením a doplněním stávajícího sportoviště směrem k vodní nádrži (plochy P04 a Z06).

Plochy občanského vybavení, obchodu, služeb a drobné řemeslné výroby komerčního typu jsou navrжены v severní části sídla Buk v návaznosti na stávající stabilizovaný areál zemědělského družstva ZEMAGRA a.s. Šumavské Hoštice – Farma Buk (plochy Z01 a částečně P01). Areál zemědělského družstva představuje pro obec Buk značnou zátěž, současnou produkci není možné v rámci této plochy zvyšovat ustájením dalších kusů dobytka.

Z jižní strany nad stávající bytovou zástavbou je navržena retenční nádrž jako ochrana před přívalovými dešti. Plochy P01, Z01 a Z02 budou doplněny izolační a doprovodnou zelení.

V části u Cikánského potoka jsou navrжены nové zastavitelné plochy i plochy přestavby pro smíšené bydlení venkovské (plochy P12, P13 a Z12). Severní okraj této části tvoří stabilizovaná plocha dřevozpracujícího průmyslu, která přechází i do k.ú. Šumavské Hoštice.

V katastrálním území Včelná pod Boubínem, v části Na Pile, převládají navržené plochy pro rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu (P14 a P15), menší část ploch je určena pro novou nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu venkovského typu (Z14 a Z15). Dále jsou zde navrжены dvě sportovní plochy (Z17 a Z18) určené pro rozšíření nabídky služeb stávajícího školícího zařízení.

U vybraných ploch je stanovena podmínka pro další rozhodování prověřit změny jejich využití regulačním plánem (viz kapitola J.).

Nově vymezenými rozvojovými plochami pro bydlení venkovského typu je v dlouhodobém výhledu dána možnost pro výstavbu cca 83 RD, z toho na plochách přestaveb uvnitř zastavěného území až 52 RD.

**Změnou č.1 ÚP Buk je upravena /zmenšena/ zastavitelná plocha: Z09**

**Změnou č.1 ÚP Buk je upravena zastavitelná plocha P09.**

## Zastavitelné plochy

Změnou č.1 ÚP Buk je upravena zastavitelná plocha Z09.

Číslo plochy	Katastrální území; bližší určení místa	Využití plochy		Charakteristika	Výměra v ha
<b>Z01</b>	Buk pod Boubínem BUK – SEVER I	OK	Občanské vybavení	Plocha občanské vybavenosti určená pro komerční zařízení malá až střední – drobná řemeslná výroba, služby, obchod, státní správa, apod.; cca 6 – 10 provozoven střední velikosti	3,29
		ZI	Zeleň	Plocha izolační zeleně v návaznosti na stávající alej odcloní novou výstavbu	0,85
		DO	Dopravní infrastruktura	Plocha veřejného prostranství určená pro místní obslužnou komunikaci, uložení podzemních vedení technické infrastruktury	0,41
<b>Z02</b>	Buk pod Boubínem BUK – V ALEJI	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – cca 12 RD <b>Podmínkou realizace je vypracování regulačního plánu</b>	2,13
		DO	Dopravní infrastruktura	Plocha veřejného prostranství určená pro místní obslužnou komunikaci, uložení podzemních vedení technické infrastruktury	
		ZI	Zeleň	Plocha doprovodné zeleně – stávající alej	0,56
<b>Z03</b>	Buk pod Boubínem BUK – V ALEJI	DS	Dopravní infrastruktura	Přeložka komunikace III.třídy III/141 30	0,43
<b>Z04</b>	Buk pod Boubínem BUK – V ALEJI	ZI	Zeleň	Plocha izolační zeleně – nová jednostranná alej	0,71
<b>Z05</b>	Buk pod Boubínem BUK – V ALEJI	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 2 RD	0,35
		ZS	Zeleň	Plocha soukromé zeleně – zahrady u RD	0,29
		ZI	Zeleň	Plocha doprovodné zeleně – zachování stávajících remízků, izolační zeleň vymezující odstup od komunikace	0,29
		PV	Veřejné prostranství	Plocha veřejného prostranství se stávající komunikací	0,06
<b>Z06</b>	Buk pod Boubínem BUK Sportovně rekreační areál	OS	Občanské vybavení	Plocha sportovní a hromadné rekreace	1,52
		PV	Veřejné prostranství	Plocha veřejného prostranství určená pro místní obslužnou komunikaci, odstavné plochy a uložení podzemních vedení technické infrastruktury	0,15
<b>Z07</b>	Buk pod Boubínem	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – dotváří plochu přestavby <b>P06</b> – předpokládaný počet RD je specifikovaný u plochy <b>P06</b>	0,20
<b>Z08</b>	Buk pod Boubínem BUK – NADE VSÍ	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – dotváří plochu přestavby <b>P09</b> – předpokládaný počet RD je specifikovaný u plochy <b>P09</b>	<del>0,23</del> Plocha celá využita



<b>Z09</b>	Buk pod Boubínem	BV	Smíšené obytné	<b>Změnou č.1 ÚP Buk je zmenšena</b> plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – <del>max. 3 RD</del> ; <b>max. 1 RD</b> Plocha zahrnuje i plochu veřejného prostranství, dopravní i technické infrastruktury. <b>Připojení plochy na veřejnou (dopravní i technickou) infrastrukturu z veřejného prostranství ze severovýchodní strany.</b>	<del>0,42</del> <b>0,17</b>
	Buk – Na budíně	PV	Veřejné prostranství	Plocha veřejného prostranství se stávající komunikací. Po komunikaci je vedena cyklistická trasa. <b>Při severním okraji plochy respektovat nadzemní vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma.</b>	0,13
<b>Z10</b>	<u>Buk pod Boubínem</u> BUK – NA BUDÍNĚ	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 2 RD	0,41
<b>Z11</b>	<u>Buk pod Boubínem</u> BUK NA TŘEŠŇOVÉ	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 3 RD Plocha zahrnuje i plochu veřejného prostranství, dopravní i technické infrastruktury	1,27
<b>Z12</b>	<u>Buk pod Boubínem</u> BUK U Cikánského potoka	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,14
<b>Z13</b>	<u>Buk pod Boubínem</u> BUK U Cikánského potoka	---	---	<i>Plocha z ÚP vyjmuta (pokyn č.1 k úpravě návrhu ÚP Buk ze dne 5.5.2009 a dohádovací řízení 21.5.2009)</i>	---
<b>Z14</b>	<u>Včelná pod Boubínem</u> NA PÍLE	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 2 RD	0,34
		BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,07
		ZS	Zeleň	Plocha soukromé zeleně – zahrady u RD	0,39
		DS	Dopravní infrastruktura	Plocha stávající komunikace III.třídy III/141 31	0,12
<b>Z15</b>	<u>Včelná pod Boubínem</u> NA PÍLE	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,09
		ZS	Zeleň	Plocha soukromé zeleně – zahrady u RD	0,20
		DS	Dopravní infrastruktura	Plocha stávající komunikace III.třídy III/141 31	0,04
<b>Z16</b>	<u>Včelná pod Boubínem</u> NA PÍLE	---	---	<i>Plocha z ÚP vyjmuta (pokyn č.1 k úpravě návrhu ÚP Buk ze dne 5.5.2009 a dohádovací řízení 21.5.2009)</i>	---
<b>Z17</b>	<u>Včelná pod Boubínem</u> NA PÍLE	OS	Občanské vybavení	Plocha sportovní a hromadné rekreace	0,18
		ZI	Zeleň	Plocha izolační zeleně podél nové sportovní plochy	0,03
<b>Z18</b>	<u>Včelná pod Boubínem</u> NA PÍLE	OS	Občanské vybavení	Plocha sportovní a hromadné rekreace bez jakýchkoliv stavebních objektů	1,14
		ZV	Zeleň	Plocha veřejné zeleně na veřejném prostranství	0,19
<b>Z19</b>	<u>Včelná pod Boubínem</u> NA PÍLE	VV	Vodohospod. plochy	Plocha pro umístění retenční nádrže – protipovodňové opatření v období tání nebo příválových dešťů	0,03

<b>Z20</b>	<u>Včelná pod Boubínem</u>	---	---	<i>Plocha v ÚP zmenšena a sloučena se <b>Z21</b> (pokyn č.1 k úpravě návrhu ÚP Buk ze dne 5.5.2009 a dohádovací řízení 21.5.2009)</i>	---
<b>Z21</b>	<u>Včelná pod Boubínem</u>	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,07
		TT	Technická infrastruktura	Plocha určená pro umístění nové zděné trafostanice	0,01
		BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,13
		ZS	Zeleň	Plocha soukromé zeleně – zahrady u RD	0,12
		PV	Veřejné prostranství	Plocha veřejného prostranství se stávající komunikací	0,08
<b>Z22</b>	<u>Vyšovatka</u>	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,13
		ZS	Zeleň	Plocha soukromé zeleně – zahrady u RD	0,10
<b>Z23</b>	<u>Vyšovatka</u>	ZV	Zeleň	Plocha veřejné zeleně na veřejném prostranství	0,40
		VV	Vodohosp. plochy	Plocha pro umístění nového rybníku	0,10
<b>Z24</b>	<u>Vyšovatka</u>	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,13
		ZS	Zeleň	Plocha soukromé zeleně – zahrady u RD	0,06
<b>Z25</b>	<u>Vyšovatka</u>	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,25
		DP TO	Dopravní a technická infrastruktura	Plocha dopravní infrastruktury v klidu; Součástí plochy bude vymezena plocha pro tříděný odpad	0,14

**Změnou č.1 ÚP Buk je upravena zastavitelná plocha P09.**

Číslo plochy	Katastrální území; bližší určení místa	Využití plochy		Charakteristika	Výměra v ha
<b>P01</b>	<u>Buk pod Boubínem</u> BUK – ZA HUMNY	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 10 RD Umístění obytné zástavby je podmíněno stanovením ochranného pásma zemědělského areálu v obci Buk	1,74
		OK	Občanské vybavení	Plocha občanské vybavenosti určená pro komerční zařízení malá až střední – drobná řemeslná výroba, služby, obchod, státní správa,... Předpoklad: cca 2 provozovny	0,36
		ZI	Zeleň	Plocha doprovodné zeleně – stáv. alej; Plocha izolační zeleně podél stávající farmy odcloní novou výstavbu	0,94
		DO	Dopravní infrastruktura	Plocha veřejného prostranství určená pro místní obslužnou komunikaci, uložení podzemních vedení technické infrastruktury	0,86
		DP	Dopravní infrastruktura	Plocha dopravní infrastruktury v klidu – odstavné plochy pro osobní vozidla	0,11
		TO	Technická infrastruktura	Plocha technické infrastruktury určená pro umístění sběrného dvora na tříděný odpad	0,22
<b>P02</b>	<u>Buk pod Boubínem</u>	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,24
<b>P03</b>	<u>Buk pod Boubínem</u>	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 3 RD	0,70
		ZI	Zeleň	Plocha doprovodné zeleně – zachování stávajících remízku, izolační zeď vymežující odstup od komunikace	0,11

<b>P04</b>	<u>Buk pod Boubínem</u>	OS	Občanské vybavení	Plocha sportovní a hromadné rekreace	0,45
<b>P05</b>	<u>Buk pod Boubínem</u>	DO	Dopravní infrastruktura	Plocha veřejného prostranství určená pro místní obslužnou komunikaci, uložení podzemních vedení technické infrastruktury	0,11
<b>P06</b>	<u>Buk pod Boubínem</u>	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 8 RD (plochu přestavby dotváří zastavitelná plocha <b>Z07</b> )	1,17
		DO	Dopravní infrastruktura	Plocha veřejného prostranství určená pro místní obslužnou komunikaci, uložení podzemních vedení technické infrastruktury	0,23
<b>P07</b>	<u>Buk pod Boubínem</u>	VV	Vodohospod. plochy	Plocha pro umístění retenční nádrže – protipovodňové opatření v období tání nebo příválových dešťů	0,05
<b>P08</b>	<u>Buk pod Boubínem</u> BUK ZA PRODEJNOU	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 5 RD	0,95
		DO	Dopravní infrastruktura	Plocha veřejného prostranství určená pro místní obslužnou komunikaci, uložení podzemních vedení technické infrastruktury	0,16
<b>P09</b>	<u>Buk pod Boubínem</u>	BV	Smíšené obytné	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 5 RD (plochu dotváří zastavitelná plocha Z08) <b>Změnou č.1 ÚP Buk</b> je rozšířena navržená plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru o část parcely p.č. 574 k.ú. Buk pod Boubínem pro max. 1 RD Připojení na veřejnou (dopravní i technickou) infrastrukturu z veřejného prostranství ze severovýchodní strany. Objekty i oplocení umístit tak, aby bylo možné stávající komunikaci upravit v šířkových parametrech dle příslušných norem.	0,80 <i>z toho využito 0,58ha</i>  <i>zbývá k využití 0,22ha</i>  <i>navrženo rozšíření o 0,10ha</i>
	<u>Buk – Nade vsí</u>				
<b>P10</b>	<u>Buk pod Boubínem</u> BUK - NA BUDÍNĚ	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 2 RD	0,50
		DO	Dopravní infrastruktura	Plocha veřejného prostranství určená pro místní obslužnou komunikaci, uložení podzemních vedení technické infrastruktury	0,05
<b>P11</b>	<u>Buk pod Boubínem</u>	DP	Dopravní infrastruktura	Plocha dopravní infrastruktury v klidu	0,04
<b>P12</b>	<u>Buk pod Boubínem</u> BUK U Cikánského potoka	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 3 RD Umístění obytné zástavby je podmíněno stanovením ochranného pásma dřevozpracující firmy (na základě hlukové studie) s ohledem na chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.	1,38
		ZI	Zeleň	Plocha izolační zeleně podél stávající komunikace a podél dřevozpracující firmy odcloní novou výstavbu	0,45
<b>P13</b>	<u>Buk pod Boubínem</u> BUK U Cikánského potoka	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 3 RD	0,48
<b>P14</b>	<u>Včelná pod Boubínem</u> NA PILE	OK	Občanské vybavení	Plocha občanské vybavenosti určená pro komerční zařízení malá až střední v oblasti turistického ruchu	0,19
		DP	Dopravní infrastruktura	Plocha dopravní infrastruktury v klidu Záchytné parkoviště osobních vozů pro nástup na turistické a cykloturistické trasy do lokalit CHKO Šumava nepřístupných motorové dopravě	0,17

<b>P15</b>	Včelná pod Boubínem NA PILE	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD – podmínka pro umístění RD: min.50% plochy RD musí být umístěno na p.č. 72	0,31
<b>P16</b>	Včelná pod Boubínem	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,11
<b>P17</b>	Včelná pod Boubínem	DP TO	Dopravní a technická infrastruktura	Plocha dopravní infrastruktury v klidu; Součástí plochy bude vymezena plocha pro tříděný odpad	0,04
		OS	Občanské vybavení	Plocha sportovní a hromadné rekreace	0,15
<b>P18</b>	Včelná pod Boubínem	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,15
<b>P19</b>	Včelná pod Boubínem	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,07
<b>P20</b>	Včelná pod Boubínem	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 3 RD	0,36
<b>P21</b>	Vyšovatka	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 3 RD	0,52
		OS	Občanské vybavení	Plocha sportovní a hromadné rekreace	0,13
<b>P22</b>	Vyšovatka	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,08
<b>P23</b>	Vyšovatka	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,12
<b>P24</b>	Vyšovatka	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – 1 RD	0,13
<b>P25</b>	Vyšovatka	VV	Vodohospod. plochy	Plocha pro umístění vodní nádrže na návsi	0,06

### 1.C.3. Systém sídelní zeleně

Stávající plochy veřejné zeleně budou zachovány. V Buku je významná zeleň u kaple pany Marie Sedmibolestné na návsi, ze které se paprskovitě rozbíhají cesty do okolní krajiny; důležitou osu tvoří cesta jihovýchodním směrem propojujícím střed obce s plánovaným sportovním rekreačním areálem. Dalším velmi významným prvkem v Buku je památná alej (přírodní památka), která prochází severozápadním okrajem obce. V místě napojení bytové zástavby je kontinuita aleje již značně poškozena. Územní plán řeší přeložku komunikace III/141 30 a spolu s ní založení nové jednostranné aleje z venkovní strany nové komunikace.

