architektonický ateliér ARSPRO, Tovární 118, Český Krumlov

IČO: 15786013
DIČ: CZ5762051779

E-mail: arspro.ck@worldonline.cz
Tel./fax: 380 717 802; GSM: 728 105 583

ÚZEMNÍ PLÁN

B U K

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

3. T E X T O V Á Č Á S T

Autor: Ing. arch. Dana Pavelková, ČKA 01633
Datum: červen 2010
Arch.č.: 19 - 2008

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:		
Správní orgán: Obec Buk	*Schvalující orgán:* **Zastupitelstvo obce Buk** **Antonín Mráz,** starosta obce	*Podpis:* *Otisk úředního razítka:*
Pořizovatel: Městský úřad Vimperk Odbor výstavby a územního plánování	*Oprávněná úřední osoba:* **Ing.Václav Kokštein,** vedoucí odboru VÚP	*Podpis:* *Otisk úředního razítka:*
Datum vydání:	**28. června 2010**	
Datum nabytí účinnosti:		

I D E N T I F I K A Č N Í Ú D A J E

Název akce:	**Územní plán Buk**		
Místo:	Obec Buk – 4 sídelní jednotky:	1)	Buk pod Boubínem – část I; Buk pod Boubínem – část II;
		2)	Včelná pod Boubínem – Na Pile;
		3)	Včelná pod Boubínem;
		4)	Vyšovatka
Katastrální území:	k.ú. Buk pod Boubínem; k.ú. Včelná pod Boubínem; k.ú. Vyšovatka		
Pořizovatel:	obec Buk		
se sídlem:	Buk č.p.64, 384 21 Husinec		
zastoupený:	Antonín Mráz – starosta obce		
IČO:	00 582 981		
Pověřený pořizováním:	Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování		
Nadřízený orgán:	Krajský úřad Jihočeský kraj		
Zpracovatel ÚP:	Ing. arch. Dana Pavelková		
číslo autorizace:	01 633		
se sídlem:	architektonický atelier ARSPRO, Tovární 118, 381 01 Český Krumlov		
IČO:	157 86 013		
DIČ:	CZ5762051779		
Autor řešení:	Ing. arch. Dana Pavelková		
Technické vybavení:	Ing. Karel Kotyza		
Archivní číslo:	**19 - 2008**		
Datum:	červen 2010		

O B S A H O D Ů V O D N Ě N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U

3. TEXTOVÁ ČÁST

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B. Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4. GRAFICKÁ ČÁST

4.1. Koordinační výkres **měř. 1 : 10 000**

4.2. Výkres širších vztahů **měř. 1 : 20 000**

4.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu **měř. 1 : 10 000**

3. TEXTOVÁ ČÁST

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

A.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů,** je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Na základě usnesení Vlády ČR č. 321 ze dne 7.4.2004 a č. 561 ze dne 17.5.2006 je doporučeno při pořizování územně plánovací dokumentace obcí zohledňovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR).

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Vlastní řešené území není zejména s ohledem na jeho polohu a funkce mezi rozvojové oblasti přiřazeno.

V PÚR ČR jsou vymezeny i rozvojové osy mezinárodního významu, které leží mimo řešené území. Na vymezení těchto hlavních rozvojových os by mělo navázat vymezení rozvojových os nižšího řádu – nadregionálních a regionálních rozvojových os.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

Řešené území náleží dle PÚR ČR téměř celou rozlohou do **SOB 1 – specifická oblast Šumava.** Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Šumavy má vysoký potenciál krajiny, který je třeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území a v souladu s ochranou přírody posílit ekonomický a sociální rozvoj, zejména rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti tradiční výroby a cestovního ruchu.

Územní plán Buk není v rozporu s PÚR ČR.

A.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Zásady územního rozvoje kraje (dále jen „ZÚR") jsou základním nástrojem územně plánovací činnosti kraje. K jejich pořizování je zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „SZ") zmocněn krajský úřad v přenesené působnosti a k jejich vydání pak zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti.

Řešené území je součástí území, pro které jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje. Územním plánem Buk je převzat koridor nadmístního významu technické infrastruktury v oblasti energetiky – **Ee15 – fixovaná trasa VVN 110 kV Strakonice – Vimperk**, který je vymezen v ZÚR Jihočeského kraje.

V ZÚR Jihočeského kraje jsou rovněž vymezeny regionální i nadregionální biokoridory a biocentra. Územní plán veškeré tyto prvky ÚSES respektuje.

A.3. Širší vztahy

Postavení obce v systému osídlení

Řešeným územím pro územní plán je správní území obce Buk, které zahrnuje tři katastrální území a čtyři sídelní jednotky s celkovým počtem 284 obyvatelé:

Katastrální území: k.ú. Buk pod Boubínem;
k.ú. Včelná pod Boubínem;
k.ú. Vyšovatka

Celková rozloha činí 2 579 ha, z toho 2 468 ha leží v CHKO Šumava.

Sídlo Buk se nachází v nadmořské výšce 826 m n.m.; nejvyšším bodem řešeného území je vrchol Boubína 1362 m n.m.

Obec Buk se nachází 7 km od Vimperku jihovýchodním směrem (Včelná 11 km) a má úzké vazby na město Vimperk především v dojížďce za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními a úřady. Velkou část řešeného území tvoří přírodně cenné území Šumavy s nástupem do lokalit nepřístupných motorové dopravě.

Sousedními obcemi jsou:

Vimperk, Svatá Maří, Radhostice, Šumavské Hoštice, Drslavice, Kratušín, Záblatí, Horní Vltavice a Volary.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Hlavní dopravní osu tvoří silnice II. třídy II/145 v úseku Husinec – Vimperk, procházející severní částí území a zajišťující přímé dopravní spojení s městem Vimperk především v dojížďce za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními a úřady. Silnice II/145 (spolu se silnicí II/171) tvoří jižní propojení komunikací I.třídy mezinárodního významu E49 a E53.

Hromadnou přepravu osob ve vazbě na Vimperk a Prachatice zajišťuje autobusová doprava. V řešeném území se nachází čtyři autobusové zastávky (Buk; Včelná pod Boubínem – Mlýny; Včelná pod Boubínem – Na Pile; Včelná pod Boubínem).

Územím prochází značené turistické a cykloturistické trasy, které zůstanou zachovány.

V řešeném území se nenachází hraniční přechod, železniční ani lodní doprava.

Řešeným územím prochází dálkové vedení vysokotlakého plynovodu. Do sídla Buk je z regulační stanice při jihovýchodním okraji obce přiveden středotlaký plynovod. Obec (sídlo Buk) je celá plynofikována.

Řešeným územím prochází podél komunikace II.třídy II/145 vzdušné vedení VVN 110kV Strakonice – Vimperk, které je vymezeno v ZÚR Jihočeského kraje jako fixovaný koridor s kódem Ee15 v šířce 50 m.

Širší vztahy ÚSES a dalších vztahů přírodních ekosystémů

Řešené území je téměř celé součástí Chráněné krajinné oblasti Šumava, vyhlášené v roce 1963. CHKO Šumava byla v roce 2005 vyhlášená Evropsky významnou lokalitou Šumava. Velmi malá část řešeného území (4,3%) ležící severně od komunikace do CHKO Šumava nespadá. V řešeném území se nachází přírodní rezervace, přírodní památky, památné stromy a aleje. Do území zasahuje ptačí lokalita Natura 2000 a ochranné pásmo národní přírodní rezervace Boubínský prales vyjmutý z lesního hospodářství v roce 1858.

B. Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu

Zadání ÚP BUK schválilo zastupitelstvo obce Buk usnesením č.11 dne 18.dubna 2008. Návrh územního plánu je vypracován v souladu se zadáním ÚP i s pokyny pro zpracování ÚP BUK.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Návrh územního plánu BUK je vypracován dle schváleného Zadání ÚP BUK Návrh je předložen v jedné variantě, v zadání nebylo požadováno žádné další variantní řešení.

Návrh územního plánu je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle platného stavebního zákona. Územní plán vytváří předpoklady pro příznivé životní prostředí i pro hospodářský rozvoj obce. Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří předpoklady pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Původní zástavba se vyznačuje typickou venkovskou šumavskou zástavbou, soustředěnou do menších celků. Rozptýlená zástavba v této lokalitě není doménou. Pro řešení dané lokality je určující stanovení zastavitelných ploch s odpovídajícím využitím dané plochy a stanovení principu napojení na dopravní kostru území za předpokladu zachování kvalit a předností zdejší krajiny a nenarušení hodnot obce. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a rekreační.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj drobné řemeslné výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení je ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Při hledání nových zastavitelných ploch byly zohledněny a upřednostněny plochy přestaveb v současně zastavěném území, které zahrnují nejen využití stávajících proluk pro doplnění zástavby, ale i přestavbu současně zastavěných ploch, které nejsou v plném rozsahu využívány. Nové zastavitelné plochy jsou vždy navrženy v těsné návaznosti na současně zastavěné území a na navržené plochy přestaveb.

Územním plánem jsou v řešeném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou doplněny o samostatně vymezené plochy zeleně v zastavěném území, které jsou dále členěny na zeleň soukromou a vyhrazenou, zeleň na veřejných prostranstvích a zeleň doprovodnou a izolační. Hlavním důvodem pro vymezení zeleně v zastavěném území je zachování zahrad a sadů tvořících okraj stávajících sídel (Vyšovatka, Včelná pod Boubínem) a některé méně přístupné části sídel, kde je nežádoucí zahušťování stávající zástavby. Vymezením samostatných ploch zeleně na veřejných prostranstvích v zastavěném území je vytvořena regulace pro zachování charakteru velice cenných návesních prostorů v sídelních jednotkách Vyšovatka a Včelná pod Boubínem.

D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Úkolem územního plánu je navrhnout urbanistikou koncepci rozvoje obce, stanovit přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch a jejich uspořádání, určit základní regulaci území a vymezit hranice zastavitelného území obce. Navržená urbanistická koncepce jednotlivých lokalit je v souladu s obecnými zásadami pro řešení území založených na plánu posílení rozvoje cestovního ruchu a rekreace. Tento cíl je podmiňující také pro rozvoj trvalého bydlení a základní technické vybavenosti.

Řešené území je téměř celé součástí Chráněné krajinné oblasti Šumava, vyhlášené v roce 1963. CHKO Šumava byla v roce 2005 vyhlášená Evropsky významnou lokalitou Šumava. Velmi malá část řešeného území (4,3%) ležící severně od komunikace do CHKO Šumava nespadá. V řešeném území se nachází přírodní rezervace, přírodní památky, památné stromy a aleje. Do území zasahuje ptačí lokalita Natura 2000 a ochranné pásmo národní přírodní rezervace Boubínský prales vyjmutý z lesního hospodářství v roce 1858.

Problémem z hlediska udržitelnosti rozvoje území v sociální oblasti je nutno považovat vylidňování venkovských oblastí a sídel. V ÚP BUK jsou řešeny vyvážené plochy pro novou zástavbu určenou k bydlení a zároveň plochy v oblasti služeb a drobné výroby pro možnost zajištění pracovních příležitostí.

Navržený územní plán nepřináší do území významné nové zdroje emisí znečišťujících látek do ovzduší. Nové rozvojové zóny nebudou znamenat zvýšení emisí s ohledem na stále častější využívání ekologických zdrojů a prostředků vytápění.