Navržené rozvojové plochy P01, Z01 a Z02 budou doplněny izolační a doprovodnou zelení. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě (liniová zeleň kolem ostatních komunikací – stromořadí, doprovodná zeleň vodních toků, jednotlivé vzrostlé stromy, náletová zeleň).

Ve Včelné pod Boubínem a ve Vyšovatce jsou velice cenné nenarušené rozsáhlé návesní prostory a je velice důležité jejich zachování. Ve Vyšovatce je návesní zeleň doplněna vodní plochou jednak v západní části stávající návsi, jednak prodloužením celého prostoru ve směru severním a obnovením druhé vodní nádrže.

Části sídel v k.ú. Buk pod Boubínem a Včelná pod Boubínem podél Cikánského potoka (lokality Urbánkova a Trytlova mlýna) leží v bezprostřední blízkosti biokoridoru č.345, který je tvořen právě meandry Cikánského potoka. Mezi stávajícím provozem dřevozpracující firmy a nově navrženými zastavitelnými plochami určenými pro obytnou zástavbu je navržena ochranná a izolační zeleň.

Ve všech sídlech na centrální prostor navazuje systém pěších cest a veřejných prostranství, které propojují centrální části s okolní přírodou a umožňují snadný přístup obyvatelům obce do okolní přírody.

---

## **1.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ**

---

### **1.D.1. Dopravní infrastruktura**

#### **Komunikace vozidlové**

Hlavní dopravní osu tvoří silnice II. třídy II/145 v úseku Husinec – Vimperk, procházející severní částí území a zajišťující přímé dopravní spojení s městem Vimperk především v dojížděce za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními a úřady. Silnice II/145 (spolu se silnicí II/171) tvoří jižní propojení komunikací I.třídy mezinárodního významu E49 a E53. Hromadnou přepravu osob ve vazbě na Vimperk a Prachatice zajišťuje autobusová doprava. V řešeném území se nachází čtyři autobusové zastávky (Buk; Včelná pod Boubínem – Mlýny; Včelná pod Boubínem – Na Pile; Včelná pod Boubínem). V řešeném území se nenachází hraniční přechod, železniční ani lodní doprava.

Místní propojení je zajišťováno komunikacemi III. třídy (III/14130 v úseku mezi silnicí II/145 a Šumavskými Hošticemi a III/14131 pokračující do sídla Včelná) doplněné sítí místních a účelových komunikací se zpevněným i nezpevněným povrchem.

Celková koncepce dopravy v celém území obce Buk je zachována bez závažných zásahů do krajiny. V sídle Buk je navržena částečná přeložka komunikace III. třídy III/141 30 včetně založení nové jednostranné aleje a to při severovýchodním okraji sídla.

Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v širkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných předpisů.

Nové komunikace v rozvojových lokalitách jsou řešeny jako průjezdné tak, aby vytvořily nové dopravní propojení mezi stávajícími komunikacemi. Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole. Stávající trasy místních komunikací budou širkově homogenizovány na kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných předpisů. Všechny komunikace v zástavbě je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem. Části komunikací v lokalitách určených pro bydlení lze řešit jako obytné zóny. Při návrhu funkčních ploch jsou respektována ochranná pásma dopravních tras a současně jsou minimalizovány vjezdy na silniční síť.

[Připojení rozšířené části plochy P09, navržené Změnou č. 1 ÚP Buk na dopravní infrastrukturu je řešeno v rámci této plochy ke stávající komunikaci.](#)

#### **Doprava v klidu – odstavné plochy**

Součástí koncepce dopravy je řešení dopravy v klidu v jednotlivých sídlech. Velkou část řešeného území tvoří přírodně cenné území Šumavy s nástupem do lokalit nepřístupných motorové dopravě. V části Včelná pod Boubínem – Na Pile je navržena plocha pro zřízení záchranného parkoviště v návaznosti na plochy pro podnikání v oblasti cestovního ruchu, u nichž se předpokládají další vhodné odstavné plochy. Ve Vyšovatce i ve Včelné jsou navrženy menší odstavné plochy mimo hlavní návěsní prostory. V Buku je navržena samostatná odstavná plocha v blízkosti obecního úřadu, další plochy jsou předpokládány v rámci nových rozvojových ploch jiného využití. U nové výstavby je nutné zajištění odstavení vozidel vždy na vlastním pozemku.

#### **Značené cyklistické, turistické a běžecké trasy, hipostezky**

Územím prochází značené turistické a cykloturistické trasy, které zůstanou zachovány. V rámci podmínek využití jednotlivých ploch lze vyznačit další cyklistické, turistické, případně běžecké trasy nebo hipostezky, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

#### **Komunikace pro pěší a cyklisty; účelové, polní a lesní cesty**

Stávající místní síť účelových, polních a lesních cest v řešeném území je zachována. Většina těchto cest je stále využívána k obhospodařování krajiny. V územním plánu jsou vymezeny dvě cesty, které by měly sloužit hlavně pro místní obyvatele pro pěší a cyklistický provoz. Navržené cesty představují obnovu původních cest, které vytvářely rychlé a krátké spojení mezi jednotlivými sídly v území. Jedna cesta tvoří spojnici mezi Včelnou a Bukem a vede kolem Matulkova mlýna. Druhou navrženou obnovenou cestou je spojnice Buku a Vyšovatky.

Dobudování chodníků podél místních komunikací bude realizováno dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.

### **1.D.2. Technická infrastruktura**

Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací. Síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a přestavbových a v plochách zemědělských.

### 1.D.2.1. Zásobení pitnou vodou

#### Buk pod Boubínem

Obec Buk je zásobena pitnou vodou z vlastního zdroje – vrtu označeného HJ2 ( $\varnothing$  219 mm, hloubka 25,0 m, zhotoven Stavební geologií v roce 1984).

Obec vlastní ještě jeden vrt HJ1 ( $\varnothing$  219 mm, hloubka 26,0 m, zhotoven Stavební geologií v roce 1984), který v současnosti není využíván. Z vrtu HJ2 je pitná voda čerpána do zásobního podzemního vodojemu s kapacitou  $2 \times 40 \text{ m}^3$ . Podzemní vodojem je umístěn nad obcí Buk s dostatečným pokrytím tlakovým pásmem pro celou obec. Vodovod je navržen jako požární.

• vydatnost vodního zdroje HJ2	.....	1,0 l.s <sup>-1</sup>
• kapacita stávajícího vodojemu	.....	80,0 m <sup>3</sup>
• výkon stávajícího čerpadla ve vrtu HJ2	.....	1,0 l.s <sup>-1</sup>
• kapacita stávající úpravny vody	.....	1,0 l.s <sup>-1</sup>
• kapacita stávajících vodovodních řadů	.....	6,7 l.s <sup>-1</sup>
• průměrná potřeba pitné vody	.....	$Q_{\text{prům}} = 0,60 \text{ l.s}^{-1}$
• maximální potřeba pitné vody	.....	$Q_{\text{max}} = 0,90 \text{ l.s}^{-1}$
• počty obyvatel - současný stav	.....	260 osob
• počty obyvatel - výhledový stav	.....	300 osob

Největším současným odběratelem pitné vody je firma ZEMAGRA a.s. – farma Buk. Provozy tohoto zemědělského výrobního závodu však nejsou napojeny na výše popsaný obecní vodovod. Farma Buk vlastní a provozuje svůj vodovod se samostatným zdrojem pitné vody. Tím je šest kopaných studní na parcelách č. 495/1, 488/2 a 483/3 k.ú. Vyšovatka a na parcelách č 676/4 a 676/5 k.ú. Buk pod Boubínem. Ze studen je pitná voda svedena do podzemního vodojemu, odkud je gravitačním vodovodem zásobována celá farma.

Kapacita stávajících zdrojů pitné vody je dostatečná pro stávající provoz obce i pro nově navrhovanou výstavbu na navržených zastavitelných plochách i na plochách určených pro přestavbu. Podmínkou však je, že kvalitní pitnou vodou nebude plýtvána a nebude používána na technické účely, pro výrobní technologie ani na zavlažování zahrad.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou, buď přímo v zastavěném území obce, nebo na něj mají přímou návaznost. Vodovod pro tyto nové plochy bude proto možné napojit přímo na stávající obecní vodovod. Přitom bude možné napojovat jednotlivé zastavitelné plochy postupně, podle aktuální připravenosti a potřeby. Výhodou je výše zmíněné dimenzování stávajících rozvodů jako požární vodovod. To umožní napojování nových lokalit bez nutnosti posilování stávajících rozvodů. Při dimenzování nových rozvodů je nutné dodržet zásady požárních rozvodů včetně instalace podzemních hydrantů. Při návrhu nových částí je nutné postupovat tak, aby rozvody byly po dokončení všech částí zokruhovány a netvořily zbytečně slepé větve.

Napojení nových vodovodních řadů ve všech navrhovaných plochách musí být provedeno podle projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou a způsob připojení musí být schválen provozovatelem stávající vodovodní sítě.

#### Buk pod Boubínem – U Cikánského potoka

Lokalita U Cikánského potoka správně i katastrálně patří do Buku pod Boubínem. Je však od centra obce značně vzdálena. Z hlediska technické infrastruktury tak tvoří logický samostatný celek. Toto území je výjimečné i svým charakterem, který určuje středně velký dřevařský výrobní podnik.

Stávající objekty v lokalitě U Cikánského potoka jsou zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů (vrty, jímky, studny). V rámci výrobního podniku je vybudována vodovodní síť menšího rozsahu, která zásobuje pitnou vodou i několik stávajících objektů pro bydlení.

Nová výstavba na navržených zastavitelných plochách i na plochách určených pro přestavbu bude zásobována pitnou vodou obdobně. Pitná voda bude získávána z vrtů či studen umístěných vždy na pozemcích stavby nebo je možné částečné rozšíření vodovodní sítě z areálů stávajícího výrobního podniku.

Také je možné sdružení prostředků několika investorů a vybudování společného zdroje pitné vody s vodovodním rozvodem lokálního charakteru pro několik objektů. Jedná se o oblast bohatou na zdroje kvalitní pitné vody a zásobování nově navržených objektů (celkem maximálně 7 nových rodinných domů venkovského charakteru) nebude problém.



## Včelná pod Boubínem – Na Pile

Část stávající zástavby území Včelné pod Boubínem – Na Pile je zásobována vodovodním řadem ze stávajícího vodojemu, který je v soukromém vlastnictví. Druhá část zástavby využívá lokální zdroje pitné vody – vlastní studny či vrty. Jedná se o oblast s kvalitními a vydatnými zdroji pitné vody.

Nová výstavba na navržených zastavitelných plochách i na plochách určených pro přestavbu bude zásobována pitnou vodou stejným způsobem jako stávající zástavba. Přednostním řešením je dobudování a prodloužení stávajícího vodovodního řadu, které je podmíněno vyřešením majetkoprávních vztahů. Při návrhu nových částí je nutné postupovat tak, aby rozvody byly po dokončení všech částí zokruhovány a netvořily zbytečně slepé větve. Do té doby bude pitná voda získávána z vrtů či studen umístěných vždy na pozemcích stavby. Jedná se o oblast bohatou na zdroje kvalitní pitné vody a zásobování nově navržených objektů (celkem maximálně 5 nových rodinných domů venkovského charakteru a jeden komerční objekt spolu s hygienickým zázemím dopravní infrastruktury) nebude problém. Podmínkou však je, že kvalitní pitnou vodou nebude plýtváno a nebude používána na technické účely, pro výrobní technologie a na zavlažování zahrad. Zvláště v případě plánovaného využití zastavitelné plochy Z18 pro sportovní využití je nutné zajistit zavlažování užitkovou vodou ze samostatného vlastního zdroje.

## Včelná pod Boubínem

Celá lokalita Včelné pod Boubínem je pramennou oblastí s dostatkem kvalitní pitné vody. Zásobení pitnou vodou je prováděno z vlastních zdrojů a z několika studen, na které je napojeno několik odběratelů. U studen pro několik odběratelů jsou důležité smluvní vztahy mezi vlastníky zdrojů pitné vody a jejich odběrateli.

Nová výstavba na navržených zastavitelných plochách i na plochách určených pro přestavbu bude zásobována pitnou vodou stejným způsobem jako stávající zástavba. Pitná voda bude získávána z vrtů či studen umístěných vždy na pozemcích stavby nebo je možné vybudovat společný zdroj pitné vody s vodovodním rozvodem lokálního charakteru pro několik objektů. Jedná se o oblast bohatou na zdroje kvalitní pitné vody a zásobování nově navržených objektů (celkem maximálně 8 nových rodinných domů venkovského charakteru) nebude problém.

## Vyšovatka

Také lokalita Vyšovatky je pramennou oblastí s dostatkem kvalitní pitné vody. Zásobení stávajících objektů pitnou vodou je prováděno z vlastních zdrojů (studny, vrty či jímky).

Nová výstavba na navržených zastavitelných plochách i na plochách určených pro přestavbu bude zásobována pitnou vodou stejným způsobem jako stávající zástavba. Pitná voda bude získávána z vrtů či studen umístěných vždy na pozemcích stavby nebo je možné vybudovat společný zdroj pitné vody s vodovodním rozvodem lokálního charakteru pro několik objektů. Jedná se o oblast bohatou na zdroje kvalitní pitné vody a zásobování nově navržených objektů (celkem maximálně 9 nových rodinných domů venkovského charakteru) nebude problém.