V ÚP jsou respektovány stávající zdroje pitné vody.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 31.3.2008 k návrhu zadání ÚP BUK nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů ÚP BUK na životní prostředí.

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Metodika zpracování

Vyhodnocení předpokládaných důsledků – možných záborů zemědělského půdního fondu je prováděno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb., v platném znění.

Kritériem míry a priorit negativního hodnocení záborů ZPF je vedle absolutní velikosti záboru příslušnost ke třídě ochrany ZPF.

Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

- digitalizovaná mapa VÚMOP Praha s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně ekonomických jednotek (dále jenom BPEJ)
- digitalizovaná katastrální mapa (katastrální úřad České Budějovice)
- kopie mapy 1 : 10 000 se zákresem meliorovaných ploch

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části

Vyhodnoceny jsou veškeré rozvojové plochy včetně ploch přestaveb zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Zemědělský půdní fond

Bonitované půdně ekologické jednotky

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) je pětimístný číselný kód, který vyjadřuje hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.

V celém správním území obce Buk jsou následující BPEJ - dle zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy dle vyhlášky MZ ČR č.327/1998Sb. v platném znění (vyhláška MZ ČR č.546/2002 Sb.):

I.třída ochrany	II.třída ochrany	III.třída ochrany	IV.třída ochrany	V.třída ochrany
9.36.21	9.36.04	9.36.24	9.50.01	9.36.34
		9.50.11	9.50.51	9.36.44
				9.36.54
				9.39.29
				9.39.39
				9.40.68
				9.50.44
				9.67.01
				9.68.11

Význam číslic kódu BPEJ

První číslice kódu BPEJ	příslušnost ke klimatickému regionu (0-9)
Druhá a třetí číslice	hlavní půdní jednotka (01-78), charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
Čtvrtá číslice	číselná kombinace svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám
Pátá číslice	číselná kombinace hloubky a skeletovosti půdy

Klimatický region

Kód regionu	9
Symbol regionu	CH
Charakteristika regionu	chladný, vlhký
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	0
Vláhová jistota	>10
Průměr ročních teplot v °C	< 5
Průměrný roční úhrn srážek v mm	> 800

Charakteristika hlavních půdních jednotek v řešeném území:

HPJ 36	Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu
HPJ 39	Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry
HPJ 40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
HPJ 50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které jsou v HPJ 48, 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
HPJ 67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
HPJ 68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašeliněné na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Kombinační čísla vyskytující se v řešeném území:

01	sklonitost 0 - 1°, úplná rovina,
	expozice všesměrná,
	půda bezskeletovitá, s příměsí, s celkovým obsahem skeletu < 10%
	půda hluboká, středně hluboká
04	sklonitost 0 - 1°, úplná rovina,
	expozice všesměrná,
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká, středně hluboká
11	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice všesměrná,
	půda bezskeletovitá, s příměsí, s celkovým obsahem skeletu 0 - 25%
	půda hluboká, středně hluboká
21	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice jih (jihozápad – jihovýchod),
	půda bezskeletovitá, s příměsí, s celkovým obsahem skeletu 0 - 25%
	půda hluboká, středně hluboká
24	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice jih (jihozápad – jihovýchod),
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká, středně hluboká
29	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice jih (jihozápad – jihovýchod),
	půda bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, středně skeletovitá, silně skeletovitá
	půda hluboká, středně hluboká, mělká
34	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice sever (severozápad – severovýchod),
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká, středně hluboká
44	sklonitost 7 - 12°, střední sklon,
	expozice jih (jihozápad – jihovýchod),
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká, středně hluboká
51	sklonitost 7 - 12°, střední sklon,
	expozice sever (severozápad – severovýchod),
	půda bezskeletovitá, s příměsí, s celkovým obsahem skeletu 0 - 25%
	půda hluboká, středně hluboká
68	sklonitost 12 - 17°, výrazný sklon,
	expozice jih (jihozápad – jihovýchod),
	Půda středně skeletovitá, silně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu > 25%
	půda hluboká, středně hluboká, mělká

Charakteristika hlavních půdních jednotek v řešeném území:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny produkčně i mimoprodukčně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinném nebo jen málo sklonitém terénu, bez – nebo slabě skeletovité, hluboké až velmi hluboké, s dobrou retencí a infiltrací vody a živin.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nadprůměrné hydrologické vlastnosti.

Ve III. třídě ochrany jsou vymezeny půdy (stanoviště) v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou funkcí produkční i průměrnými charakteristikami pro ochranu vod.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnými charakteristikami zvláště produkčními. Jsou zde však také půdy (stanoviště) s poměrně dobrými vlastnostmi hydrologickými, které však bylo nutno méně uvažovat.

V. třída ochrany obsahuje BPEJ s nízkou produkční schopností, tj. půdy např. mělké, silně skeletovité, velmi svažité, chladné či naopak výsušné, hydromorfní či erozně ohrožené, nebo s extrémním zrnitostním složením. Většinou jde o půdy v zemědělském sektoru více či méně postradatelné.

Návrh záborů ZPF

Návrh nových zastavitelných ploch se dotýká I., III., IV. a V. třídy ochrany zemědělské půdy, tj. půdy s velmi rozdílnou produkční schopností. Převážná většina těchto ploch je navržena na pozemcích s III., IV. A V. třídou ochrany zemědělské půdy.

Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

Ÿ **plochy bydlení**	***BD***	bydlení v bytových domech
	BV	bydlení smíšené venkovské – malá sídla
Ÿ **občanské vybavení**	***OK***	komerční zařízení malá až střední, státní správa
	OS	tělovýchova a sport
Ÿ **veřejná prostranství**	***PV***	návesní prostory, plochy dopravní infrastruktury
Ÿ **zeleň**	***ZS***	zeleň soukromá a vyhrazená v zastavěném území
	ZV	zeleň na veřejných prostranstvích
	ZI	zeleň doprovodná a izolační v zastavěném území
Ÿ **výroba a sklady**	***VD***	dřevozpracující průmysl
	VZ	zemědělství, chovatelství
Ÿ **dopravní infrastruktura**	***DS***	silnice II. a III. třídy
	DO	místní obslužné komunikace
	DP	doprava v klidu – odstavné plochy
Ÿ **technická infrastruktura**	***TO***	plochy pro třídění odpadu – sběrný dvůr
	TČ	čistírna odpadních vod
	TT	trafostanice
Ÿ **vodohospodářské plochy**	***VV***	vodní plochy, retenční nádrže
	VM	zamokřené plochy
	MO	meliorované plochy
Ÿ **plochy lesní**	***NL***	lesy hospodářské dle katastrální mapy
Ÿ **plochy přírodní**	***NP***	trvalý travní porost dle katastrální mapy
	NZ	orná půda dle katastrální mapy
	NO	ostatní zatravněné plochy
Ÿ **plochy přírodní**	***NR***	plochy se zvláštním režimem – biocentra, rezervace

Popis a zatřídění ploch určených k záborům ZPF:

Plochy zastavitelné:

Číslo plochy	*Katastrální území*	*Využití plochy*	*BPEJ*	*Třída ochrany*	*Orná půda*	*Trvalý travní porost*	*Zahrady*	*Celkem ha*
Z01	Buk pod Boubínem	OK	9.36.24	III.	---	2,84	---	2,84
		OK	9.50.11	III.	---	0,45	---	0,45
		ZI	9.36.24	III.	---	0,83	---	0,83
		ZI	9.50.11	III.	---	0,02	---	0,02
		DO	9.36.24	III.	---	0,39	---	0,39
		DO	9.50.11	III.	---	0,02	---	0,02
Z02	Buk pod Boubínem	BV	9.36.21	I.	2,13	---	---	2,13
		DO	9.36.21	I.	0,18	---	---	0,18
		ZI	9.36.21	I.	0,54	---	---	0,54
		ZI	9.36.34	V.	0,02	---	---	0,02
Z03	Buk pod Boubínem	DS	9.36.21	I.	0,34	---	---	0,34
		DS	9.36.34	V.	0,09	---	---	0,09
Z04	Buk pod Boubínem	ZI	9.36.21	I.	0,58	---	---	0,58
		ZI	9.36.34	V.	0,13	---	---	0,13
Z05	Buk pod Boubínem	BV	9.36.21	I.	0,35	---	---	0,35
		ZS	9.36.21	I.	0,21	---	---	0,21
		ZS	9.36.24	III.	0,08	---	---	0,08
		ZI	9.36.21	I.	0,29	---	---	0,29
Z06	Buk pod Boubínem	OS	9.67.01	V.	---	1,20	---	1,20
		OS	9.36.24	III.	---	0,32	---	0,32
Z07	Buk pod Boubínem	BV	9.36.24	III.	---	0,19	---	0,19
		BV	9.67.01	V.	---	0,01	---	0,01
Z08	Buk pod Boubínem	BV	9.36.24	III.	0,05	0,08	---	0,13
Z09	Buk pod Boubínem	BV	9.50.01	IV.	0,42	---	---	0,42
Z10	Buk pod Boubínem	BV	9.50.01	IV.	0,41	---	---	0,41
Z11	Buk pod Boubínem	BV	9.36.34	V.	0,78	---	---	0,78
		BV	9.50.11	III.	0,02	---	---	0,02
Z12	Buk pod Boubínem	BV	9.68.11	V.	---	0,14	---	0,14
Z13	Buk pod Boubínem	*Plocha z ÚP vyjmuta*						
Z14	Včelná pod Boubínem	BV	9.36.44	V.	---	0,28	---	0,28
		BV	9.68.11	V.	---	0,13	---	0,13
		ZS	9.36.44	V.	---	0,39	---	0,39
Z15	Včelná pod Boubínem	BV	9.36.44	V.	---	0,09	---	0,09
		ZS	9.36.44	V.	---	0,20	---	0,20
Z16	Včelná pod Boubínem	*Plocha z ÚP vyjmuta*						

Z17	Včelná pod Boubínem	OS			---	---	---	---
Z18	Včelná pod Boubínem	OS	9.36.34	V.	---	0,73	---	0,73
		OS	9.68.11	V.	---	0,41	---	0,41
Z19	Včelná pod Boubínem	VV	9.68.11	V.	---	---	---	---
Z20	Včelná pod Boubínem	*Plocha v návrhu zmenšena – sloučena se **Z21***						
Z21	Včelná pod Boubínem	BV	9.50.11	III.	---	0,20	---	0,20
		ZS	9.50.11	III.	---	0,12	---	0,12
		PV	9.50.11	III.	---	0,04	---	0,04
		TT	9.50.11	III.	---	0,01	---	0,01
Z22	Vyšovatka	BV	9.36.34	V.	0,13	---	---	0,13
		ZS	9.36.34	V.	0,10	---	---	0,10
Z23	Vyšovatka	ZV	9.50.11	III.	---	0,02	---	0,02
		ZV	35	-	---	0,35	---	0,35
		ZV	9.36.34	V.	---	0,03	---	0,03
		VV	35	-	---	0,10	---	0,10
Z24	Vyšovatka	BV	9.50.11	III.	---	0,13	---	0,13
Z25	Vyšovatka	BV	9.50.11	III.	---	0,25	---	0,25
		DP-TO	9.50.11	III.	---	0,14	---	0,14

Plochy přestavby:

Číslo plochy	*Katastrální území*	*Využití plochy*	*BPEJ*	*Třída ochrany*	*Orná půda*	*Trvalý travní porost*	*Zahrady*	*Celkem ha*
P01	Buk pod Boubínem	BV	9.36.21	I.	1,66	---	---	1,66
		BV	9.50.01	IV.	---	0,12	---	0,12
		OK	9.36.21	I.	0,11	---	---	0,11
		OK	9.36.34	V.	0,18	---	---	0,18
		ZI	9.36.21	I.	0,49	---	---	0,49
		ZI	9.36.34	V.	0,35	---	---	0,35
		DO	9.36.21	I.	0,26	0,01	---	0,27
		DO	9.50.01	IV.	---	0,15	---	0,15
		DO	9.36.34	V.	0,21	---	---	0,21
		DP	9.36.21	I.	0,04	---	---	0,04
		DP	9.36.34	V.	0,04	---	---	0,04
		TO	9.36.34	V.	0,22	---	---	0,22
P02	Buk pod Boubínem	BV	9.36.21	I.	0,15	---	0,07	0,22
P03	Buk pod Boubínem	BV	9.36.21	I.	0,54	---	---	0,54
		BV	9.36.24	III.	0,10	---	---	0,10
		BV	9.67.01	V.	0,06	---	---	0,06
		ZI	9.36.21	I.	0,11	---	---	0,11
P04	Buk pod Boubínem	OS	9.67.01	V.	---	1,14	---	1,14

P05	Buk pod Boubínem	DO	9.36.24	III.	0,02	---	---	0,02
		DO	9.67.01	V.	0,03	---	---	0,03
P06	Buk pod Boubínem	BV	9.36.24	III.	0,25	0,28	0,10	0,63
		BV	9.67.01	V.	---	---	0,46	0,46
		BV	9.36.24	III.	0,05	0,06	---	0,11
		BV	9.67.01	V.	---	0,01	---	0,01
P07	Buk pod Boubínem	VV	9.50.01	IV.	---	0,04	---	0,04
		VV	9.36.24	III.	---	0,01	---	0,01
P08	Buk pod Boubínem	BV	9.36.21	I.	0,48	0,12	---	0,60
		BV	9.50.01	IV.	0,03	0,13	---	0,16
		DO	9.36.21	I.	0,06	0,01	---	0,07
		DO	9.50.01	IV.	---	0,04	---	0,04
P09	Buk pod Boubínem	BV	9.36.21	I.	0,47	---	---	0,47
		BV	9.36.24	III.	0,24	0,02	---	0,26
P10	Buk pod Boubínem	BV	9.50.01	IV.	---	0,50	---	0,50
		DO	9.50.01	IV.	---	---	0,05	0,05
P11	Buk pod Boubínem	DP			---	---	---	---
P12	Buk pod Boubínem	BV	9.36.24	III.	1,37	---	---	1,37
		BV	9.67.01	V.	0,02	---	---	0,02
P13	Buk pod Boubínem	BV	9.36.24	III.	---	0,16	---	0,16
		BV	9.68.11	V.	---	0,32	---	0,32
P14	Včelná pod Boubínem	OK	9.36.44	V.	---	0,19	---	0,19
		DP	9.36.44	V.	---	0,17	---	0,17
P15	Včelná pod Boubínem	BV			---	---	---	---
P16	Včelná pod Boubínem	BV	9.36.24	III.	---	0,11	---	0,11
P17	Včelná pod Boubínem	DP	9.36.24	III.	---	---	0,01	0,01
		OS	9.36.24	III.	---	---	0,09	0,09
P18	Včelná pod Boubínem	BV	9.36.24	III.	---	---	0,12	0,12
		BV	9.50.11	III.	---	---	0,01	0,01
P19	Včelná pod Boubínem	BV	9.50.11	III.	---	0,06	---	0,06
P20	Včelná pod Boubínem	BV	9.36.34	V.	---	0,23	---	0,23
P21	Vyšovatka	BV	9.50.11	III.	---	0,52	---	0,52
		OS	9.50.11	III.	---	0,13	---	0,13
P22	Vyšovatka	BV	9.50.11	III.	---	0,08	---	0,08
P23	Vyšovatka	BV	9.50.11	III.	---	0,04	---	0,04
		BV	9.36.34	V.	---	0,08	---	0,08
P24	Vyšovatka	BV			---	---	---	---
P25	Vyšovatka	VV	9.50.11	III.	---	0,06	---	0,06

Navržené plochy záboru ZPF dle způsobu využití – plochy zastavitelné:

Katastrální území	*Využití plochy*		*Orná půda*	*Trvalý travní porost*	*Zahrady*	*Celkem ha*
Buk pod Boubínem	BV	Bydlení smíšené venkovské	4,16	0,42	---	4,58
	OK	Občanská vybavenost - komerční	---	3,29	---	3,29
	OS	Občanská vybavenost - sport	---	1,52	---	1,52
	DO	Doprava – obslužné komunikace	0,18	0,41	---	0,59
	DS	Doprava – silnice III.třídy	0,43	---	---	0,43
	ZI	Zeleň doprovodná a izolační	1,56	0,85	---	2,41
	ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,29	---	---	0,29
		Součet:	6,62	6,49	---	13,11
Včelná pod Boubínem	BV	Bydlení smíšené venkovské	---	0,70	---	0,70
	OS	Občanská vybavenost - sport	---	1,14	---	1,14
	ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	---	0,71	---	0,71
	PV	Veřejné prostranství	---	0,04	---	0,04
	TT	Tech. infrastruktura - trafostanice	---	0,01	---	0,01
		Součet:	---	2,60	---	2,60
Vyšovatka	BV	Bydlení smíšené venkovské	0,13	0,38	---	0,51
	ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,10	---	---	0,10
	ZV	Zeleň na veřejných prostranstvích	---	0,19	---	0,19
		Součet:	0,23	0,57	---	0,80
Zábor ZPF mimo zastavěné území /plochy zastavitelné/ celkem:			**6,85**	**9,66**	**---**	**16,51**