## Potřeby pitné vody

<b>Buk pod Boubínem =&gt; obecní vodovod</b>	
<b>Z01, P01</b>	Plochy občanské vybavenosti určená pro komerční zařízení malá až střední – drobná řemeslná výroba, služby, obchod, státní správa; předpoklad: cca 6 – 12 provozoven.
Maximální denní potřeba vody $Q_d =$	5000 $l h^{-1}$
Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max} =$	1500 $l h^{-1}$
Minimální hodinová potřeba vody $Q_{h,min} =$	0 $l h^{-1}$
Celková roční potřeba vody $Q_r =$	1675 $m^3 a^{-1}$
Výpočtový průtok $Q_v =$	2,8 $l s^{-1}$
<b>Z06, P04</b>	Plochy sportovní a hromadné rekreace
Maximální denní potřeba vody $Q_d =$	500 $l h^{-1}$
Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max} =$	215 $l h^{-1}$
Minimální hodinová potřeba vody $Q_{h,min} =$	0 $l h^{-1}$
Celková roční potřeba vody $Q_r =$	40 $m^3 a^{-1}$
Výpočtový průtok $Q_v =$	0,74 $l s^{-1}$
<b>Z02, Z05, Z07, Z08, Z09, Z10, P01, P02, P03, P06, P08, P09, P10</b>	Plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 53 RD
Maximální denní potřeba vody $Q_d =$	46375 $l h^{-1}$
Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max} =$	6500 $l h^{-1}$
Minimální hodinová potřeba vody $Q_{h,min} =$	0 $l h^{-1}$
Celková roční potřeba vody $Q_r =$	16250 $m^3 a^{-1}$
Výpočtový průtok $Q_v =$	5,91 $l s^{-1}$

<b>Buk pod Boubínem – Na Třešňové =&gt; vlastní zdroje pitné vody</b>	
<b>Z11</b>	Plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 3 RD
Maximální denní potřeba vody $Q_d =$	2625 $l h^{-1}$
Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max} =$	445 $l h^{-1}$
Minimální hodinová potřeba vody $Q_{h,min} =$	0 $l h^{-1}$
Celková roční potřeba vody $Q_r =$	825 $m^3 a^{-1}$
Výpočtový průtok $Q_v =$	1,41 $l s^{-1}$

<b>Buk pod Boubínem – U Cikánského potoka =&gt; vlastní zdroje pitné vody; lokální vodovod</b>	
<b>Z12, P12, P13</b>	Plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 7 RD
Maximální denní potřeba vody $Q_d =$	6125 $l h^{-1}$
Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max} =$	918 $l h^{-1}$
Minimální hodinová potřeba vody $Q_{h,min} =$	0 $l h^{-1}$
Celková roční potřeba vody $Q_r =$	2150 $m^3 a^{-1}$
Výpočtový průtok $Q_v =$	1,52 $l s^{-1}$

<b>Včelná pod Boubínem – Na Pile =&gt; vlastní zdroje pitné vody</b>	
<b>P14</b>	Plocha občanské vybavenosti určená pro komerční zařízení malá až střední v oblasti turistického ruchu a plocha dopravní infrastruktury v klidu
Maximální denní potřeba vody $Q_d =$	7600 $l h^{-1}$
Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max} =$	2350 $l h^{-1}$
Minimální hodinová potřeba vody $Q_{h,min} =$	0 $l h^{-1}$
Celková roční potřeba vody $Q_r =$	12500 $m^3 a^{-1}$
Výpočtový průtok $Q_v =$	4,65 $l s^{-1}$
<b>Z17, Z18</b>	Plochy sportovní a hromadné rekreace
Maximální denní potřeba vody $Q_d =$	500 $l h^{-1}$
Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max} =$	215 $l h^{-1}$
Minimální hodinová potřeba vody $Q_{h,min} =$	0 $l h^{-1}$
Celková roční potřeba vody $Q_r =$	40 $m^3 a^{-1}$
Výpočtový průtok $Q_v =$	0,74 $l s^{-1}$
<b>Z14, Z15, P15</b>	Plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 5 RD
Maximální denní potřeba vody $Q_d =$	4375 $l h^{-1}$
Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max} =$	742 $l h^{-1}$
Minimální hodinová potřeba vody $Q_{h,min} =$	0 $l h^{-1}$
Celková roční potřeba vody $Q_r =$	1375 $m^3 a^{-1}$
Výpočtový průtok $Q_v =$	1,52 $l s^{-1}$

<b>Včelná pod Boubínem =&gt; vlastní zdroje pitné vody</b>	
<b>Z21, P16, P18, P19, P20</b>	Plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 8 RD
Maximální denní potřeba vody $Q_d =$	7000 $l h^{-1}$
Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max} =$	1015 $l h^{-1}$
Minimální hodinová potřeba vody $Q_{h,min} =$	0 $l h^{-1}$
Celková roční potřeba vody $Q_r =$	2450 $m^3 a^{-1}$
Výpočtový průtok $Q_v =$	2,30 $l s^{-1}$
<b>P17</b>	Plochy sportovní a hromadné rekreace
Maximální denní potřeba vody $Q_d =$	500 $l h^{-1}$
Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max} =$	215 $l h^{-1}$
Minimální hodinová potřeba vody $Q_{h,min} =$	0 $l h^{-1}$
Celková roční potřeba vody $Q_r =$	40 $m^3 a^{-1}$
Výpočtový průtok $Q_v =$	0,74 $l s^{-1}$



<b>Vyšovatka =&gt; vlastní zdroje pitné vody</b>	
<b>Z22, Z24, Z25, P21, P22, P23, P24</b>	Plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 9 RD
Maximální denní potřeba vody $Q_d =$	7875 $l \cdot h^{-1}$
Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max} =$	1145 $l \cdot h^{-1}$
Minimální hodinová potřeba vody $Q_{h,min} =$	0 $l \cdot h^{-1}$
Celková roční potřeba vody $Q_r =$	2756 $m^3 \cdot a^{-1}$
Výpočtový průtok $Q_v =$	2,44 $l \cdot s^{-1}$
<b>P21</b>	Plochy sportovní a hromadné rekreace
Maximální denní potřeba vody $Q_d =$	500 $l \cdot h^{-1}$
Maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max} =$	215 $l \cdot h^{-1}$
Minimální hodinová potřeba vody $Q_{h,min} =$	0 $l \cdot h^{-1}$
Celková roční potřeba vody $Q_r =$	40 $m^3 \cdot a^{-1}$
Výpočtový průtok $Q_v =$	0,74 $l \cdot s^{-1}$

### 1.D.2.2. Likvidace splaškových odpadních vod

#### Buk pod Boubínem

V obci Buk je vybudována jednotná kanalizační gravitační síť (rok 1970-1980), která byla částečně opravena a modernizována v roce 2002. Na kanalizační síť je napojeno přibližně 60 stávajících objektů. Napojení je v řadě případů provedeno přes původní septiky. Samotná ČOV byla vybudována v roce 1990. Jedná se o biologický rybník s hrubým předčištěním (odlehčovací komora, ručně stírané česle a podélný lapák písku). Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny přes měřicí šachtu do bezejmenné vodoteče, která ústí do Cikánského potoka.

<b>Návrhové (projektované) hodnoty ČOV</b>		
<b>Typ ČOV</b>	<b>biologický rybník</b>	
Maximální koncentrace přiváděného znečištění $BSK_5$	215	$[mg \cdot l^{-1}]$
Maximální koncentrace znečištění na odtoku $BSK_5$	133	$[mg \cdot l^{-1}]$
Celkové přiváděné znečištění $BSK_5$	4,93	$[t \cdot a^{-1}]$
Celkové znečištění na odtoku $BSK_5$	2,07	$[t \cdot a^{-1}]$
Celkové množství přiváděných odpadních vod	16060	$[m^3 \cdot a^{-1}]$
<b>Naměřené hodnoty znečištění na odtoku z ČOV – za rok 2002</b>		
Průměrná koncentrace zatížení na odtoku $BSK_5$	7	$[mg \cdot l^{-1}]$
Průměrná koncentrace zatížení na odtoku CHSK	23	$[mg \cdot l^{-1}]$
Průměrná koncentrace zatížení na odtoku NL	1	$[mg \cdot l^{-1}]$

Vypouštění vyčištěných odpadních vod z ČOV Buk do bezejmenné vodoteče, která ústí do Cikánského potoka bylo povoleno Vodohospodářským rozhodnutím (Č.j. Vod. 235-1571/90 ze dne 7.11.1990) příslušného orgánu státní správy (ONV v Prachaticích – odbor ŽPZLH) s níže uvedenými požadavky na množství a jakost vypouštěných odpadních vod:

<b>Požadavky na množství a jakost vypouštěných odpadních vod 1990</b>		
Maximální povolený průtok - $Q_{max}$	3,5	$[l \cdot s^{-1}]$
Celkové povolené množství odpadních vod - $Q$	78000	$[m^3 \cdot a^{-1}]$
Maximální koncentrace znečištění na odtoku $BSK_{5max}$	40	$[mg \cdot l^{-1}]$
Celkové povolené znečištění na odtoku $BSK_5$	1,56	$[t \cdot a^{-1}]$
Maximální koncentrace znečištění na odtoku $NL_{max}$	40	$[mg \cdot l^{-1}]$
Celkové povolené znečištění na odtoku NL	2,34	$[t \cdot a^{-1}]$

V současné době je v platnosti Nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod:

<b>Hodnoty přípustného stupně znečištění vypouštěných OV 1999</b>		
Maximální koncentrace znečištění na odtoku $BSK_{5max}$	30	$[mg \cdot l^{-1}]$
Maximální koncentrace znečištění na odtoku $CHSK_{Cr}$	120	$[mg \cdot l^{-1}]$
Maximální koncentrace znečištění na odtoku NL	30	$[mg \cdot l^{-1}]$
Maximální koncentrace znečištění na odtoku $N-NH_{4+}$	20	$[mg \cdot l^{-1}]$

Z výše uvedených tabulek je patrné, že stávající ČOV (biologický rybník s hrubým předčištěním) funguje dobře a se značnou rezervou. **Přesto je nutné při plánování jakékoliv další zástavby požadovat nové odborné posouzení kapacity stávající ČOV. Při povolování veškeré nové výstavby je také nutné striktně požadovat likvidaci srážkových vod na pozemku stavebníka a nezatěžovat dešťovými vodami splaškovou kanalizaci a následně ČOV.** Splaškové odpadní vody skoro ze všech navržených zastavitelných ploch bude možné napojit gravitační splaškovou kanalizací do stávající ČOV (popsána výše). Zastavitelnou plochu Z01 nelze odvodnit gravitačně. Zde je nutné počítat se stavbou malé přečerpávací stanice. **Problémem je nevyhovující technický stav stávající kanalizační stoky. Tu bude nutné rekonstruovat a posílit.**

Výjimku tvoří opět zastavitelná plocha Z11 – Buk – Na Třešňové. Pro trvale obývané objekty je zde možné použít biologické ČOV se vsakováním. Pro rekreační objekty nejsou biologické ČOV vhodné. Pro čištění odpadních vod z rekreačních objektů jsou vhodnější správně navržené a provozované tříkomorové septiky v kombinaci s pískovým filtrem.

#### **Buk pod Boubínem – U Cikánského potoka**

Lokalita U Cikánského potoka správně i katastrálně patří do Buku pod Boubínem. Je však od centra obce značně vzdálena. Z hlediska technické infrastruktury tak tvoří logický samostatný celek. Toto území je výjimečné i svým charakterem, který určuje středně velký dřevařský výrobní podnik. Splaškové odpadní vody ze stávajících objektů v lokalitě U Cikánského potoka jsou likvidovány nedokonalým a nevyhovujícím způsobem. Jsou používány staré jímky, které jsou často netěsné a zastaralé septiky nebo čistírny odpadních vod, které jsou vesměs málo účinné.

Lokalita je vhodná pro vybudování nové biologické čistírny odpadních vod, do které budou splaškové odpadní vody ze všech navržených zastavitelných ploch, z ploch určených pro přestavbu i ze stávající zástavby sváděny novou gravitační splaškovou kanalizací.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do recipientu – Cikánského potoka. Alternativně je možné čištění splaškových odpadních vod řešit výstavbou individuálních ČOV pro jednotlivé budovy. Také je možné sdružení prostředků několika investorů a vybudování společné ČOV s lokální splaškovou kanalizací pro několik objektů.

Pro trvale obývané objekty je možné použít biologické ČOV se vsakováním nebo s vypouštěním vyčištěných vod do recipientu – Cikánského potoka. Pro rekreační objekty nejsou biologické ČOV vhodné. Pro čištění odpadních vod z rekreačních objektů jsou vhodnější správně navržené a provozované tříkomorové septiky v kombinaci s pískovým filtrem.

#### **Včelná pod Boubínem – Na Pile**

Splaškové odpadní vody ze stávajících objektů v lokalitě Včelná pod Boubínem – Na Pile jsou likvidovány nedokonalým a nevyhovujícím způsobem. Jsou používány staré jímky, které jsou často netěsné a zastaralé septiky nebo čistírny odpadních vod, které jsou vesměs málo účinné. Lokalita je vhodná způsobem využití i charakterem území pro vybudování nové centrální biologické čistírny odpadních vod, do které budou splaškové odpadní vody ze všech navržených zastavitelných ploch, z ploch určených pro přestavbu i ze stávající zástavby sváděny novou gravitační splaškovou kanalizací. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do bezejmenného recipientu, který dále ústí do Cikánského potoka.

Alternativně je možné čištění splaškových odpadních vod řešit výstavbou individuálních ČOV pro jednotlivé budovy. Také je možné sdružení prostředků několika investorů a vybudování společné ČOV s lokální splaškovou kanalizací pro několik objektů. Pro trvale obývané objekty je možné použít biologické ČOV se vsakováním nebo s vypouštěním vyčištěných vod do bezejmenného recipientu, který dále ústí do Cikánského potoka. Pro rekreační objekty nejsou biologické ČOV vhodné. Pro čištění odpadních vod z rekreačních objektů jsou vhodnější správně navržené a provozované tříkomorové septiky v kombinaci s pískovým filtrem.

#### **Včelná pod Boubínem**

Splaškové odpadní vody ze stávajících objektů v lokalitě Včelná pod Boubínem jsou likvidovány nedokonalým a nevyhovujícím způsobem. Jsou používány staré jímky, které jsou často netěsné a zastaralé septiky nebo čistírny odpadních vod, které jsou vesměs málo účinné. Odpadní vody z části obce jsou odváděny jednotnou kanalizační stokou. Ta však neústí do žádné čistírny odpadních vod, ale do kanalizačního potrubí, které je ve všech dostupných podkladech vedeno jako meliorační stavba. Splaškové odpadní vody z části obce jsou tak bez jakéhokoliv čištění vypouštěny do vodoteče.

Budování centrální ČOV a oddílné kanalizace by bylo v řešené lokalitě nesmyslně nákladné a také neúčelné. Většina objektů slouží jako rekreační objekty. Pouze několik je obydleno trvale. Všechny objekty v lokalitě Včelná pod Boubínem by měly být vybaveny vhodnými domovními zařízeními pro čištění vypouštěných odpadních vod. Pro trvale obývané objekty je možné použít biologické ČOV.

Pro rekreační objekty nejsou biologické ČOV vhodné. Pro čištění odpadních vod z rekreačních objektů jsou vhodnější správně navržené a provozované tříkomorové septiky v kombinaci s pískovým filtrem. Při povolování novostaveb či stavebních úprav je třeba realizaci vždy podmínit vybudováním domovní ČOV vhodného typu.

### Vyšovatka

Splaškové odpadní vody ze stávajících objektů v lokalitě Vyšovátka jsou likvidovány nedokonalým a nevyhovujícím způsobem. Jsou používány staré jímky, které jsou často netěsné a zastaralé septiky nebo čistírny odpadních vod, které jsou vesměs málo účinné. Budování centrální ČOV a oddílné kanalizace by bylo v řešené lokalitě nesmyslně nákladné a také neúčelné. Většina objektů slouží jako rekreační objekty. Pouze několik je obydleno trvale. Všechny objekty v lokalitě Vyšovátka by měly být vybaveny vhodnými domovními zařízeními pro čištění vypouštěných odpadních vod. Pro trvale obývané objekty je možné použít biologické ČOV. Pro rekreační objekty nejsou biologické ČOV vhodné.

Pro čištění odpadních vod z rekreačních objektů jsou vhodnější správně navržené a provozované tříkomorové septiky v kombinaci s pískovým filtrem. Při povolování novostaveb či stavebních úprav stávajících objektů je třeba realizaci vždy podmínit vybudováním domovní ČOV vhodného typu.

### Množství splaškových odpadních vod

<b>Buk pod Boubínem =&gt; stávající biologická ČOV</b>		
<b>Z01, P01</b>	Plochy občanské vybavenosti určená pro komerční zařízení malá až střední – drobná řemeslná výroba, služby, obchod, státní správa předpoklad: cca 6 – 12 provozoven.	
Celkové roční množství splaškových odpadních vod $Q_r =$		780 m <sup>3</sup> a <sup>-1</sup>
<b>Z06, P04</b>	Plochy sportovní a hromadné rekreace	
Celkové roční množství splaškových odpadních vod $Q_r =$		40 m <sup>3</sup> a <sup>-1</sup>
<b>Z02, Z05, Z07, Z08, Z09, Z10, P01, P02, P03, P06, P08, P09, P10</b>	Plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 53 RD	
Celkové roční množství splaškových odpadních vod $Q_r =$		11900 m <sup>3</sup> a <sup>-1</sup>
<b>Buk pod Boubínem – Na Třešňové =&gt; vlastní nové domovní ČOV</b>		
<b>Z11</b>	Plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 3 RD	
Celkové roční množství splaškových odpadních vod $Q_r =$		672 m <sup>3</sup> a <sup>-1</sup>
<b>Buk pod Boubínem – U Cikánského potoka =&gt; nová biologická ČOV</b>		
<b>Z12, P12, P13</b>	Plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 7 RD	
Celkové roční množství splaškových odpadních vod $Q_r =$		1568 m <sup>3</sup> a <sup>-1</sup>
<b>Včelná pod Boubínem – Na Pile =&gt; nová biologická ČOV</b>		
<b>P14, P15</b>	Plocha občanské vybavenosti určená pro komerční zařízení malá až střední v oblasti turistického ruchu	
Celkové roční množství splaškových odpadních vod $Q_r =$		12000 m <sup>3</sup> a <sup>-1</sup>
<b>Z17, Z18</b>	Plochy sportovní a hromadné rekreace	
Celkové roční množství splaškových odpadních vod $Q_r =$		40 m <sup>3</sup> a <sup>-1</sup>
<b>Z14, Z15</b>	Plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 3 RD	
Celkové roční množství splaškových odpadních vod $Q_r =$		672 m <sup>3</sup> a <sup>-1</sup>
<b>Včelná pod Boubínem =&gt; vlastní nové domovní ČOV</b>		
<b>Z21, P16, P18, P19, P20</b>	Plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 8 RD	
Celkové roční množství splaškových odpadních vod $Q_r =$		1792 m <sup>3</sup> a <sup>-1</sup>
<b>P17</b>	Plochy sportovní a hromadné rekreace	
Celkové roční množství splaškových odpadních vod $Q_r =$		40 m <sup>3</sup> a <sup>-1</sup>
<b>Vyšovatka =&gt; vlastní nové domovní ČOV</b>		
<b>Z22, Z24, Z25, P21, P22, P23, P24</b>	Plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – max. 9 RD	
Celkové roční množství splaškových odpadních vod $Q_r =$		2016 m <sup>3</sup> a <sup>-1</sup>
<b>P21</b>	Plochy sportovní a hromadné rekreace	
Celkové roční množství splaškových odpadních vod $Q_r =$		40 m <sup>3</sup> a <sup>-1</sup>

### 1.D.2.3. Likvidace dešťových vod

#### Buk pod Boubínem

Dešťové vody ze všech staveb na navržených zastavitelných plochách, na plochách určených pro přestavbu i ze stávající zástavby budou přednostně likvidovány vsakováním na pozemku stavby. Pouze v odůvodněných případech bude možné povolit odvádění dešťových vod oddílnou kanalizací. To ovšem předpokládá vybudování takové kanalizace.

V obci Buk pod Boubínem je vybudována jednotná kanalizační gravitační síť (rok 1970-1980), která byla částečně opravena a modernizována v roce 2002. Do jednotné kanalizace jsou svedeny i uliční vpusti. Ty jsou však rozmístěny pouze chaoticky a bez plánu. Jednotná kanalizace nejen nevhodně zatěžuje stávající biologickou ČOV, ale ve stávajícím stavu není schopna zajistit potřebnou ochranu před přívalovými dešti. Ne zcela uvážená výstavba bytových domů a příjezdových komunikací k nim navíc přerušila bez náhrady původní přirozený recipient, který odváděl přívalové srážky a sezónní povrchové vody z jarního tání. Proto v současnosti při deštích a na jaře dochází ke splavování půdy na komunikace v centru obce. Stávající uliční vpusti nejsou vhodně umístěny a nejsou vhodné ani typově ani kapacitně. Při přívalových deštích dokonce došlo ke značnému poškození krytů obecních komunikací.

V obci Buk pod Boubínem je proto v návrhu územního plánu počítáno na ploše P07 s vybudováním retenční nádrže, která bude sloužit k zachycování přívalových dešťů a k usazování splavené půdy a kamení. Samotná retenční nádrž problém nevyřeší. Je nezbytně nutné současně s nádrží navrhnout a vybudovat oddílnou dešťovou kanalizaci s kvalifikovaně umístěnými uličními vpustěmi. Toto řešení koresponduje s požadavkem na rekonstrukci stávající splaškové kanalizace a je zapotřebí provést rekonstrukci obou sítí současně. Do samostatné dešťové kanalizace je pak možné zaústit dešťové svody z některých objektů v centru obce (bytové domy, prodejna, atd...).

Také v sídle Včelná pod Boubínem – Na Pile je v návrhu územního plánu počítáno na ploše Z19 s vybudováním retenční nádrže, která bude sloužit k zachycování přívalových dešťů a k usazování splavené půdy a kamení. Jedná se ve skutečnosti o obnovení zaniklého malého vodohospodářského díla na bezejmenné vodoteči. Retenční nádrž bude přirozeným a účinným způsobem chránit budovy a technickou infrastrukturu v řešené lokalitě.

### 1.D.2.4. Energetika, telekomunikace

#### Zásobování tepelnou energií

V obci Buk pod Boubínem je vybudována STL plynovodní síť se samostatnou STL regulační stanicí. Při západním okraji sídla je veden podzemní kabelový rozvod katodové ochrany VTL plynovodu. Kapacita stanice i kapacita stávajících STL rozvodů je dostatečná i pro zásobování nové výstavby na navržených zastavitelných plochách i na plochách určených pro přestavbu. Problém by mohl nastat pouze v případě nečekaně vysokých požadavků na dodávky zemního plynu (malé sklářské či keramické dílny, apod.). Takové případy by potom musely být posuzovány samostatně ve spolupráci s dodavatelem plynu a provozovatelem plynovodní sítě.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou přímo v zastavěném území obce nebo na něj mají přímou návaznost. STL plynovod pro tyto nové plochy bude proto možné napojit přímo na stávající rozvody. Přitom bude možné napojovat jednotlivé zastavitelné plochy postupně, podle aktuální připravenosti a potřeby. Dimenze stávajícího STL plynovodu umožní napojování nových lokalit bez nutnosti posilování stávajících rozvodů. Při realizaci nových částí je nutné postupovat tak, aby rozvody byly po dokončení všech částí zokruhovány a netvořily zbytečně slepé větve. Napojení nových STL plynovodních řadů ve všech navrhovaných plochách musí být provedeno podle projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou a způsob připojení musí být schválen provozovatelem stávající plynovodní sítě.

Ve všech ostatních lokalitách bude zásobování objektů teplem řešeno individuálně. Povoleny jsou všechny dostupné zdroje tepla. Podmínkou je pouze dodržení předepsaných emisních limitů. Při povolování novostaveb se jedná o samozřejmost. Při povolování stavebních úprav stávajících objektů je třeba vždy podmínit úpravou stávajícího zdroje tepla tak, aby vyhovoval platným předpisům.

#### Zásobování elektřinou

Řešeným územím prochází v severní části podél komunikace II.třídy II/145 vzdušné vedení VVN 110kV Strakonice – Vimperk. Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je tato trasa vymezena jako stabilizovaný koridor distribuční soustavy Ee15.

Systém energetiky v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů. Technický stav je vyhovující. V řešeném území se nachází 7 stávajících distribučních trafostanic napojených na vzdušné vedení VN 22kV. Potřebný transformační výkon v řešeném území bude během návrhového období zajištěn ze stávajících sedmi distribučních trafostanic v Buku, ve Včelné a ve Vyšovatce.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou přímo v zastavěném území obce nebo na něj mají přímou návaznost. Realizace novostaveb na rozvojových plochách určených k bydlení je možné napojovat postupně, podle aktuální připravenosti a potřeby. Soudobý příkon pro 1 RD / 1 b.j. – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW. Pro nové komerční aktivity bude třeba posoudit vždy dle konkrétních nároků možnost připojení na stávající distribuční síť, případně nutnost místní úpravy.

Na východním okraji sídla Včelná pod Boubínem je navržena plocha pro umístění nové zděné trafostanice připojené kabelem VN ze stávajícího venkovního vedení VN.

### **Radiokomunikace**

Řešeným územím prochází podél komunikace II.třídy II/145 trasa telekomunikační sítě DOK. V území se nachází samostatný radiokomunikační objekt. Přes řešené území je vedena radioreléová trasa. V územním plánu nejsou stanoveny žádné nové trasy ani zařízení.

### **Odpadové hospodářství**

V řešeném území se nenachází skládka komunálního odpadu ani jiného druhu odpadu. Komunální odpad je svážen na řízenou skládku TKO Pravětín, Vimperk. V řešeném území z hlediska nakládání s odpady není uvažováno s budováním žádné nové skládky. Kontejnery na tříděný odpad jsou rozmístěny v dostatečných odstupových vzdálenostech v zastavěném území. V sídlech Včelná pod Boubínem a Vyšovatka jsou vymezeny plochy pro umístění kontejnerů na tříděný i komunální odpad mimo exponované návěsné prostory.

V Buku v rámci plochy přestavby P01 je navržena plocha pro zřízení sběrného dvora pro bezpečný svoz a třídění odpadu.

V areálu Farmy Buk se nachází centrální sklad hnoje. V řešeném území není vymezena další nová plocha pro ukládání biologického odpadu z živočišné výroby.

## **1.D.2.5. Ochrana ovzduší a obnovitelné zdroje energie**

V řešeném území se nenachází žádný závažný zdroj, způsobující nadměrné znečišťování ovzduší. V územním plánu jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

Řešené území má malý potenciál ve využití obnovitelných zdrojů.

### **Větrné elektrárny (VTE)**

Velká část řešeného území se sice nachází v území určeném jako vhodné pro umístění větrných elektráren. VTE se v krajině stávají výraznou dominantou. VTE samy o sobě nepředstavují žádnou estetickou závalu, v konfrontaci s jakoukoliv jinou dominantou (stavební, technickou, krajinnou apod.) dochází ke konfliktu. Vzhledem ke konfiguraci terénu, blízkosti jednotlivých sídel, hustoty zalesnění a celkovému charakteru rekreační krajiny s dominantou Boubína není v ÚP vymezena žádná plocha pro umístění větrných elektráren.

### **Bioplynové stanice (BPS)**

BPS vyžaduje (kromě plochy pro vlastní technologii a skladování odpadů určených ke zpracování také dopravní napojení pro navážení odpadů a odvoz vyprodukovaného hnojiva, dále připojení do distribuční soustavy a zpracování odpadního tepla. Při zpracování odpadů mohou vznikat úniky amoniaku a zápašných plynů, proto jsou bioplynové stanice kategorizovány mezi velké zdroje znečištění ovzduší. Nezbytné je vždy stanovit ochranné pásmo a dodržet odstupové vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení. Vzhledem ke konfiguraci terénu, blízkosti jednotlivých sídel, stávající dopravní infrastruktuře a celkovému charakteru rekreační krajiny není v ÚP vymezena žádná plocha pro umístění BPS.

### **Přímé spalování biomasy**

#### **• centrální kotelny na dřevní odpad**

V obci Buk není v současné době centrální zdroj vytápění. V ÚP není vymezena plocha pro centrální kotelnu na dřevní odpad.

#### **• kotelny na dřevní odpad u individuální výstavby**

Při individuální výstavbě je pro vytápění vhodné využít zplyňovací kotle na dřevo nebo dřevěné brikety či pelety.

Dále je možno využít alternativních zdrojů energie např. formou využití tepelných čerpadel nebo solárních kolektorů. Rovněž je vhodné realizovat tzv. nízkoenergetické domy.

### **Fotovoltaické elektrárny (FVE )**

Vzhledem k celkovému charakteru rekreační krajiny s dominantou Boubína není v ÚP vymezena žádná plocha pro umístění FVE.

### **Malé vodní elektrárny (MVE)**

S výstavbou MVE na území obce se nepočítá.

## **1.D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

### **Občanské vybavení**

Obec Buk má úzké vazby na město Vimperk především v dojížděcí za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními a úřady. Stávající občanskou vybavenost v Buku tvoří obecní úřad, knihovna, požární zbrojnice, kulturní sál, prodejna smíšeného zboží, hostinec, hřiště a koupaliště. V každém sídle se nachází kaple. V obci není kostel ani hřbitov. V části Na Pile je situováno školící zařízení s názvem „Hotel Myslivna“ (bývalá podniková chata) a ubytovna pro lesní dělníky. Na jižním svahu Boubína se nachází bývalá lovecká chata, zámeček a kaple sv. Huberta, které slouží k celoroční rekreaci. Obnovený zámeček je součástí obory, která vznikla po roce 1900.

V sídle Buk jsou navrženy nové plochy pro občanskou vybavenost komerčního typu v severní části sídla, kde je snadná dopravní dostupnost bez zatížení stávajícího zastavěného území. Část občanské vybavenosti je možné realizovat v rámci ploch smíšených pro venkovské bydlení. V jihovýchodní části Buku je navržen sportovně rekreační areál.

V sídle Včelná pod Boubínem v části Na Pile jsou navrženy nové plochy pro občanskou vybavenost komerčního typu v oblasti cestovního ruchu, sportu a hromadné rekreace.

Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat kdekoli v plochách smíšených obytných venkovských BV, bydlení hromadného v bytových domech BD; realizace zařízení občanské vybavenosti komerčního typu je přípustná i na plochách výroby průmyslové VP a zemědělské VZ (zejména zařízení obchodu, služeb a stravování).

### **Veřejná prostranství**

Stávající plochy veřejných prostranství budou zachovány. V Buku se hlavní návesní prostor rozkládá kolem kaple pany Marie Sedmibolestné, odkud se paprskovitě rozbíhají cesty do okolní krajiny. Ve Včelné pod Boubínem a ve Vyšovatce jsou velice cenné nenarušené rozsáhlé návesní prostory a je velice důležité jejich zachování.

Součástí veškerých nově navržených zastavitelných ploch jsou i plochy navazujícího veřejného prostranství převážně v přímé vazbě na místní komunikace a navrženou veřejnou zeleň.

Ve všech sídlech na centrální prostor navazuje systém pěších cest a veřejných prostranství, které propojují centrální části s okolní přírodou a umožňují snadný přístup obyvatelům obce do okolní přírody.

---

## **1.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**

---

### **1.E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

Řešené území náleží dle PÚR ČR téměř celou rozlohou do **SOB 1 – specifická oblast Šumava**, která je zároveň Evropsky významnou lokalitou (EVL ŠUMAVA). Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Šumavy má vysoký potenciál krajiny, který je třeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území. Území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod. V území je vymezena ptačí lokalita NATURA 2000. Jižní částí řešeného území prochází ochranné pásmo přírodní rezervace Boubínský prales. Do jihovýchodní části řešeného území zasahuje přírodní rezervace Čertova stráž (20,34 ha, vyhl. v r.1992) s cennými jedlovými a suťovými porosty na svazích kaňonovitého údolí Boubínského potoka. Jižně od Včelné pod Boubínem je chráněná přírodní památka Poušť (47,16 ha, vyhl. v r.1992) – lesní komplex s výskytem mravenišť.

Dalšími přírodními památkami v území je památný strom u Dobišova Mlýna (lípa velkolistá) a památná alej podél silnic III/14130 a III/14131 od odbočky ze silnice II/145 až ke křižovatce u Trytlova Mlýna. Dominantou nejen řešeného území, ale celé této části Šumavy, je hora Boubín (1362 m.n.m.) – jedna z nejznámějších šumavských a jihočeských hor. Na vrcholu je dřevěná rozhledna (v.21m, otevřená v r.2005), ze které je výhled na celou Šumavu a za příznivých podmínek i na Alpy. Územím protéká Cikánský a Boubínský potok. Jižní hranici řešeného území tvoří Lukenská cesta, která umožňuje procházku podél Boubínského pralesa (z r.1857-1859).

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- plochy vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží včetně nádrží retenčních.
- plochy zemědělské NZ, NP, NO – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky a hipostezy, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod. V řešeném území není vhodné pěstování tzv. účelových energetických plodin z důvodu navyšování ploch orné půdy a rizika znečistění půdy a následné eroze.
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek a hipostezy, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.
- plochy přírodní NR – zahrnují pozemky v 1. a 2. zóně CHKO Šumava, pozemky maloplošných zvláště chráněných území a pozemky registrovaných významných krajinných prvků; na těchto plochách je zakázáno povolovat a umísťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, dále plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

Podél plánované zástavby na severním okraji sídla Buk je navržena výsadba pásů ochranné zeleně. Podél navržené přeložky komunikace III/141 30 při severovýchodním okraji sídla Buk je navrženo nové propojení památné aleje.

V jednotlivých sídlech a v těsné návaznosti na ně je navrženo několik nových ploch pro zřízení vodních a retenčních nádrží.