Navržené plochy záboru ZPF dle způsobu využití – plochy přestavby:

Katastrální území	*Využití plochy*		*Orná půda*	*Trvalý travní porost*	*Zahrady*	*Celkem ha*
Buk pod Boubínem	BV	Bydlení smíšené venkovské	5,42	1,72	0,63	7,77
	OK	Občanská vybavenost - komerční	0,29	---	---	0,29
	OS	Občanská vybavenost - sport	---	1,14	---	1,14
	DP	Doprava – odstavné plochy	0,08	---	---	0,08
	DO	Doprava – obslužné komunikace	0,58	0,21	0,05	0,84
	TO	Tříděný odpad – sběrný dvůr	0,22	---	---	0,22
	ZI	Zeleň doprovodná a izolační	0,95	---	---	0,95
	VV	Vodní plochy, retenční nádrže	---	0,05	---	0,05
		Součet:	7,54	3,12	0,68	11,34

Včelná pod Boubínem	BV	Bydlení smíšené venkovské	---	0,40	0,13	0,53
	OK	Občanská vybavenost komerční	---	0,19	---	0,19
	OS	Občanská vybavenost - sport	---	---	0,09	0,09
	DP	Doprava – odstavné plochy	---	0,17	0,01	0,18
		Součet:	---	0,76	0,23	0,99
Vyšovatka	BV	Bydlení smíšené venkovské	---	0,72	---	0,72
	OS	Občanská vybavenost - sport	---	0,13	---	0,13
	VV	Vodní plochy, retenční nádrže	---	0,06	---	0,06
		Součet:	---	0,91	---	0,91
Zábor ZPF v zastavěném území /plochy přestavby/ celkem:			**7,54**	**4,79**	**0,91**	**13,24**

Navržené plochy záboru ZPF dle tříd ochrany – plochy zastavitelné:

Třída ochrany	*Katastrální území*	*Orná půda*	*Trvalý travní porost*	*Zahrady*	*Zábor ZPF v ha*	*Zábor ZPF v %*
I.	Buk pod Boubínem	4,62	---	---	4,62	27,98 %
	Včelná pod Boubínem	---	---	---		
	Vyšovatka	---	---	---		
III.	Buk pod Boubínem	0,15	5,14	---	6,20	37,55 %
	Včelná pod Boubínem	---	0,37	---		
	Vyšovatka	---	0,54	---		
IV.	Buk pod Boubínem	0,83	---	---	0,83	5,03 %
	Včelná pod Boubínem	---	---	---		
	Vyšovatka	---	---	---		
V.	Buk pod Boubínem	1,02	1,35	---	4,86	29,44 %
	Včelná pod Boubínem	---	2,23	---		
	Vyšovatka	0,23	0,03	---		
Zábor ZPF mimo zastavěné území /plochy zastavitelné/ celkem:					**16,51**	**100 %**

Navržené plochy záboru ZPF dle tříd ochrany – plochy přestavby:

Třída ochrany	*Katastrální území*	*Orná půda*	*Trvalý travní porost*	*Zahrady*	*Zábor ZPF v ha*	*Zábor ZPF v %*
I.	Buk pod Boubínem	4,37	0,14	0,07	4,58	34,59 %
	Včelná pod Boubínem	---	---	---		
	Vyšovatka	---	---	---		
III.	Buk pod Boubínem	2,03	0,53	0,10	3,89	29,38 %
	Včelná pod Boubínem	---	0,17	0,23		
	Vyšovatka	---	0,83	---		

IV.	Buk pod Boubínem	0,03	0,98	0,05	1,06	8,01 %
	Včelná pod Boubínem	---	---	---		
	Vyšovatka	---	---	---		
V.	Buk pod Boubínem	1,11	1,47	0,46	3,71	28,02 %
	Včelná pod Boubínem	---	0,59	---		
	Vyšovatka	---	0,08	---		
Zábor ZPF v zastavěném území /plochy přestavby/ celkem:					**13,24**	**100 %**

Navržené plochy záboru ZPF dle tříd ochrany a způsobu využití – plochy zastavitelné:

Třída ochrany		*I.třída ochrany*				*III.třída ochrany*				*IV.třída ochrany*				*V.třída ochrany*			
Využití plochy		*Orná půda*	*TTP*	*Zahr*	*Celk.*	*Orná půda*	*TTP*	*Zahr*	*Celk.*	*Orná půda*	*TTP*	*Zahr*	*Celk.*	*Orná půda*	*TTP*	*Zahr*	*Celk.*
Bydlení	**BV**	2,48	---	---	**2,48**	0,07	0,85	---	**0,92**	0,83	---	---	**0,83**	0,91	0,58	---	**1,49**
Občanské vybavení	**OK**	---	---	---	---	---	3,29	---	**3,29**	---	---	---	---	---	---	---	---
	OS	---	---	---	---	---	0,32	---	**0,32**	---	---	---	---	---	2,34	---	**2,34**
Veř. prostr.	**PV**	---	---	---	---	---	0,04	---	**0,04**	---	---	---	---	---	---	---	---
Zeleň	**ZS**	0,21	---	---	**0,21**	0,08	0,12	---	**0,20**	---	---	---	---	0,10	0,66	---	**0,76**
	ZV	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,03	---	**0,03**
	ZI	1,41	---	---	**1,41**	---	0,85	---	**0,85**	---	---	---	---	0,15	---	---	**0,15**
Dopravní infrastruktura	**DS**	0,34	---	---	**0,34**	---	---	---	---	---	---	---	---	0,09	---	---	**0,09**
	DO	0,18	---	---	**0,18**	---	0,41	---	**0,41**	---	---	---	---	---	---	---	---
	DP	---	---	---	---	---	0,02	---	**0,02**	---	---	---	---	---	---	---	---
Technická infrastruktura	**TO**	---	---	---	---	---	0,14	---	**0,14**	---	---	---	---	---	---	---	---
	TČ	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	TT	---	---	---	---	---	0,01	---	**0,01**	---	---	---	---	---	---	---	---
Vod. plochy	**VV**	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Celkem		4,62	---	---	**4,62**	0,15	6,05	---	**6,20**	0,83	---	---	**0,83**	1,25	3,61	---	**4,86**