### **1.E.2. Územní systém ekologické stability**

Pro celé území CHKO a NP Šumava je zpracován Generel územního systému ekologické stability. Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor (K 110, celk. dl. 82,0 km). Ve výkresové části je vyznačen osou. Nadregionální biokoridor tvoří veškeré skladebné prvky ÚSES, lokální i regionální, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kostra ekologické stability a všechny přírodní a přírodě blízké ekosystémy, které jsou lokalizovány v ochranné zóně biokoridoru. V řešeném území se vyskytují lokální i regionální biocentra a biokoridory. Veškeré známé a závazné jevy jsou zakresleny v hlavním výkresu celého řešeného území a jsou v územním plánu respektovány.

Interakční prvky jsou veškeré ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. Interakčními prvky v celém řešeném území jsou veškeré krajinné segmenty, tvořící ekologickou kostru krajiny, a nejsou samostatně vymezeny. Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění, a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat.

### Specifikace prvků a návrh opatření ÚSES pro území CHKO Šumava:

Číslo prvku ÚSES	<b>341</b>
Katastrální území	Pravětín, Houžná, Vyšovatka
Název	<b>Na Vrščích</b>
Typ prvku	Biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	5 ha
Charakteristika	Vrcholové partie kulturního lesa. Zahrnuje část 545 C a D.
SLT nebo LT	6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích
Doporučení	
Číslo prvku ÚSES	<b>343</b>
Katastrální území	Vyšovatka
Název	<b>U Obory</b>
Typ prvku	Biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	5 ha
Charakteristika	Biocentrum v ose nadregionálního biokoridoru. Zahrnuje část lesního porostu 545 E.
SLT nebo LT	6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích, 6V4 - vlhká smrková bučina šťavelová v plochých svahových úžlabinách
Doporučení	Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření, tj. s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit (v ideálním případě lištovým žacíím ústrojím) dle společenstva jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo případné ruderalizované partie). Ladní vegetaci (nálety dřevin v louce) omezovat v šíření. Provést zařazení travinobylinného porostu do systému hygromilních až mezofilních společenstev včetně podtypu, svazu a asociace na základě botanického průzkumu. Zabránit eutrofizaci. Nárosty dřevin průběžně hodnotit a podle sukcese je ponechat buď samovolnému vývoji, nebo tzv. řízenou sukcesí upřednostňovat autochtonní dřeviny pro dané stanoviště žádoucí.
Číslo prvku ÚSES	<b>344</b>
Katastrální území	Buk pod Boubínem, Včelná pod Boubínem
Název	<b>Včelná pod Boubínem</b>
Typ prvku	Biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	5 ha
Charakteristika	Louka, lada a listnatý les v nivě. Lesní porost v rámci 101 A a G.
SLT nebo LT	6V4 - vlhká smrková bučina šťavelová v plochých svahových úžlabinách, 6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích, 6N3 - kamenitá kyselá smrková bučina se šťavelem na hřbetech a balvanitých svazích
Doporučení	Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření, tj. s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit (v ideálním případě lištovým žacíím ústrojím) dle společenstva jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo případné ruderalizované partie). Ladní vegetaci (nálety dřevin v louce) omezovat v šíření. Provést zařazení travinobylinného porostu do systému hygromilních až mezofilních společenstev včetně podtypu, svazu a asociace na základě botanického průzkumu. Zabránit eutrofizaci. Nárosty dřevin průběžně hodnotit a podle sukcese je ponechat buď samovolnému vývoji, nebo tzv. řízenou sukcesí upřednostňovat autochtonní dřeviny pro dané stanoviště žádoucí.



Číslo prvku ÚSES	<b>345</b>
Katastrální území	Buk pod Boubínem, Včelná pod Boubínem, Šumavské Hoštice
Název	<b>Cikánský potok</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	2200 m
Charakteristika	Louky, lada a břehové porosty. Prochází lesními porosty 549 A, 551 A, B, H, 552B, C,
SLT nebo LT	6K - kyselá smrková bučina, 6N3 - kamenitá kyselá smrková bučina se šťavelem na hřbetech a balvanitých svazích, 6S1 - svěží smrková bučina šťavelová na zvlněných svazích, 6N4 - kamenitá kyselá smrková bučina borůvková na balvanitých svazích a vrcholech
Doporučení	V břehových porostech provádět zásahy zajišťující existenci osluněných i stíněných partií. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření, tj. s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit (v ideálním případě lištovým žacíím ústrojím) dle společenstva jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo případné ruderalizované partie). Ladní vegetaci (nálety dřevin v louce) omezovat v šíření. Provést zařazení travinobylinného porostu do systému hygrofilních až mezofilních společenstev včetně podtypu, svazu a asociace na základě botanického průzkumu. Zabránit eutrofizaci. Nárosty dřevin průběžně hodnotit a podle sukcese je ponechat buď samovolnému vývoji, nebo tzv. řízenou sukcesí upřednostňovat autochtonní dřeviny pro dané stanoviště žádoucí.
Číslo prvku ÚSES	<b>347</b>
Katastrální území	Šumavské Hoštice, Včelná pod Boubínem, Švihov u Lažišť
Název	<b>Skalní hora</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	900 m
Charakteristika	Břehové porosty, louka a les. Přechází přes lesní porosty 552 B, C a 551 A, H.
SLT nebo LT	6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích, 6S1 - svěží smrková bučina šťavelová na zvlněných svazích, 6N4 - kamenitá kyselá smrková bučina borůvková na balvanitých svazích a vrcholech
Doporučení	Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření, tj. s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit (v ideálním případě lištovým žacíím ústrojím) dle společenstva jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo případné ruderalizované partie). Ladní vegetaci (nálety dřevin v louce) omezovat v šíření. Provést zařazení travinobylinného porostu do systému hygrofilních až mezofilních společenstev včetně podtypu, svazu a asociace na základě botanického průzkumu. Zabránit eutrofizaci. Nárosty dřevin průběžně hodnotit a podle sukcese je ponechat buď samovolnému vývoji, nebo tzv. řízenou sukcesí upřednostňovat autochtonní dřeviny pro dané stanoviště žádoucí.
Číslo prvku ÚSES	<b>348</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem
Název	<b>Cikánský les</b>
Typ prvku	Biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	5 ha
Charakteristika	Svahový les v ose nadregionálního biokoridoru. Zahrnuje část lesního porostu 551 B a C.
SLT nebo LT	6S1 - svěží smrková bučina šťavelová na zvlněných svazích, 6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích, 6N3 - kam. kyselá smrková bučina se šťavelem na hřbetech a balvanitých svazích
Doporučení	

Číslo prvku ÚSES	<b>349</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem, Švihov u Lažišť
Název	<b>Cikánské údolí</b>
Typ prvku	Biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	9 ha
Charakteristika	Svahový les jižní expozice, potok. Zahrnuje části lesních porostů 552 A, B, C a 551 H.
SLT nebo LT	6S1 - svěží smrková bučina šťavelová na zvlněných svazích, 6N3 - kamenitá kyselá smrková bučina se šťavelem na hřebtech a balvanitých svazích, 6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích
Doporučení	
Číslo prvku ÚSES	<b>350</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem, Švihov u Lažišť, Chlístov u Lažišť
Název	<b>Pod Černým lesem</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	1200 m
Charakteristika	Břehové porosty, louka a les. Prochází lesními porosty 554 E, F.
SLT nebo LT	6K1 - kyselá smrková bučina metlicová, 6N4 - kamenitá kyselá smrková bučina borůvková na balvanitých svazích a vrcholech
Doporučení	V břehových porostech provádět zásahy zajišťující existenci osluněných i stíněných partií. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření, tj. s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit (v ideálním případě lištovým žacíím ústrojím) dle společenstva jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo případné ruderalizované partie). Ladní vegetaci (nálety dřevin v louce) omezovat v šíření. Provést zařazení travinobylinného porostu do systému hygrofilních až mezofilních společenstev včetně podtypu, svazu a asociace na základě botanického průzkumu. Zabránit eutrofizaci. Nárosty dřevin průběžně hodnotit a podle sukcese je ponechat buď samovolnému vývoji, nebo tzv. řízenou sukcesí upřednostňovat autochtonní dřeviny pro dané stanoviště žádoucí.
Číslo prvku ÚSES	<b>351</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem
Název	<b>Na Pile</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	1600 m
Charakteristika	Břehové porosty, louka, lada a les. Prochází lesními porosty 102 A a 201 A a B.
SLT nebo LT	6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích, 6V4 - vlhká smrková bučina šťavelová v plochých svahových úžlabinách, 6S1 - svěží smrková bučina šťavelová na zvlněných svazích, 6N1 - kamenitá kyselá smrková bučina s kapradí osténkatou
Doporučení	V břehových porostech provádět zásahy zajišťující existenci osluněných i stíněných partií. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření, tj. s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit (v ideálním případě lištovým žacíím ústrojím) dle společenstva jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo případné ruderalizované partie). Ladní vegetaci (nálety dřevin v louce) omezovat v šíření. Provést zařazení travinobylinného porostu do systému hygrofilních až mezofilních společenstev včetně podtypu, svazu a asociace na základě botanického průzkumu. Zabránit eutrofizaci. Nárosty dřevin průběžně hodnotit a podle sukcese je ponechat buď samovolnému vývoji, nebo tzv. řízenou sukcesí upřednostňovat autochtonní dřeviny pro dané stanoviště žádoucí.

Číslo prvku ÚSES	<b>352</b>
Katastrální území	Vyšovatka, Buk pod Boubínem, Včelná pod Boubínem
Název	<b>Cikánský potok</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	2100 m
Charakteristika	Břehové porosty, mokřady a les. Prochází lesními porosty 101E, F, 548 A,B,D, 546D.
SLT nebo LT	6V4 - vlhká smrková bučina šťavelová v plochých svahových úžlabinách, 6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích
Doporučení	
Číslo prvku ÚSES	<b>357</b>
Katastrální území	Veselka u Vimperka, Včelná pod Boubínem
Název	<b>Cikánský potok</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	600 m
Charakteristika	Břehové porosty Cikánského potoka. Přechází po hranicích 8 A a B.
SLT nebo LT	7V - vlhká buková smrčina, 7O - svěží jedlová smrčina
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu. Zachovat osluněné i zastíněné části toku.
Číslo prvku ÚSES	<b>358</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem
Název	<b>Pod Kupou</b>
Typ prvku	Biocentrum
Funkčnost	Omezeně funkční
Velikost	2 ha
Charakteristika	Kulturní pastvina v údolí potoka.
SLT nebo LT	7V - vlhká buková smrčina, 7O - svěží jedlová smrčina
Doporučení	<p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtoních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadby je podzim nebo časné jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně - dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadby. V břehových porostech pouze mírné zásahy, ladní vegetace bez zásahu. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření, tj. s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit (v ideálním případě lištovým žacími ústrojími) dle společenstva jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo případné ruderalizované partie). Ladní vegetaci (nálety dřevin v louce) omezovat v šíření. Provést zařazení travinobylinného porostu do systému hygrolilních až mezofilních společenstev včetně podtypu, svazu a asociace na základě botanického průzkumu a v rámci plánu ÚSES navrhnout optimální management (a to i včetně případné pastvy). Zabránit eutrofizaci. Nárosty dřevin průběžně hodnotit a podle sukcese je ponechat buď samovolnému vývoji, nebo tzv. řízenou sukcesí upřednostňovat autochtonní dřeviny pro dané stanoviště žádoucí. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu. Zachovat osluněné i zastíněné části toku.</p>

Číslo prvku ÚSES	<b>359</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem
Název	<b>Cikánský potok</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	700 m
Charakteristika	Břehové porosty Cikánského potoka. Přechází lesním porostem 105 C a 107 A.
SLT nebo LT	7O1 - svěží jedlová smrčina šřavelová na velmi mírných svazích a plošinách, 7P2 - kyselá jedlová smrčina třtinová s rašelínkem, 6V4 - vlhká smrková bučina šřavelová v plochých svahových úžlabinách
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu. Zachovat osluněné i zastíněné části toku.
Číslo prvku ÚSES	<b>360</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem
Název	<b>Pod Včelnou</b>
Typ prvku	Biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	3 ha
Charakteristika	Prameny Cikánského a Pravětínského potoka. Část porostu 107 A.
SLT nebo LT	6V4 - vlhká smrková bučina šřavelová v plochých svahových úžlabinách, 6K6 - kyselá smrková bučina se šřavelem na mírných svazích
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu. Zachovat osluněné i zastíněné části toku.
Číslo prvku ÚSES	<b>361</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem
Název	<b>Od Včelné</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	550 m
Charakteristika	Pramenná oblast Pravětínského potoka. Prochází lesním porostem na hranicích 109 A a B.
SLT nebo LT	6V4 - vlhká smrková bučina šřavelová v plochých svahových úžlabinách, 6K6 - kyselá smrková bučina se šřavelem na mírných svazích, 6S1 - svěží smrková bučina šřavelová na zvlněných svazích
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu. Zachovat osluněné i zastíněné části toku.
Číslo prvku ÚSES	<b>363</b>
Katastrální území	Horní Vltavice, Včelná pod Boubínem
Název	<b>Kubohuťská cesta</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	900 m
Charakteristika	Kulturní lesní porost. Přechází okrajem 112 F, 109 B a 108 F.
SLT nebo LT	6N3 - kamenitá kyselá smrková bučina se šřavelem na hřbetech a balvanitých svazích, 7N1 - kamenitá kyselá buková smrčina s kapradí osténkatou, 7N3 - kamenitá kyselá buková smrčina se šřavelem na balvanitých svazích, 6V4 - vlhká smrková bučina šřavelová v plochých svahových úžlabinách, 6V5 - vlhká smrková bučina úžlabní, 6K6 - kyselá smrková bučina se šřavelem na mírných svazích
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu. Zachovat osluněné i zastíněné části toku.
Číslo prvku ÚSES	<b>364</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem, Milešice
Název	<b>K Bažině</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	850 m
Charakteristika	Lesní porost podél potoka, močál. Okraj 126 A a 222 C.
SLT nebo LT	7V1 - vlhká buková smrčina papratková na svazích, 6V4 - vlhká smrková bučina šřavelová v plochých svahových úžlabinách
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu. Zachovat osluněné i zastíněné části toku.

Číslo prvku ÚSES	<b>366</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem, Milešice
Název	<b>Palečkovský vrch</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	1500 m
Charakteristika	Kulturní smrčiny podél vodoteče. Přechází přes 220 A, 216 A, 201 C.
SLT nebo LT	6S1 - svěží smrková bučina šťavelová na zvlněných svazích, 6R1 - svěží rašelinná smrčina šťavelová v terénních sníženinách, 6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích, 6V4 - vlhká smrková bučina šťavelová v plochých svahových úžlabinách
Doporučení	
Číslo prvku ÚSES	<b>367</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem
Název	<b>Markyta</b>
Typ prvku	Biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	3 ha
Charakteristika	Drobná lesní prameniště v rámci 201 B.
SLT nebo LT	6V4 - vlhká smrková bučina šťavelová v plochých svahových úžlabinách
Doporučení	
Číslo prvku ÚSES	<b>368</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem
Název	<b>K Oboře</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	400 m
Charakteristika	Kulturní lesní porost - hranice porostu 201 B.
SLT nebo LT	6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích
Doporučení	
Číslo prvku ÚSES	<b>369</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem
Název	<b>V Oboře</b>
Typ prvku	Biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	39 ha
Charakteristika	Přírodní památka Poušť (V Oboře). Zahrnuje lesní porosty 202 D, E.
SLT nebo LT	6V4 - vlhká smrková bučina šťavelová v plochých svahových úžlabinách, 6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích
Doporučení	
Číslo prvku ÚSES	<b>370</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem
Název	<b>U Josefa</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	1100 m
Charakteristika	Břehové porosty Boubínského potoka, konkrétně v rámci 220 A a B.
SLT nebo LT	6V4 - vlhká smrková bučina šťavelová v plochých svahových úžlabinách
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu. Zachovat osluněné i zastíněné části toku.