Navržené plochy záboru ZPF dle tříd ochrany a způsobu využití – plochy přestavby:

Třída ochrany		*I.třída ochrany*				*III.třída ochrany*				*IV.třída ochrany*				*V.třída ochrany*			
Využití plochy		*Orná půda*	*TTP*	*Zahr*	*Celk.*	*Orná půda*	*TTP*	*Zahr*	*Celk.*	*Orná půda*	*TTP*	*Zahr*	*Celk.*	*Orná půda*	*TTP*	*Zahr*	*Celk.*
Bydlení	**BV**	3,30	0,12	0,07	**3,49**	2,01	1,33	0,23	**3,57**	0,03	0,75	---	**0,78**	0,08	0,64	0,46	**1,18**
Občanské vybavení	**OK**	0,11	---	---	**0,11**	---	---	---	---	---	---	---	---	0,18	0,19	---	**0,37**
	OS	---	---	---	---	---	0,13	0,09	**0,22**	---	---	---	---	---	1,14	---	**1,14**
Veř. prostr.	**PV**	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Zeleň	**ZS**	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	ZV	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	ZI	0,60	---	---	**0,60**	---	---	---	---	---	---	---	---	0,35	---	---	**0,35**
Dopravní infrastruktura	**DS**	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	DO	0,32	0,02	---	**0,34**	0,02	---	---	**0,02**	---	0,19	0,05	**0,24**	0,24	---	---	**0,24**
	DP	0,04	---	---	**0,04**	---	---	0,01	**0,01**	---	---	---	---	0,04	0,17	---	**0,21**
Technická infrastruktura	**TO**	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,22	---	---	**0,22**
	TČ	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	TT	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Vod. plochy	**VV**	---	---	---	---	---	0,07	---	**0,07**	---	0,04	---	**0,04**	---	---	---	---
Celkem		4,37	0,14	0,07	**4,58**	2,03	1,53	0,33	**3,89**	0,03	0,98	0,05	**1,06**	1,11	2,14	0,46	**3,71**

Meliorované plochy

Dle mapových podkladů a informací Zemědělské vodohospodářské správy - územního pracoviště Prachatice jsou do mapových podkladů 1 : 5 000 zakresleny pozemky, kde byly uskutečněny investice ze účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace). Výstavba na těchto plochách bude navržena tak, aby nedošlo k porušení meliorační investice a ke změně odtokových poměrů na meliorovaných plochách.

Zemědělská prvovýroba

Stávající zemědělská jádra v celém správním území obce Buk budou nadále využívána k zemědělské prvovýrobě.

Pozemkové úpravy

V době vyhodnocení vlivů na ZPF nejsou v rozsahu řešeném územní dokumentací rozpracovány žádné pozemkové úpravy.

Grafické znázornění

V grafické části odůvodnění územního plánu jsou v příloze 4.3. – výkres předpokládaných záborů ZPF – jsou uvedeny hranice zastavěného území, hranice zastavitelného území i hranice ploch přestaveb dle výkresu 2.1. – základní členění území územního plánu Buk. V souladu s navrženým členěním území jsou zde vyznačeny plochy záborů zemědělského půdního fondu spolu s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně ekonomických jednotek.

Demografické údaje

Vybrané statistické údaje pro obec Buk pod Boubínem:

Obecná charakteristika	Plocha katastrálního území (ha)	2 579
	Počet katastrů	3
	Počet územně technických jednotek	4
	Počet částí obce	5
Obyvatelstvo	Počet obyvatel trvale bydlících v obci	276
	Přirozený přírůstek (v roce 2008)	1
	Živě narození (v roce 2008)	4
	Zemřelí (v roce 2008)	3
	Saldo migrace (v roce 2008)	-1
	Přistěhovalí (v roce 2008)	7
	Vystěhovalí (v roce 2008)	8
	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	56
	Počet obyvatel ve věku 20-59 let	182
	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	38
	Věkový index *	147
	Index stáří **	68

* Věkový index vyjadřuje poměr počtu obyvatel v předproduktivním věku (0-14let) k počtu obyvatel v poproduktivním věku (nad 65 let).

** Index stáří vyjadřuje, kolik je v populaci obyvatel ve věku 65 let a starších na 100 dětí ve věku 0-14 let.

Vývoj počtu obyvatel:

Rok:	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950
Počet obyvatel:	677	811	787	749	733	709	679	372
Rok:	1961	1970	1980	1991	2001	2008		
Počet obyvatel:	378	303	263	302	284	276		

Katastrální území:	k.ú.	Buk pod Boubínem;
	k.ú.	Včelná pod Boubínem;
	k.ú.	Vyšovatka
Obec Buk – 4 sídelní jednotky:	1)	Buk pod Boubínem – část I; Buk pod Boubínem – část II;
	2)	Včelná pod Boubínem – Na Pile;
	3)	Včelná pod Boubínem;
	4)	Vyšovatka

Celková rozloha činí 2 579 ha, z toho 2 468 ha leží v CHKO Šumava.

Sídlo Buk se nachází v nadmořské výšce 826 m n. m.; nejvyšším bodem řešeného území je vrchol Boubína 1362 m n. m., řešené území je zařazeno do klimatického regionu CH9 s charakteristikou vlhký, chladný.

Odůvodnění

Územní plán Buk řeší dostavbu všech sídel řešeného území, převážně novou nízkopodlažní zástavbou určenou k bydlení, případně pro smíšenou funkci bydlení spojené s podnikáním. Spolu s touto novou výstavbou je řešeno doplnění dopravní a technické infrastruktury. Nové zastavitelné plochy jsou vždy řešeny v těsné návaznosti na stávající zástavbu i s ohledem na využití veřejné infrastruktury. Převážná většina ploch určených k bydlení je uvnitř současně zastavěného území.

Velká část sídelní jednotky Buk spadá do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Jedná se většinou o proluky, které jsou v současné době využívány jako zahrady a louky a bezprostředně navazují na stávající plochy určené k bydlení. Tyto půdy uvnitř současně zastavěného území jsou jen obtížně produkčně využitelné. Tyto plochy jsou územním plánem navrženy k přestavbě s využitím pro bydlení v rodinných domech (bydlení smíšené venkovské). Veškeré tyto plochy jsou výhradně v soukromém vlastnictví a obec nemá možnost uspokojit požadavky obyvatel (ani místních) na řešení bytových otázek. Dle sdělení starosty obce je nucen odmítnout dva i více zájemců o stavební pozemek měsíčně.

Ze statistických údajů o vývoji počtu obyvatel je zřejmé, jak vypadalo osídlení v řešeném území před a po druhé světové válce, kdy se počet obyvatel snížil na polovinu. Ve druhé polovině dvacátého století se stav obyvatel nestabilizoval, naopak i nadále dochází k úbytku obyvatel. Přesto věkový index (147) ukazuje na velký potenciál ve složení obyvatelstva. Je proto nezbytně nutné počet obyvatel nejen stabilizovat, ale dále vytvořit podmínky pro další rozvoj obce. Kvalita životního prostředí je dána především příznivými klimatickými podmínkami v blízkosti větších měst a dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí. Proto je prvořadé zajistit dostatečné plochy pro bydlení a zároveň vytvořit odpovídající podmínky pro podnikání i vznik nových pracovních příležitostí.

Na základě dohody se správou NP CHKO Šumava je v rámci revitalizace památné aleje, která prochází sídlem Buk, navrženo odklonění komunikace III/141 30 spolu s výsadbou nové jednostranné aleje v celkové délce cca 350 m. Tato jednostranná alej nahradí poškozenou část ve stávající pravoúhlé zatáčce, kde některé zbývající stromy kolidují se současnými požadavky na rozhledy při připojení komunikací a sousedních nemovitostí. Nová přeložka komunikace i aleje je vedena podél stávající hranice katastrálního území, která je v těchto místech zároveň i hranicí současně zastavěného území. Nová část aleje je uvedena v ÚP jako veřejně prospěšné opatření WU-03. Trojúhelníková plocha mezi navrženou přeložkou a stávajícím okrajem sídla dotváří z urbanistického hlediska přirozený obrys obce a je navržena pro bytovou nízkopodlažní zástavbu – bydlení smíšené venkovské. Tato plocha je z větší části ve vlastnictví obce a spolu s plochou pro komunikaci a jednostrannou alej zaujímá 3,77 ha z celkového záboru půdy I.třídy ochrany, který činí 4,62 ha.

Návrh nových zastavitelných ploch se dotýká I., III., IV. a V. třídy ochrany zemědělské půdy, tj. půdy s velmi rozdílnou produkční schopností. Převážná většina těchto ploch je navržena na pozemcích s III., IV. A V. třídou ochrany zemědělské půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že se téměř celá sídelní jednotka Buk nachází na půdách s I. třídou ochrany, jsou i některé nové zastavitelné plochy určené k bydlení, které bezprostředně navazují na již zastavěné území, navržené na půdách I. třídy ochrany. Na ně navazují půdy, které spadají do III. a V. třídy ochrany.

Nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost jsou navrženy výhradně na půdách spadajících do III. až V. třídy ochrany.

Závěr

Zásah do hodnotnějších zemědělských půd je minimalizován, většinu předpokládaného záboru tvoří půdy III. a V. třídy ochrany. Jedná se o půdy s nižší produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Územní plán Buk je v souladu s podmínkami ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

Lesní půdní fond

V územním plánu Buk jsou nově zastavitelné plochy řešeny v souladu se zásadami ochrany životního prostředí. Z hlediska zachování lesa dle lesního zákona jsou veškeré nově zastavitelné plochy navrženy tak, aby nedošlo k zásahu do lesního půdního fondu.

V Buku a ve Včelné pod Boubínem, v části Na Pile, zasahují do ochranného pásma lesa plochy určené pro sportovní účely, v ochranném pásmu lesa budou vždy jen volné plochy bez doplňkových staveb.

V Buku, v části u Cikánského potoka, a ve Včelné pod Boubínem, v části Na Pile, zasahují do ochranného pásma lesa plochy určené pro bydlení a s tím související dopravní infrastrukturu a vyhrazenou zeleň. Při umístění konkrétních staveb v této lokalitě, to je u staveb ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy (odst. 2 § 14 zákona 289/95 Sb. – lesní zákon).

Ostatní navržené zastavitelné plochy ani plochy přestavby nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa, ani do komunikace, která zajišťuje přístup do lesních pozemků.

Závěr

Územní plán Buk respektuje ustanovení § 14 zákona č.289/95 Sb. – lesní zákon. **Dostavbou obce Buk, respektive jejích sídel Buk, Včelná pod Boubínem a Vyšovatka, v souladu s tímto územním plánem nedojde k narušení funkcí lesa v řešeném území.**