Číslo prvku ÚSES	<b>371</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem, Milešice
Název	<b>Sovorajt</b>
Typ prvku	Biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	5 ha
Charakteristika	Údolí potoka se skalními výchozy. Zahrnuje část lesních porostů 220 B, C, 216 D a 217 E.
SLT nebo LT	6V4 - vlhká smrková bučina šťavelová v plochých svahových úžlabinách, 6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích, 6S1 - svěží smrková bučina šťavelová na zvlněných svazích, 6K3 - kyselá smrková bučina borůvková na hřbetech a vypouklých částech svahů, 7N3 - kamenitá kyselá buková smrčina se šťavelem na balvanitých svazích, 7K1 - kyselá buková smrčina metlicová na plošinách a mírných svazích
Doporučení	
Číslo prvku ÚSES	<b>372</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem, Milešice
Název	<b>Boubínský potok</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	1300 m
Charakteristika	Údolí potoka se skalními výchozy. Přechází okraji lesních porostů 220 D, E, 219 G, 217 E, 219 C.
SLT nebo LT	6V4 - vlhká smrková bučina šťavelová v plochých svahových úžlabinách, 6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích, 6S1 - svěží smrková bučina šťavelová na zvlněných svazích, 6K3 - kyselá smrková bučina borůvková na hřbetech a vypouklých částech svahů, 7N3 - kamenitá kyselá buková smrčina se šťavelem na balvanitých svazích, 7K1 - kyselá buková smrčina metlicová na plošinách a mírných svazích
Doporučení	Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření, tj. s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit (v ideálním případě lištovým žacíím ústrojím) dle společenstva jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídát v různých letech. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo případně ruderalizované partie). Ladní vegetaci (nálety dřevin v louce) omezovat v šíření. Provést zařazení travinobylinného porostu do systému hygrolifilních až mezofilních společenstev včetně podtypu, svazu a asociace na základě botanického průzkumu. Zabránit eutrofizaci. Nárosty dřevin průběžně hodnotit a podle sukcese je ponechat buď samovolnému vývoji, nebo tzv. řízenou sukcesí upřednostňovat autochtonní dřeviny pro dané stanoviště žádoucí.
Číslo prvku ÚSES	<b>375</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem, Milešice
Název	<b>Javoří cesta</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	900 m
Charakteristika	Kulturní lesní porost na Trojmezí. Prochází přes lesní porosty 227 A, 127 A.
SLT nebo LT	7N1 - kamenitá kyselá buková smrčina s kapradí osténkatou, 8Y1 - skeletová smrčina borůvková na balvanitých svazích, 7N3 - kamenitá kyselá buková smrčina se šťavelem na balvanitých svazích, 7K3 - kyselá buková smrčina třtinová na velmi mírných svazích, 7K1 - kyselá buková smrčina metlicová na plošinách a mírných svazích
Doporučení	



Číslo prvku ÚSES	<b>412</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem, Milešice, Řepešín
Název	<b>Pod Čertovou stráň</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	600 m
Charakteristika	Lesní vodoteč, přechází přes lesní porosty 203 J, 219 B, C, 219 D, E a 207 C.
SLT nebo LT	6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích, 6V4 - vlhká smrková bučina šťavelová v plochých svahových úžlabinách, 6N3 - kamenitá kyselá smrková bučina se šťavelem na hřbetech a balvanitých svazích
Doporučení	Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření, tj. s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit (v ideálním případě lištovým žacíím ústrojím) dle společenstva jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo případné ruderalizované partie). Ladní vegetaci (nálety dřevin v louce) omezovat v šíření. Provést zařazení travinobylinného porostu do systému hygrofilních až mezofilních společenstev včetně podtypu, svazu a asociace na základě botanického průzkumu a v rámci plánu ÚSES navrhnout optimální management (a to i včetně případné pastvy). Zabránit eutrofizaci. Nárosty dřevin průběžně hodnotit a podle sukcese je ponechat buď samovolnému vývoji, nebo tzv. řízenou sukcesí upřednostňovat autochtonní dřeviny pro dané stanoviště žádoucí.
Číslo prvku ÚSES	<b>413</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem, Milešice
Název	<b>U Palečka</b>
Typ prvku	Biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	6 ha
Charakteristika	Mokřad na soutoku lesních potoků, zahrnuje části lesních porostů 219 C, E, G.
SLT nebo LT	6V4 - vlhká smrková bučina šťavelová v plochých svahových úžlabinách
Doporučení	Ladní vegetace bez zásahu. Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT a hospodářského souboru. Dřeviny udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření, tj. s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit (v ideálním případě lištovým žacíím ústrojím) dle společenstva jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo případné ruderalizované partie). Ladní vegetaci (nálety dřevin v louce) omezovat v šíření. Provést zařazení travinobylinného porostu do systému hygrofilních až mezofilních společenstev včetně podtypu, svazu a asociace na základě botanického průzkumu. Zabránit eutrofizaci. Nárosty dřevin průběžně hodnotit a podle sukcese je ponechat buď samovolnému vývoji, nebo tzv. řízenou sukcesí upřednostňovat autochtonní dřeviny pro dané stanoviště žádoucí.
Číslo prvku ÚSES	<b>643</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem
Název	<b>Stréblův vrch</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	900 m
Charakteristika	Směšený les podél lesního potoka. Přechází okraji lesních porostů 203 D, F, 202 A, C.
SLT nebo LT	6S1 - svěží smrková bučina šťavelová na zvlněných svazích, 6N3 - kam. kyselá smrková bučina se šťavelem na hřbetech a balvanitých svazích, 6K6 - kyselá smrková bučina se šťavelem na mírných svazích, 6V4 - vlhká smrková bučina šťavelová v plochých svahových úžlabinách
Doporučení	

Číslo prvku ÚSES	<b>644</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem, Chlístov u Lažišť
Název	<b>Chalupovská</b>
Typ prvku	Biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	8 ha
Charakteristika	Niva Cikánského potoka, les, skály. Zahrnuje část lesního porostu 554 F.
SLT nebo LT	6K1 - kyselá smrková bučina metlicová, 6N4 - kamenitá kyselá smrková bučina borůvková na balvanitých svazích a vrcholech
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu. Zachovat osluněné i zastíněné části toku. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření, tj. s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit (v ideálním případě lištovým žacíím ústrojím) dle společenstva jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo případné ruderalizované partie). Ladní vegetaci (nálety dřevin v louce) omezovat v šíření. Provést zařazení travinobylinného porostu do systému hygrolilních až mezofilních společenstev včetně podtypu, svazu a asociace na základě botanického průzkumu. Zabránit eutrofizaci. Nárosty dřevin průběžně hodnotit a podle sukcese je ponechat buď samovolnému vývoji, nebo tzv. řízenou sukcesí upřednostňovat autochtonní dřeviny pro dané stanoviště žádoucí.
Číslo prvku ÚSES	<b>K 110</b>
Katastrální území	Studenec, Stachy, Masákova Lhota, Zdíkov, Hrabice, Vimperk, Solná Lhota, Skláře u Vimperka, Pravětín, Vyšovatka, Veselka u Vimperka, Buk pod Boubínem, Včelná pod Boubínem, Řepešín, Záblatí u Prachatic, Krejčovice, Zvěřence, Hlasná Lhota u Záblatí
Název	<b>Kleť - Bulový - K 108</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Převážně funkční
Velikost	82000 m
Charakteristika	Mezofilní bučinná osa. Převážně lesní společenstva nejrůznějšího druhové, věkové a prostorové skladby.
SLT nebo LT	Nevymezipitelné množství LT.
Doporučení	
Poznámka	Nadregionální biokoridor netvoří pouze tato osa, ale celý prostor mezi osou a hranicí ochranné zóny.
Číslo prvku ÚSES	<b>RBC 0365</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem, Horní Vltavice
Název	<b>Boubín</b>
Typ prvku	Biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	650 ha
Charakteristika	Ekologicky vysoce stabilní lesní porosty, skalní výchozy. Zahrnuje 130 A, B, 128 A, 110 B, 108 G, 127 B, C, D, 129 A, B, 135, 132, 133, 134, 137, 138, 139, 148 A.
SLT nebo LT	Nevymezipitelné množství LT.
Doporučení	
Číslo prvku ÚSES	<b>RBC 627</b>
Katastrální území	Včelná pod Boubínem, Řepešín
Název	<b>Čertova stráž</b>
Typ prvku	Biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	75 ha
Charakteristika	Přírodní rezervace Čertova stráž
Doporučení	



Číslo prvku ÚSES	<b>RK 010</b>
Katastrální území	Pravětín, Včelná pod Boubínem
Název	<b>Kupa</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	2800 m
Charakteristika	Lesní porosty na masívu Kupy.
Doporučení	
Číslo prvku ÚSES	<b>RK 355</b>
Katastrální území	Pravětín, Trhonín, Včelná pod Boubínem
Název	<b>Nad Vyšovatkou</b>
Typ prvku	Biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	2300 m
Charakteristika	Lesní porosty Na vrších, vesměs jehličnany. Přečází přes 6 A, B, 545 B, C, D, 543 B, C.
Doporučení	

#### Specifikace prvků a návrh opatření ÚSES pro území mimo CHKO Šumava:

Číslo prvku ÚSES	<b>LBC 1</b>
Katastrální území	Buk pod Boubínem, Kosmo
Způsob využití	ostatní plocha, zamokřená plocha, les
Název	<b>Na potocích</b>
Typ prvku	Biocentrum lokální
Převažující STG	5BC4-5a
Velikost	4,213 ha
Charakteristika	Údolnice dvou drobných vodotečí s úzkou nivou a břehovými porosty. Travinobylinné porosty s postupující ruderalizací, společenstva sv. <i>Calthion</i> , maloplošně sv. <i>Molinion</i> . Břehové porosty s dominantní olší šedou ( <i>Alnus incana</i> ) a vrbou křehkou ( <i>Salix fragilis</i> ). Vodoteč v přirozeném korytě, pouze malý úsek v dolní části upraven napřímením. V údolnici zřejmě v minulosti existovaly menší rybníky. Malá část plochy tvořena lesem – kulturní smrčina s příměsí borovice.
Doporučení	Břehové porosty pouze se zdravotní a výchovnou probírkou. Travinobylinné porosty ponechat bez zásahů, případně občasně kosení. Alternativou je zalesnění dřevinami přirozené skladby (olše šedá, jasan ztepilý, vrby), nezalesňovat smrkem. Možnost obnovy drobných vodních nádrží na vhodných místech.
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les, niva
Číslo prvku ÚSES	<b>LBK 1</b>
Katastrální území	Buk pod Boubínem, Trhonín, Svatá Maří
Způsob využití	les, vodní plocha, trvalý travní porost, ostatní plocha
Název	<b>Naháč I</b>
Typ prvku	Biokoridor lokální
Převažující STG	5B5, 5AB3
Velikost	1,503 ha
Charakteristika	Údolnice potoka Naháč s úzkou nivou a břehovými porosty, lesní porosty na svazích údolí tvořené převážně kulturní smrčinou s příměsí borovice, SLT 6K – kyselá smrková bučina, 5N – kamenitá jedlová bučina. Travinobylinné porosty ruderalizované, vyvinuté v úzkém pruhu podél toku, společenstva sv. <i>Calthion</i> . Břehové porosty s dominantní olší šedou ( <i>Alnus incana</i> ) a vrbou křehkou ( <i>Salix fragilis</i> ), dále javor klen ( <i>Acer pseudoplatanus</i> ), bříza bílá ( <i>Betula pendula</i> ), smrk ztepilý ( <i>Picea abies</i> ). Vodoteč v přirozeném korytě, pouze malý úsek v horní části upraven zahloubením a napřímením.
Doporučení	Břehové porosty pouze se zdravotní a výchovnou probírkou. Travinobylinné porosty ponechat bez zásahů, případně zalesnění dřevinami přirozené skladby (olše šedá, jasan ztepilý, javory, vrby), nezalesňovat smrkem. V lese hospodaření zaměřené na prostorově a druhově diferencované porosty s důrazem na podporu listnáčů a jedle dle příslušné SLT. Přirozená dřevinná skladba: <b>5N</b> – sm2, jd 1-4, bo2, bk 4-7, bř1, lp+, jv+, <b>6K</b> – sm2-4, jd1-3, bo0-1, bk4-7.
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les, niva, vodní tok

Číslo prvku ÚSES	<b>LBK 2</b>
Katastrální území	Buk pod Boubínem, Štítkov
Způsob využití	ostatní plocha, zamokřená plocha, les
Název	<b>Na pohoří</b>
Typ prvku	Biokoridor lokální
Převažující STG	5B-BC5, 5B3
Velikost	1,970 ha
Charakteristika	Pravostranný přítok potoka Naháč, v dolní části s napřímeným korytem a zatrubněným úsekem v kulturních lučních porostech v délce cca 300 m, zatrubnění místy poškozeno. V horní části údolnice s úzkou nivou a břehovými porosty v lesním komplexu, v nivě společenstva sv. <i>Calthion</i> . Břehové porosty s dominantní olší šedou ( <i>Alnus incana</i> ) a vrbou křehkou ( <i>Salix fragilis</i> ). Vodoteč v lesním komplexu v přirozeném korytě. Lesní porosty spadají převážně do SLT 6V – vlhká smrková bučina, v současnosti převažuje smrk s příměsí borovice, jednotlivě buk, jasan, javor.
Doporučení	Břehové porosty pouze se zdravotní a výchovnou probírkou. Travnobylinné porosty ponechat bez zásahů. Zatrubněné úseky toku revitalizovat, v údolnici možnost výstavby drobných vodních nádrží (dle konfigurace terénu). Podél nově vytvořeného koryta výsadba břehových porostů - olše šedá, jasan ztepilý, vrby. V lese hospodaření zaměřené na prostorově a druhově diferencované porosty s důrazem na podporu listnáčů a jedle dle SLT. Přirozená dřevinná skladba: <b>6V</b> – sm3, jd 2-4, bk 3-7, jv1, kl+, jl+, lp+, ol+.
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les, niva, vodní tok
Číslo prvku ÚSES	<b>LBK 3</b>
Katastrální území	Buk pod Boubínem, Lštění u Radhostic, Kosmo
Způsob využití	ostatní plocha, zamokřená plocha, les
Název	<b>Naháč II</b>
Typ prvku	Biokoridor lokální
Převažující STG	5B5, 5AB3
Velikost	0,981 ha
Charakteristika	Pravostranný přítok potoka Naháč, v dolní části s napřímeným korytem a zatrubněným úsekem v kulturních lučních porostech v délce cca 300 m, zatrubnění místy poškozeno. V horní části údolnice s úzkou nivou a břehovými porosty v lesním komplexu, v nivě společenstva sv. <i>Calthion</i> . Břehové porosty s dominantní olší šedou ( <i>Alnus incana</i> ) a vrbou křehkou ( <i>Salix fragilis</i> ). Vodoteč v lesním komplexu v přirozeném korytě. Lesní porosty spadají převážně do SLT 6V – vlhká smrková bučina, v současnosti převažuje smrk s příměsí borovice, jednotlivě buk, jasan, javor.
Doporučení	Břehové porosty pouze se zdravotní a výchovnou probírkou. Travnobylinné porosty ponechat bez zásahů. Zatrubněné úseky toku revitalizovat, v údolnici možnost výstavby drobných vodních nádrží (dle konfigurace terénu). Podél nově vytvořeného koryta výsadba břehových porostů - olše šedá, jasan ztepilý, vrby. V lese hospodaření zaměřené na prostorově a druhově diferencované porosty s důrazem na podporu listnáčů a jedle dle SLT. Přirozená dřevinná skladba: <b>6V</b> – sm3, jd 2-4, bk 3-7, jv1, kl+, jl+, lp+, ol+.
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les, niva, vodní tok

### 1.E.3. Prostupnost krajiny

Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.

Územím prochází značené turistické a cykloturistické trasy, které zůstanou zachovány. V rámci podmínek využití jednotlivých ploch lze vyznačit další cyklistické, turistické a běžecké trasy nebo hipostezky, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Nejen pro místní obyvatele, ale hlavně pro ně, bude obnovena původní místní cesta pro společný provoz chodců a cyklistů, vytvářející spojnici mezi Včelnou a Bukem a vedoucí kolem Matulkova mlýna. Druhou navrženou obnovenou cestou je spojnice Vyšovatky a Buku, vycházková cesta se napojuje na stávající jihozápadně od Buku.

### 1.E.4. Protierozní opatření

V obci Buk je počítáno na ploše P07 s vybudováním retenční nádrže, která bude sloužit k zachycování přívalových dešťů a k usazování splavené půdy a kamení. Samotná retenční nádrž problém nevyřeší. Je nezbytně nutné současně s nádrží navrhnout a vybudovat oddílnou dešťovou kanalizaci s kvalifikovaně umístěnými uličními vpustěmi.

Také v sídle Včelná pod Boubínem – Na Pile je počítáno na ploše Z19 s vybudováním retenční nádrže, která bude sloužit k zachycování přívalových dešťů a k usazování splavené půdy a kamení. Jedná se ve skutečnosti o obnovení zaniklého malého vodohospodářského díla na bezejmenné vodoteči. Retenční nádrž bude přirozeným a účinným způsobem chránit budovy a technickou infrastrukturu v řešené lokalitě.

#### 1.E.5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území se nenachází žádné vyhlášené záplavové území.

Jako ochrana před přívalovými dešti jsou v sídle Buk a v sídle Včelná pod Boubínem – Na Pile navrženy plochy pro vybudování retenčních nádrží, které zároveň tvoří protierozní opatření, jak je uvedeno v odstavci E.4.

#### 1.E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Krajina v řešeném území je vhodná hlavně pro provozování turistiky a cykloturistiky. To je umožněno po značených i neznačených cestách.

V Buku je navržena plocha pro sportovní areál s využitím hlavně pro místní obyvatele. Ve Včelné – v části Na Pile je navržena plocha pro komerční využití v oblasti cestovního ruchu. U stávajícího hotelu jsou řešeny nové sportovní plochy pro rozšíření areálu.

#### 1.E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

---

### 1.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

---

#### 1.F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

- **plochy bydlení**
  - BD** bydlení v bytových domech
  - BV** bydlení smíšené venkovské – malá sídla
- **občanské vybavení**
  - OK** komerční zařízení malá až střední, státní správa
  - OS** tělovýchova a sport
- **veřejná prostranství**
  - PV** návěsní prostory, plochy dopravní infrastruktury
- **zeleň**
  - ZS** zeleň soukromá a vyhrazená v zastavěném území
  - ZV** zeleň na veřejných prostranstvích
  - ZI** zeleň doprovodná a izolační v zastavěném území
- **výroba a sklady**
  - VD** dřevozpracující průmysl
  - VZ** zemědělství, chovatelství
- **dopravní infrastruktura**
  - DS** silnice II. a III. třídy
  - DO** místní obslužné komunikace
  - DP** doprava v klidu – odstavné plochy
- **technická infrastruktura**
  - TO** plochy pro třídění odpadu – sběrný dvůr
  - TČ** čistírna odpadních vod
  - TT** trafostanice
- **vodohospodářské plochy**
  - VV** vodní plochy, retenční nádrže
  - VM** zamokřené plochy
  - MO** meliorované plochy
- **plochy lesní**
  - NL** lesy hospodářské dle katastrální mapy
- **plochy zemědělské**
  - NP** trvalý travní porost dle katastrální mapy
  - NZ** orná půda dle katastrální mapy
  - NO** ostatní zatravněné plochy
- **plochy přírodní**
  - NR** plochy se zvláštním režimem – biocentra, rezervace

Ve výkresové části je rozlišenou grafikou vyznačena každá část řešeného území s vyznačením účelu využití. V textové části je uvedena charakteristika ploch s popisem účelu využití ploch a jejich podmínky rozlišené na:

- hlavní využití
- přípustné využití
- podmíněné využití
- nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny nejen pro navržené zastavitelné plochy a plochy určené ke změně stávající zástavby, ale i pro plochy stabilizované. Ve stávající zástavbě stabilizovaných ploch jsou možné přestavby, přístavby, nástavby, dostavby,... stávajících objektů a areálů za splnění stanovených podmínek pro využití jednotlivých ploch.

Změna č. 1 územního plánu Buk upravuje dvě vymezené zastavitelné plochy. Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorové regulace platí shodně pro plochy vymezené územním plánem i změnou č.1 územního plánu Buk.

### 1.F.2. Podmínky pro využití ploch

BD	<b>Plochy pro bydlení v bytových domech</b>
	<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro vícepodlažní bytovou zástavbu včetně souvisejících ploch zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch apod.</p>
	<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· stavby pro bydlení – bytové domy</li> <li>· stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> <li>· zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská</li> <li>· stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> </ul>
	<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· doplňková zařízení a služby lokálního významu</li> <li>· stavby ubytovacích zařízení</li> <li>· stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči</li> <li>· stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu</li> <li>· stavby pro sport</li> <li>· stavby církevní a kulturní</li> <li>· stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>· stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, bazény</li> </ul>
	<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li> </ul>
	<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· max. podlažnost 2 obytná podlaží a podkroví</li> <li>· nadzemní objekty zřetelně obdélníkového půdorysu nebo soustava obdélníků</li> <li>· střechy sedlové nebo polovalbové se sklonem 35°-45°</li> <li>· oplocení pozemků venkovského typu v souladu s charakterem sídla</li> </ul>
BV	<b>Plochy pro bydlení smíšené venkovské – malá sídla</b>
	<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, bydlení spojené s drobným podnikáním, příp. bydlení s hospodářským zázemím, dále pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro veřejná prostranství.</p>
	<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· stavby pro individuální bydlení, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství, popř. malá zařízení řemeslná a hospodářská</li> <li>· stavby pro bydlení – rodinné domy</li> <li>· stavby pro rodinnou rekreaci</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocené zahrady u domu s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou</li> <li>• stavby účelových komunikací</li> <li>• zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská</li> <li>• stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>• stavby hřišť</li> <li>• stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, bazény</li> <li>• u novostaveb je podmínkou garáž v těsné vazbě na objekt nebo odstavná plocha na vlastním pozemku</li> </ul>
<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• doplňková zařízení a služby lokálního významu</li> <li>• stavby ubytovacích zařízení</li> <li>• stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči</li> <li>• stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu</li> <li>• stavby pro sport</li> <li>• stavby církevní a kulturní</li> <li>• zařízení technických služeb</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• přízemní objekty venkovského typu s využitím podkroví</li> <li>• vnější vzhled objektů přizpůsobit místní tradiční šumavské venkovské zástavbě</li> <li>• nadzemní objekty zřetelně obdélníkového půdorysu nebo soustava obdélníků</li> <li>• střechy sedlové nebo polovalbové se sklonem 35°-45°</li> <li>• oplocení pozemků venkovského typu v souladu s charakterem sídla</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pouze pro plochy: Z02, Z05, Z09, Z10, Z11, Z15, Z21, Z22, P01, P02, P03, P10, P12, P16, P18, P19, P20, P21, P22, P23.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximální výška okapní římsy 5,00 m od upraveného terénu</li> <li>• maximální výška upravovaného terénu nepřesáhne 1,00 m u zářezů a 1,00 m u násypů</li> </ul>

<b>OK</b>	<b>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá až střední, státní správa</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro ubytování, stravování, obchod, služby a řemeslnou výrobu.</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu</li> <li>• stavby pro řemeslnou výrobu a stavební činnost</li> <li>• stavby ubytovacích zařízení</li> <li>• byty pro majitele, správce, zaměstnance</li> <li>• zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>• stavby účelových komunikací</li> <li>• stavby garáží a odstavných ploch – pouze ve vazbě na hlavní využití</li> <li>• stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>• stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>• stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>• zařízení technických služeb</li> </ul>	
<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu, skladování, výrobní a technické služby, jejichž provoz nebude narušovat pohodu bydlení</li> <li>• stavby církevní a kulturní</li> <li>• stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči</li> <li>• stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva</li> <li>• stavby pro sport</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nově umísťované stavby nepřevýší svou výškou stávající okolní zástavbu,</li> <li>• stavby halového typu budou mít zastavěnou plochu max. 300 m<sup>2</sup></li> <li>• nadzemní objekty zřetelně obdélníkového půdorysu nebo soustava obdélníků</li> <li>• střechy sedlové nebo polovalbové se sklonem 35°-45° (plocha Z01 sklon střechy 15°-45°)</li> </ul>	

### **Specifické podmínky**

#### **Plocha P14 v k.ú. Včelná pod Boubínem:**

- je určena pouze pro ubytování, stravování, obchod a služby v oblasti cestovního ruchu
- a pro stavby a zařízení silniční dopravy v klidu – odstavné plochy, záchytná parkoviště

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro P14**

- vnější vzhled objektů přizpůsobit místní tradiční šumavské venkovské zástavbě
- nadzemní objekty zřetelně obdélníkového půdorysu nebo soustava obdélníků
- střechy sedlové nebo polovalbové se sklonem 35°-45°
- oplocení pozemků venkovského typu v souladu s charakterem sídla

**OS**

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchova, sport a rekreace**

#### **Hlavní využití**

Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, a to včetně ploch navržených pro rozšíření stávajících sportovních a rekreačních areálů.

#### **Přípustné využití**

- stavby hřišť
- stavby sportovních zařízení
- zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis
- zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná
- stavby sociálního a provozního zázemí
- stavby pro stravování a služby
- stavby ubytovacích zařízení (pouze ve vazbě na hlavní funkci)
- stavby účelových komunikací
- stavby garáží a odstavných ploch (pouze ve vazbě na hlavní funkci)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury (pouze ve vazbě na hlavní funkci)
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, bazény, koupaliště

#### **Podmíněné využití**

- stavby církevní a kulturní
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči

#### **Nepřípustné využití**

- ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

- z hlediska prostorového uspořádání je nutné zachování nízkopodlažní zástavby,
- nově umísťované stavby nepřevýší svou výškou stávající okolní zástavbu,
- stavby halového typu budou mít zastavěnou plochu max. 300 m<sup>2</sup>
- nadzemní objekty zřetelně obdélníkového půdorysu nebo soustava obdélníků
- střechy sedlové nebo polovalbové se sklonem 35°-45°
- vnější vzhled objektů přizpůsobit místní tradiční šumavské venkovské zástavbě
- oplocení pozemků venkovského typu v souladu s charakterem sídla

**PV**

### **Plochy veřejného prostranství - návesní prostory, plochy dopravní infrastruktury**

#### **Hlavní využití**

Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, návesní prostory, apod.

#### **Přípustné využití**

- drobné stavby pro účely kulturní a církevní
- přístřešky pro hromadnou dopravu
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby dětských hřišť
- plochy pěších a turistických cest
- zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby účelových komunikací
- stavby odstavných ploch
- zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

<b>Podmíněné využití</b>
· není stanoveno
<b>Nepřípustné využití</b>
· ostatní stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněné
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b>
· nejsou stanoveny

<b>ZS</b>	<b><i>Plochy soukromé a vyhrazené zeleně v zastavěném území</i></b>
-----------	---

<b>Hlavní využití</b>
Plochy jsou určeny pro soukromé zahrady a sady v přímé návaznosti na obytnou výstavbu.
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>· vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství</li> <li>· zahrady a sady v přímé návaznosti na obytnou výstavbu</li> <li>· oplocení</li> <li>· studny</li> <li>· skleníky, altány, pergoly, zahradní krby</li> <li>· zeleň izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>· navazující veřejná prostranství</li> <li>· stavby účelových komunikací</li> <li>· stavby zařízení a sítí technické infrastruktury (pouze ve vazbě na hlavní funkci)</li> <li>· stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, bazény</li> </ul>
<b>Podmíněné využití</b>
· není stanoveno
<b>Nepřípustné využití</b>
· veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>
· max. podlažnost 1 NP (bez využití podkroví)

<b>ZV</b>	<b><i>Plochy zeleně na veřejných prostranstvích</i></b>
-----------	---

<b>Hlavní využití</b>
Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>· zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>· prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>· stavby dětských hřišť</li> <li>· drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li> <li>· plochy pěších a turistických cest</li> <li>· zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis</li> <li>· stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>· stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Podmíněné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>· stavby komunikací funkční skupiny D2</li> <li>· přístřešky pro hromadnou dopravu a souvisejících odstavných ploch</li> <li>· stavby účelových komunikací</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
· veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b>
· výška staveb nepřesáhne 4,5 m od upraveného terénu

<b>ZI</b>	<b><i>Plochy zeleně doprovodné a izolační v zastavěném území</i></b>
-----------	--

<b>Hlavní využití</b>
Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou nebo vyhrazenou zeleň, která plní funkci izolační, ochrannou a oddělovací..



<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>• prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>• stavby dětských hřišť</li> <li>• drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li> <li>• zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis</li> <li>• plochy pěších a turistických cest</li> <li>• stavby komunikací funkční skupiny D2</li> <li>• stavby účelových komunikací</li> <li>• přístřešky pro hromadnou dopravu</li> <li>• stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>• stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul>
<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• není stanoveno</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>VD</b>	<b>Plochy výrobní a skladové pro dřevozpracující průmysl</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro areály a zařízení výroby, výrobních a technických služeb a skladů dřevozpracujícího průmyslu a navazující (přidruženou) řemeslnou výrobu a obchod.</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu, skladování, výrobní a technické služby dřevozpracujícího průmyslu</li> <li>• stavby odstavných a manipulačních ploch</li> <li>• stavby garáží a přístřešků</li> <li>• stavby účelových komunikací</li> <li>• stavby pro administrativu, sociální zařízení sloužící zaměstnancům</li> <li>• stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>• stavby pro řemeslnou výrobu ve vazbě na hlavní využití</li> <li>• stavby pro opravy a mechanizaci (pouze ve vazbě na hlavní využití)</li> <li>• stavby pro obchod, služby a administrativu</li> <li>• byty pro majitele, správce, zaměstnance</li> <li>• zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>• stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul>	
<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• není stanoveno</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nově umístované stavby nepřevyšují svou výškou stávající okolní zástavbu</li> <li>• střechy sedlové se sklonem 15°-45°</li> <li>• nadzemní objekty zřetelně obdélníkového půdorysu nebo soustava obdélníků</li> </ul>	

<b>VZ</b>	<b>Plochy výrobní a skladové zemědělské a chovatelské</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu a navazující (přidruženou) řemeslnou výrobu a obchod.</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby zemědělské a chovatelské</li> <li>• stavby pro výrobu, výrobní a technické služby</li> <li>• stavby pro skladování</li> <li>• stavby odstavných a manipulačních ploch</li> <li>• stavby garáží a přístřešků</li> <li>• stavby účelových komunikací</li> <li>• stavby pro administrativu, sociální zařízení sloužící zaměstnancům</li> <li>• stavby pro řemeslnou výrobu, opravy a mechanizaci</li> </ul>	



<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro obchod, služby a administrativu</li> <li>byty pro majitele, správce, zaměstnance</li> <li>zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul>
<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nově umísťované stavby nepřevyší svou výškou ani hmotou stávající okolní zástavbu</li> <li>střechy sedlové se sklonem 15°-45°</li> <li>nadzemní objekty zřetelně obdélníkového půdorysu nebo soustava obdélníků</li> </ul>

<b>DS</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – silnice III.třídy</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby komunikací III. třídy</li> <li>autobusové zastávky, přístřešky pro hromadnou dopravu</li> <li>prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis</li> <li>plochy pěších a turistických cest</li> <li>výstavba odstavných ploch</li> <li>zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> </ul>	
<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>DO</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury – místní obslužné komunikace</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – místní komunikace, parkoviště, apod.</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>stavby účelových komunikací</li> <li>autobusové zastávky, přístřešky pro hromadnou dopravu</li> <li>stavby odstavných ploch</li> <li>drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li> <li>prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>stavby dětských hřišť</li> <li>plochy pěších a turistických cest</li> <li>zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis</li> <li>zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul>	
<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>DP</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury v klidu – odstavné plochy</b>
	<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy v klidu – odstavné plochy, záchytná parkoviště, apod.</p>
	<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby odstavných a manipulačních ploch</li> <li>• stavby účelových komunikací</li> <li>• autobusové zastávky, přístřešky pro hromadnou dopravu</li> <li>• prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>• stavby hygienických zařízení</li> <li>• plochy pěších a turistických cest</li> <li>• zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis</li> <li>• zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>• stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>• stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul>
	<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• není stanoveno</li> </ul>
	<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněné</li> </ul>
	<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>TO</b>	<b>Plochy technické infrastruktury pro třídění odpadu – sběrný dvůr</b>
	<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny ke svozu a skladování tříděného odpadu v režimu sběrného dvora</p>
	<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení skladových a manipulačních ploch</li> <li>• stavby účelových komunikací</li> <li>• stavby odstavných ploch</li> <li>• stavby hygienických zařízení</li> <li>• stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí</li> <li>• zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>• stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul>
	<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• není stanoveno</li> </ul>
	<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném využití</li> </ul>
	<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>TČ</b>	<b>Plochy technické infrastruktury pro čistírny odpadních vod</b>
	<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny k umístění čistírny odpadních vod</p>
	<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby čistíren odpadních vod</li> <li>• plochy a stavby zařízení technické infrastruktury</li> <li>• stavby účelových komunikací</li> <li>• stavby odstavných ploch</li> <li>• stavby hygienických zařízení</li> <li>• stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>• zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>• stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul>
	<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• není stanoveno</li> </ul>

<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>TT</b>	<b>Plochy technické infrastruktury pro trafostanice a přívodní vzdušné vedení VN</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny k umístění trafostanic</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· plochy a stavby zařízení technické infrastruktury</li> <li>· stavby trafostanic včetně přívodního vedení</li> <li>· stavby účelových komunikací</li> <li>· stavby odstavných ploch</li> <li>· zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>· stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> </ul>	
<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· není stanoveno</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném využití</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>VV</b>	<b>Vodohospodářské plochy – vodní plochy, retenční nádrže</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy zahrnují stávající i navržené vodní a retenční nádrže.</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení</li> <li>· stavby na vodních tocích</li> <li>· stavby retenčních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení</li> <li>· zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>· stavby účelových komunikací</li> <li>· stavby povrchových i podzemních odvodňovacích zařízení</li> <li>· stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> </ul>	
<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· není stanoveno</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném využití</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>VM</b>	<b>Vodohospodářské plochy – zamokřené plochy</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy zahrnují stávající zamokřené půdy</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení</li> <li>· stavby na vodních tocích</li> <li>· stavby retenčních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení</li> <li>· zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>· stavby povrchových i podzemních odvodňovacích zařízení</li> <li>· stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> </ul>	
<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· není stanoveno</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném využití</li> </ul>	

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

- nejsou stanoveny

**MO Vodohospodářské plochy – meliorované plochy****Hlavní využití**

Plochy zahrnují stávající meliorovaná (odvodněná) území

**Přípustné využití**

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov hospodářských zvířat
- výběhy pro koně
- stavby povrchových i podzemních odvodňovacích zařízení
- stavby retenčních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení
- stavby účelových komunikací a cest
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury

**Podmíněné využití**

- v zastavěném a zastavitelném území je možno umísťovat stavby dle hlavního využití uvedené plochy s ohledem na zachování funkčnosti odvodnění

**Nepřípustné využití**

- veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

- nejsou stanoveny

**NL Plochy lesní – hospodářské lesy (dle KN)****Hlavní využití**

Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.

**Přípustné využití**

- lesní výroba
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby povrchových i podzemních odvodňovacích zařízení
- stavby retenčních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
- stavby účelových cest a komunikací

**Podmíněné využití**

- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné

**Nepřípustné využití**

- veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

- nejsou stanoveny

**NP Plochy zemědělské – trvalý travní porost (dle KN)****Hlavní využití**

Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.

**Přípustné využití**

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov hospodářských zvířat
- výběhy pro koně
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků

<ul style="list-style-type: none"> <li>· změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)</li> <li>· stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty</li> <li>· drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>· stavby povrchových i podzemních odvodňovacích zařízení</li> <li>· stavby retenčních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení</li> <li>· stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</li> <li>· stavby účelových cest a komunikací</li> <li>· stavby turistických a cyklistických stezek a hipostezek</li> <li>· stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>· stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)</li> </ul>
<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady</li> <li>· veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>NZ</b>	<b>Plochy zemědělské – orná půda (dle KN)</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· zemědělská rostlinná výroba</li> <li>· pastevní chov hospodářských zvířat</li> <li>· výběhy pro koně</li> <li>· stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)</li> <li>· zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků</li> <li>· změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)</li> <li>· stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty</li> <li>· drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>· stavby povrchových i podzemních odvodňovacích zařízení</li> <li>· stavby retenčních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení</li> <li>· stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</li> <li>· stavby účelových cest a komunikací</li> <li>· stavby turistických a cyklistických stezek a hipostezek</li> <li>· stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>· stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)</li> </ul>	
<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>· změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady</li> <li>· veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>NO</b>	<b>Plochy zemědělské – ostatní (dle KN)</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.</p>	

<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zemědělská rostlinná výroba</li> <li>pastevní chov skotu a ovcí</li> <li>výběhy pro koně</li> <li>stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)</li> <li>zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků</li> <li>změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)</li> <li>stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty</li> <li>drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>stavby povrchových i podzemních odvodňovacích zařízení</li> <li>stavby retenčních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení</li> <li>stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</li> <li>stavby účelových cest a komunikací</li> <li>stavby turistických a cyklistických stezek a hipostezek</li> <li>stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)</li> </ul>
<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady</li> <li>veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>NR</b>	<b><i>Plochy přírodní – plochy se zvláštním režimem – biocentra, biokoridory, rezervace, apod.</i></b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES. Zahrnují pozemky zvláště chráněných území v CHKO Šumava, plochy přírodních rezervací a lokálních i regionálních biocenter a biokoridorů.</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</li> <li>stavby účelových cest a komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>stavby turistických a cyklistických stezek a hipostezek s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</li> <li>stavby retenčních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení</li> <li>změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)</li> </ul>	
<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES</li> <li>oplocení stávajících objektů</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb</li> <li>veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném nebo podmíněném využití</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nejsou stanoveny</li> </ul>	

### 1.F.3. Časový horizont

V grafické části dokumentaci jsou rozlišeny:

- plochy stabilizované (stav k r. 2007)
- plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020)

---

## 1.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

---

### 1.G.1. Veřejně prospěšné stavby – veřejná infrastruktura

#### 1.G.1.1. Stavby pro dopravní infrastrukturu

- WD-01** Přeložka komunikace III.třídy č. 141 30 **k.ú. Buk pod Boubínem**  
Přeložka komunikace III. třídy mimo zastavěné území sídla včetně opatření k odvedení povrchových vod.  
*Dotčené pozemky dle KN:*  
k.ú. Buk pod Boubínem p.č. 481
- WD-02** Nová místní obslužná dvoupruhová komunikace **k.ú. Buk pod Boubínem**  
Pozemek pro obslužnou komunikaci pro plochu Z02 zahrnuje i chodníky, v trase vedeny hlavní řady technické infrastruktury.  
*Dotčené pozemky dle KN:*  
k.ú. Buk pod Boubínem p.č. 481
- WD-03** Nová místní obslužná dvoupruhová komunikace **k.ú. Buk pod Boubínem**  
Pozemek pro obslužnou komunikaci včetně kruhového objezdu pro plochu P01 zahrnuje i chodníky, v trase vedeny hlavní řady technické infrastruktury.  
*Dotčené pozemky dle KN:*  
k.ú. Buk pod Boubínem p.č. 431/2; 435/8; 435/10; 439/1; 439/3; 441/4; 455; 456; 461/1; 461/2; 461/3; 462; 464/2; 899/1.
- WD-04** Nová místní obslužná dvoupruhová komunikace **k.ú. Buk pod Boubínem**  
Pozemek pro obslužnou komunikaci pro plochu Z01 zahrnuje i chodníky, v trase vedeny hlavní řady technické infrastruktury.  
*Dotčené pozemky dle KN:*  
k.ú. Buk pod Boubínem p.č. 239/1
- WD-05** Komunikace pro chodce a cyklisty **k.ú. Buk pod Boubínem**  
**k.ú. Včelná pod Boubínem**  
Pozemek pro obnovu původní cesty z Buku do Včelné pod Boubínem kolem Matulkova mlýna.  
*Dotčené pozemky dle KN:*  
k.ú. Buk pod Boubínem p.č. 777; 779; 845/7; 913/4; 913/18; 913/21; 915/2; 919.  
k.ú. Včelná pod Boubínem p.č. 574; 624.
- WD-06** Komunikace pro chodce a cyklisty **k.ú. Vyšovatka**  
Pozemek pro obnovu původní cesty z Vyšovatky do. Buku – navazuje na stávající cestu z Buku  
*Dotčené pozemky dle KN:*  
k.ú. Vyšovatka p.č. 618/1; 620/1.
- WD-07** **k.ú. Včelná pod Boubínem**  
*Plocha veřejně prospěšné stavby byla z ÚP po veřejném projednání vyjmuta (pokyn k úpravě návrhu ÚP Buk ze dne 5.3.2010)*
- WD-08** Odstavná plocha **k.ú. Včelná pod Boubínem**  
Pozemek pro parkoviště osobních vozů mimo exponovaný návesní prostor Včelné.  
*Dotčené pozemky dle KN:*  
k.ú. Včelná pod Boubínem p.č. 220/1; 220/3; 220/6.



**WD-09**

**k.ú. Vyšovatka**

*Plocha veřejně prospěšné stavby byla z ÚP po veřejném projednání vyjmuta (pokyn k úpravě návrhu ÚP Buk ze dne 5.3.2010)*

### **1.G.1.2. Stavby pro technickou infrastrukturu**

**WT-01**

#### **Čistírna odpadních vod**

**k.ú. Buk pod Boubínem**

Čistírna odpadních vod pro lokalitu Buk – U Cikánského potoka

*Dotčené pozemky dle KN:*

*k.ú. Buk pod Boubínem p.č. 783/1*

**WT-02**

#### **Čistírna odpadních vod**

**k.ú. Včelná pod Boubínem**

Čistírna odpadních vod pro lokalitu Včelná pod Boubínem – Na Pile

*Dotčené pozemky dle KN:*

*k.ú. Včelná pod Boubínem p.č. 384/1*

### **1.G.2. Veřejně prospěšná opatření**

#### **1.G.2.1. Vodní hospodářství**

**WU-01**

#### **Retenční nádrž**

**k.ú. Buk pod Boubínem**

Ochrana před přívalovými dešti sídla Buk.

*Dotčené pozemky dle KN:*

*k.ú. Buk pod Boubínem p.č. 542/1*

**WU-02**

#### **Retenční nádrž**

**k.ú. Včelná pod Boubínem**

Ochrana před přívalovými dešti sídla Včelná pod Boubínem – Na pile.

*Dotčené pozemky dle KN:*

*k.ú. Včelná pod Boubínem p.č. 220/1*

#### **1.G.2.2. Zeleň – přírodní památka**

**WU-03**

#### **Doplnění památné aleje**

**k.ú. Buk pod Boubínem**

Výsadba jednostranné aleje podél přeložky komunikace III/141 30.

*Dotčené pozemky dle KN:*

*k.ú. Buk pod Boubínem p.č. 481*

#### **1.G.2.3. Územní systém ekologické stability**

**WU-04**

#### **Doplnění lokálního biokoridoru LBK 2 – Na pohoří**

**k.ú. Buk pod Boubínem**

Revitalizace zatrubněné vodoteče (pravostranný bezejmenný přítok potoka Naháč) v délce cca 300 m. Podél nově vytvořeného koryta výsadba břehových porostů.

*Dotčené pozemky dle KN:*

*k.ú. Buk pod Boubínem p.č. 46/1*

Další nové prvky ÚSES nejsou vymezeny.

### **1.G.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou Územním plánem Buk vymezeny.

### **1.G.4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou Územním plánem Buk vymezeny.

## **1.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V Územním plánu Buk nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **1.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územním plánem Buk je převzat koridor nadmístního významu technické infrastruktury v oblasti energetiky – **Ee15 – fixovaná trasa VVN 110 kV Strakonice – Vimperk**. Koridor je vymezen v ZÚR Jihočeského kraje. Žádné nové plochy ani koridory nejsou vymezeny.

V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou tyto záměry stále platné.

## **1.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Zpracování územní studie není předepsáno.

## **1.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Zpracování regulačního plánu se požaduje pro zastavitelnou plochu Z02 BUK – V ALEJI:

Číslo plochy	Katastrální území; bližší určení místa	Využití plochy		Charakteristika	Výměra v ha
Z02	Buk pod Boubínem BUK – V ALEJI	BV	Bydlení	Plocha smíšené obytné zástavby venkovského charakteru – cca 12 RD	2,13
		DO	Dopravní infrastruktura	Plocha veřejného prostranství určená pro místní obslužnou komunikaci, uložení podzemních vedení technické infrastruktury	0,18
		ZI	Zeleň	Plocha doprovodné zeleně – stávající alej	0,56

Lhůta pro pořízení regulačního plánu se nestanovuje. Regulační plán musí navrhnout členění pozemků, dopravní řešení lokality a řešení sítě technické infrastruktury. Na plochu Z02 přímo navazuje plocha Z03 a Z04 určené pro přeložku komunikace III.třídy III/141 30 včetně nové jednostranné aleje jako propojení stávající narušené památné aleje. Pokud v době zpracování regulačního plánu nebudou dosud plochy Z03 a Z04 řešeny samostatně, je nutné tyto plochy zahrnout do řešeného území regulačního plánu.

**OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU BUK**

**1. TEXTOVÁ ČÁST**

**Textová část ÚP BUK (kapitoly A. – L.) obsahuje: 47 stran**

*(strany 1 až 3 obsahují titulní stranu a obsah; strany 4 až 50 text výrokové části tohoto opatření)*

**2. GRAFICKÁ ČÁST**

<b>2.1. Výkres základního členění území</b>	<b>měř. 1 : 10 000</b>
<b>2.2. Hlavní výkres</b>	<b>měř. 1 : 10 000</b>
<b>2.2.a. Hlavní výkres – detail sídla Buk</b>	<b>měř. 1 : 2 000</b>
<b>2.2.b. Hlavní výkres – detail sídla Buk – U Cikánského potoka</b>	<b>měř. 1 : 2 000</b>
<b>2.2.c. Hlavní výkres – detail sídla Včelná pod Boubínem – Na Pile</b>	<b>měř. 1 : 2 000</b>
<b>2.2.d. Hlavní výkres – detail sídla Včelná pod Boubínem</b>	<b>měř. 1 : 2 000</b>
<b>2.2.e. Hlavní výkres – detail sídla Vyšovatka</b>	<b>měř. 1 : 2 000</b>
<b>2.2.f. Hlavní výkres – legenda pro detaily sídel</b>	<b>měř. 1 : 2 000</b>
<b>2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření</b>	<b>měř. 1 : 5 000</b>

**OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUK**

**1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUK**

Výroková část obsahuje 6 stran textu (kapitoly A. – L.)

*(strany 1 až 3 obsahují titulní stranu a obsah; strany 4 až 9 text výrokové části tohoto opatření)*

**2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUK**

Grafická část návrhu změny č. 1 ÚP Buk je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje 3 následující výkresy:

<b>2.1. Výkres základního členění území</b>	<b>měř. 1 : 5000</b>
<b>2.2. Hlavní výkres</b>	<b>měř. 1 : 5000</b>
<b>2.2.a Hlavní výkres – detail sídla Buk</b>	<b>měř. 1 : 2000</b>